



TERRITOIRE  
d'opportunités 

BIENVENUE  
AU PAYS DE LANDIVISIAU

# PORTRAIT ÉCONOMIQUE 2019



Communauté  
de Communes  
Pays de Landivisiau



Communauté  
de Communes  
Pays de Landivisiau

## Le Pays de Landivisiau

Idéalement situé entre Brest et Morlaix au bord de la RN 12, le Pays de Landivisiau constitue un territoire regroupant dix-neuf communes incluant : Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Loc-Eguiner, Locmélard, Plougar, Plougourvest, Plouneventer, Plouvorn, Plouzévéde, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.

## CARTE DÉTAILLÉE

### Légende

- Château de Kerjean
- Equipôle
- La Sphère, espace de coworking
- Plages
- Ferries vers l'Irlande, l'Espagne et la Grande-Bretagne
- Aéroport international de Brest-Guipavas
- Commerces
- Maison de Services au Public
- Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP)
- Bodilis : ZA de la Croix des Maltotiers  
Commana : ZA de Ty Douar  
Guiclan : ZA de Kermat  
Landivisiau : ZA du Vern, ZA du Fromeur  
Lampaul-Guimiliau : ZA de la Tannerie  
Plouvorn : ZA de Triévin, ZA de Kerabellec  
Plouzévéde : ZA de Berven, ZA de Mescanton  
Sizun : ZA de Bel Air, ZA de Vergraon, ZA du Pont Bleu



PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE	2
POPULATION	4
OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE	4
TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI	4
LES PREMIERS EMPLOYEURS	6
L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE	7
FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL	7
CRÉATIONS / DISPARITIONS	8
FISCALITÉ ÉCONOMIQUE	9

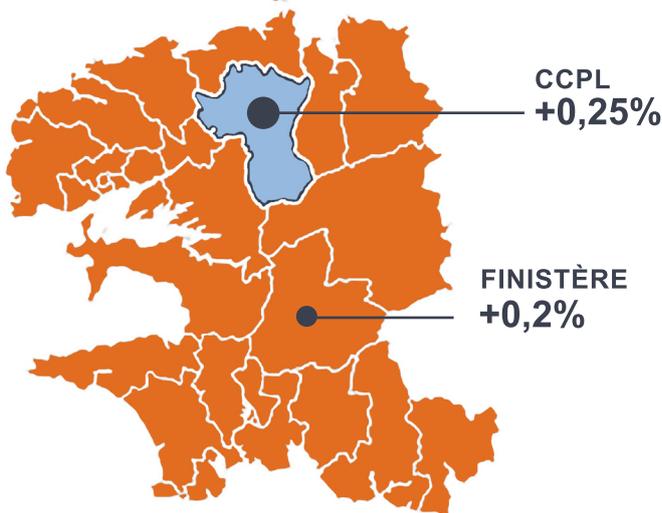
# SOMMAIRE

# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

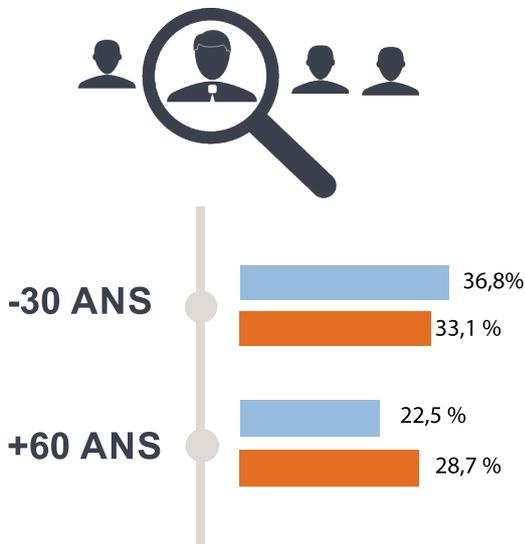
Comparatif avec le département du Finistère

## DÉMOGRAPHIE

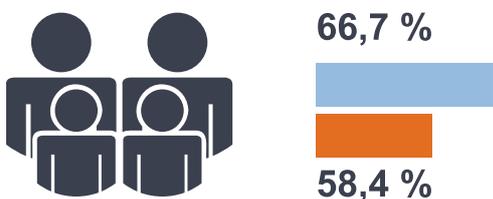
VARIATION MOYENNE ANNUELLE POPULATION  
2012 / 2017



RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES



MÉNAGE AVEC FAMILLE 2 PERSONNES ET +

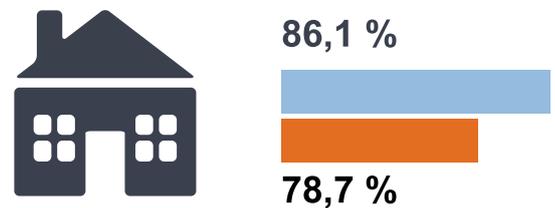


## LÉGENDE

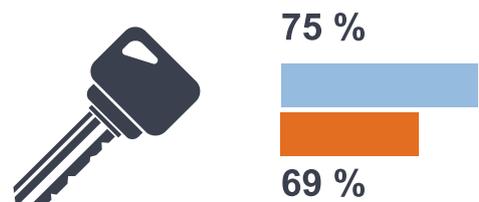
CCPL FINISTÈRE

## LOGEMENT

PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES



PART DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES  
DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



PART DE LOGEMENTS VACANTS



Sources : INSEE RP 2016

## EMPLOI / FORMATION

**12.385** EMPLOIS  
DONT **30%** EN ZONES D'ACTIVITÉS



**2.314**  
ÉTABLISSEMENTS

Source : Observatoire Economique CCPL 2019

PART DE LA POPULATION  
DIPLOMÉE DU SUPÉRIEUR



24 %



28,8 %

PART DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI



67,7 %



63,3 %

PART DES NON-DIPLOMÉS



24,8 %



24,6 %

TAUX D'ACTIVITÉ DES 15 À 64 ANS



77,1 %



72,5 %

## REVENU

REVENU MEDIAN / MÉNAGES FISCAUX (EN €)



19.629



20.701

## MOBILITÉ

UTILISATION DE VOITURES, CAMIONS,  
FOURGONNETTES POUR SE RENDRE  
AU TRAVAIL



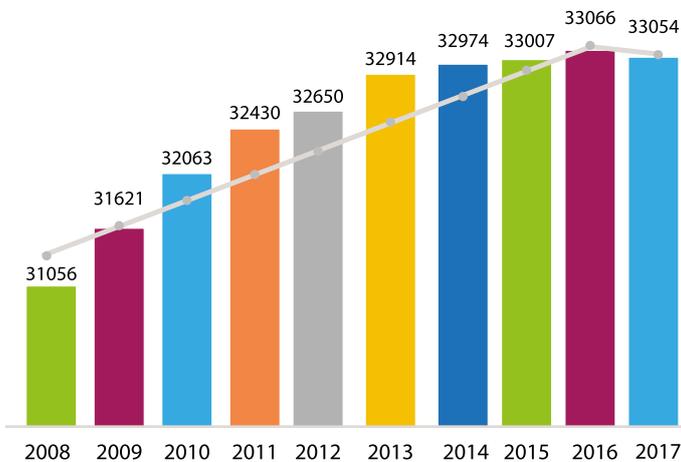
85,4 %



82,8 %

## POPULATION

### Evolution de la population sur la CCPL



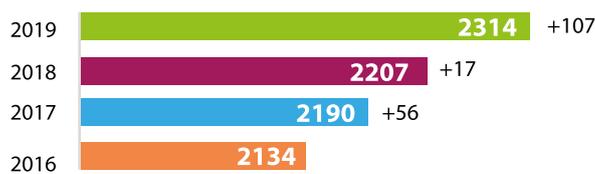
Au 1er janvier 2017, la population de la Communauté de Communes est de 33.054 habitants.

Entre 2012 et 2017, la population s'est ainsi accrue de 0,25 % en moyenne par an contre 0,2 % en Finistère, 0,3 % en Bretagne et 0,2 % au niveau national.

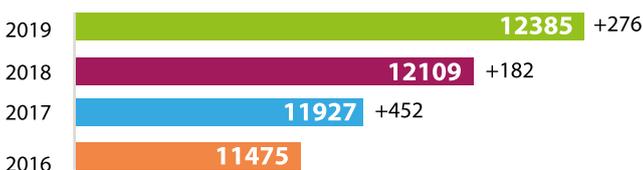
## OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes « terrain » régulières du service Développement Economique.

### Evolution du nombre d'établissements



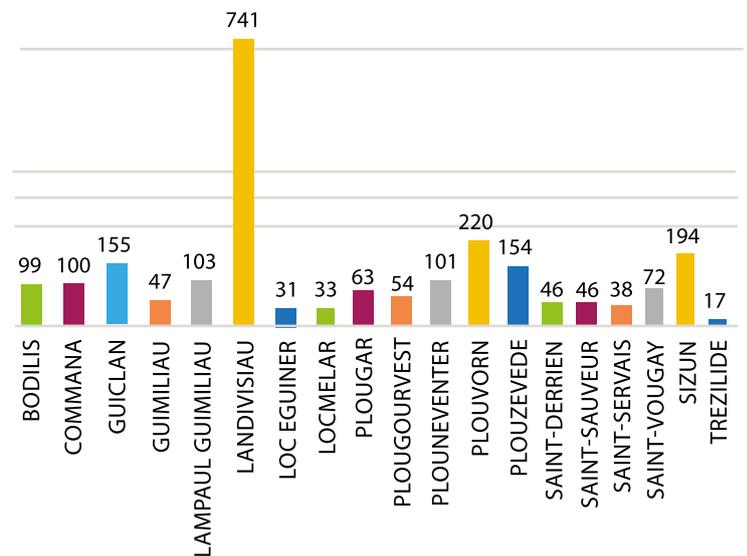
### Evolution du nombre d'emplois salariés et non salariés\*



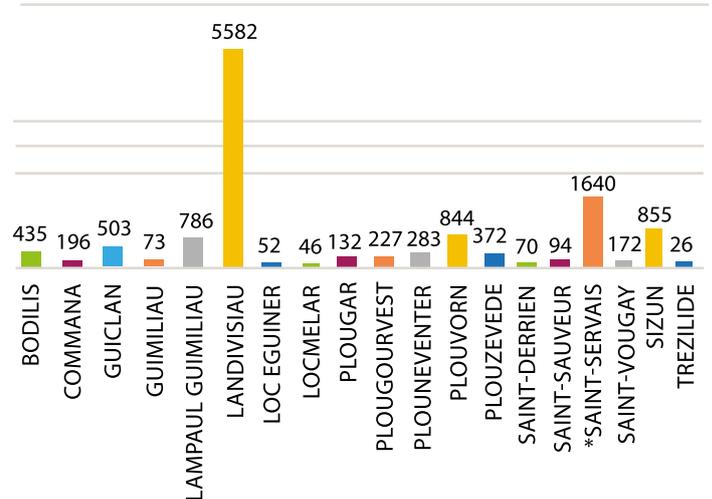
\* Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut de salarié. Il s'agit des artisans, des commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.

## TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

### Répartition des 2.314 établissements actifs (principal et secondaire)



### Répartition des 12.385 emplois

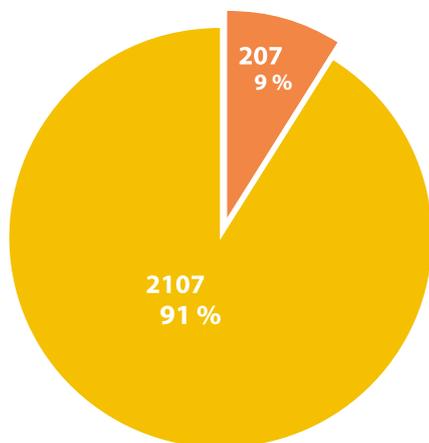


La présence de la voie express et le développement des zones d'activités engendrent la concentration des entreprises et des emplois sur la commune de Landivisiau (32 % des établissements / 45 % des emplois).

NB : sur les 1.640 emplois de Saint-Servais, 1.550 concernent la Base Aéronavale et 34 ses services de restauration.

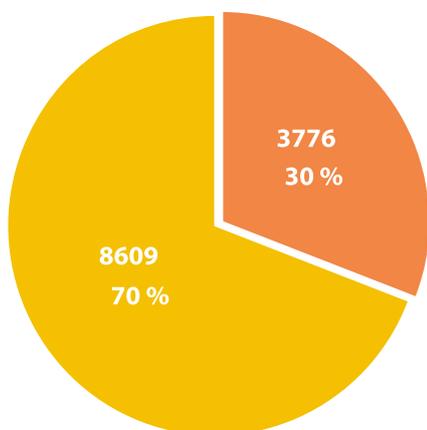
## EN ZONES D'ACTIVITÉS ET HORS ZONES D'ACTIVITÉS

### Répartition des établissements actifs



■ Total zones d'activités  
■ Total hors zones d'activités

### Répartition des emplois



■ Total zones d'activités  
■ Total hors zones d'activités

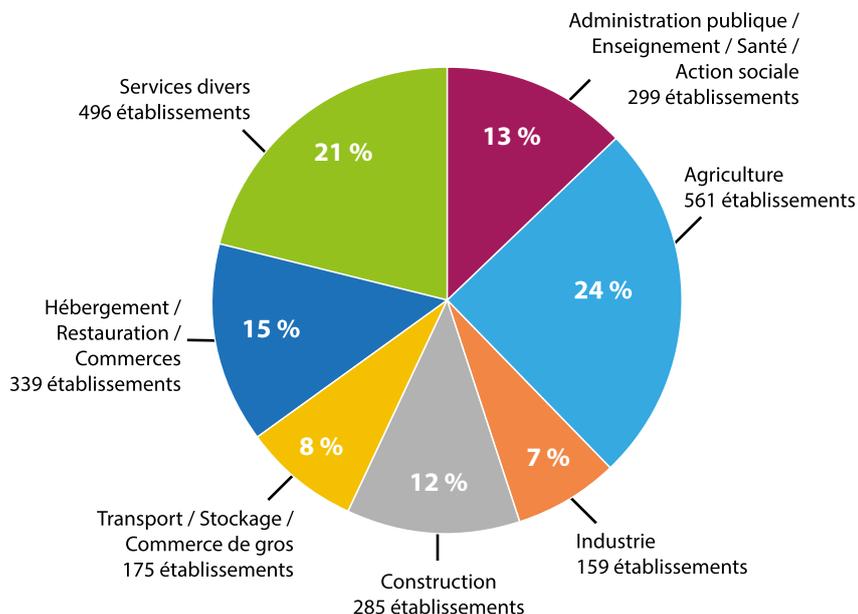
Par rapport à 2018, la répartition des établissements est identique. Le nombre d'emplois est en augmentation (+ 31 emplois en zones d'activités/+ 245 emplois hors zones d'activités).

A noter que 17,7 % des établissements de la ville de Landivisiau se situent en zones d'activités, ce qui représente 44 % des emplois de Landivisiau.

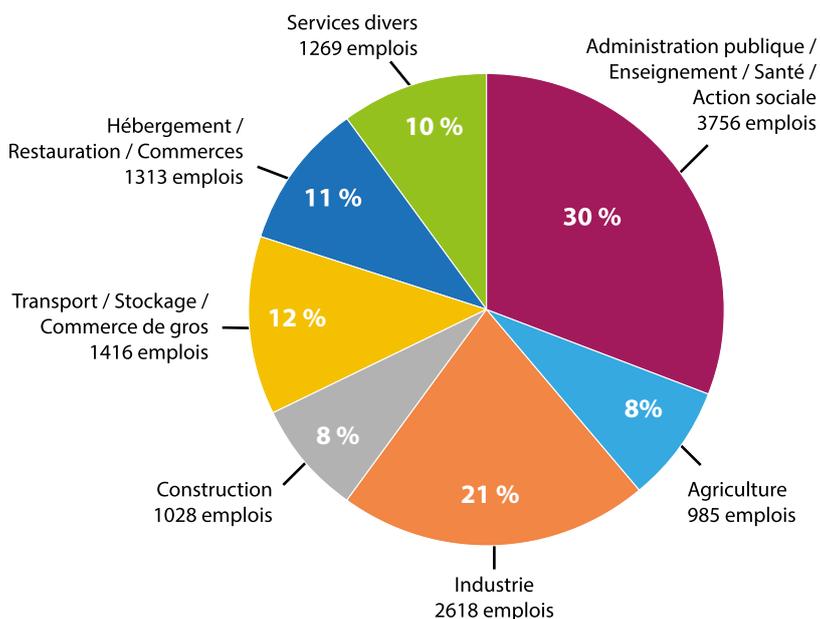
Bien que l'emploi soit majoritairement hors zones d'activités, il convient de noter que les établissements en zones d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 18 emplois par établissement contre 5 hors zones d'activités.

## PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

### Répartition des établissements actifs



### Répartition des emplois



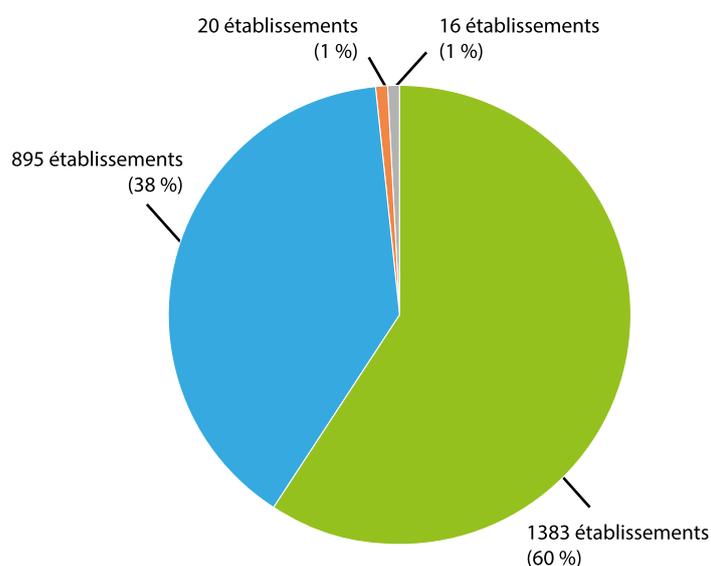
Tout comme en 2016, 2017 et 2018, l'agriculture est le secteur d'activités qui concentre le plus d'établissements (24 %) pour 8 % d'emplois directs. Il est toutefois important de noter que, selon les chambres d'agriculture, 1 emploi agricole génère 4 emplois dans d'autres activités, notamment l'industrie agro-alimentaire.

C'est le secteur tertiaire non marchand (administration publique, enseignement, santé et action sociale) qui est le plus pourvoyeur d'emplois : 3.756 emplois dont 2.035 dans l'administration publique, 720 dans l'enseignement et 1.001 dans la santé et l'action sociale.

Les pourcentages de répartition sont stables depuis 2016. A noter toutefois, une augmentation significative du nombre d'établissements et du nombre d'emplois dans le secteur « services divers » (+ 41 établissements et + 55 emplois) et dans la « construction » (+ 66 emplois). Le secteur « administration publique, enseignement, santé, action sociale » a quant à lui perdu 25 emplois.

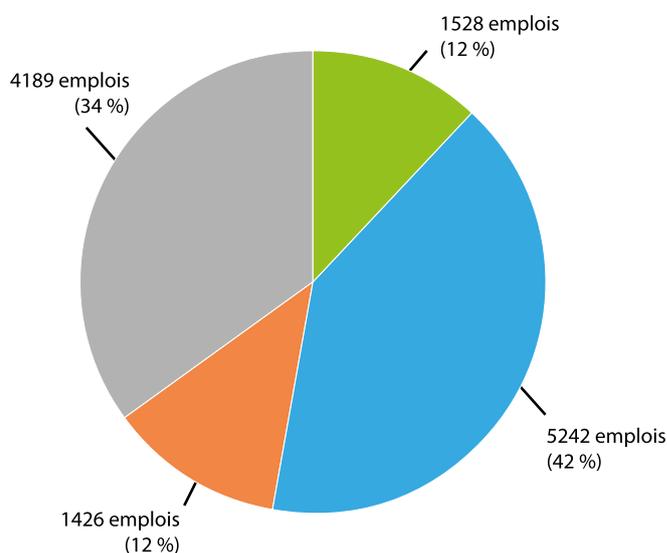
## PAR TRANCHES D'EFFECTIFS

### Répartition des établissements actifs



- Part des établissements non salariés
- Part des établissements 1 à 49 salariés
- Part des établissements de 50 à 99 salariés
- Part des établissements 100 salariés et +

### Répartition des emplois



Même si la majorité des emplois (5.242) se situent dans les établissements de moins de 50 salariés (895 établissements), les 16 établissements de plus de 100 salariés concentrent quant à eux 4.189 emplois.

## LES PREMIERS EMPLOYEURS PUBLICS ET PRIVÉS

DÉNOMINATION	ACTIVITÉ	COMMUNE	EMPLOIS
BASE AÉRONAVAL DE LANDIVISIAU	AÉRONAUTIQUE	SAINT SERVAIS	1 550
GRUPE QUEGUINER	MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION	LANDIVISIAU	485
LA LAMPAULAISE DE SALAISONS (JEAN CABY*)	INDUSTRIE AGRO-ALIMENTAIRE	LAMPAUL GUIMILIAU	470
MARINE HARVEST KRITSEN **	INDUSTRIE AGRO-ALIMENTAIRE	LANDIVISIAU	326
AGRO OUEST SERVICES	INDUSTRIE AGRO-ALIMENTAIRE	LANDIVISIAU	240
GRUPE PRÉVISION	INDUSTRIE	SIZUN	230
LANDI DISTRIBUTION	HYPERMARCHÉ	LANDIVISIAU	195
CENTRE SAINT VINCENT LANNOUCHEN	HÉBERGEMENT MÉDICALISÉ	LANDIVISIAU	190
SAMSON AGRO	MACHINES AGRICOLES	LANDIVISIAU	155
ENTREPRISE GUILLERM	CONSTRUCTION	PLOUVORN	135
MAIRIE DE LANDIVISIAU	COLLECTIVITÉ LOCALE	LANDIVISIAU	133
RÉSIDENCE SAINT-MICHEL	HÉBERGEMENT MÉDICALISÉ	PLOUGOURVEST	132
EGG-CHICK AUTOMATED TECHNOLOGIES	INDUSTRIE MANUFACTURIERE	LANDIVISIAU	110
RÉSIDENCE DU VAL D'ELORN	HÉBERGEMENT MÉDICALISÉ	SIZUN	108
STEF TRANSPORT	TRANSPORTS	LANDIVISIAU	106

\* Ce chiffre n'inclut pas les 100 tacherons au quotidien et les intérimaires (60 à 120 selon les périodes)

\*\* L'entreprise est fermée suite à un incendie survenu en juillet 2018 mais le personnel est toujours salarié de l'entreprise.

## L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

L'économie résidentielle peut être définie comme l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation**.

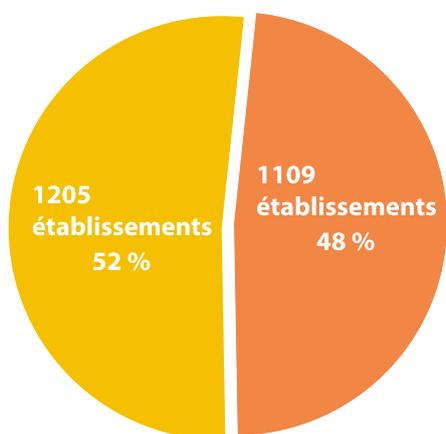
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes : commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration, activités financières

et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

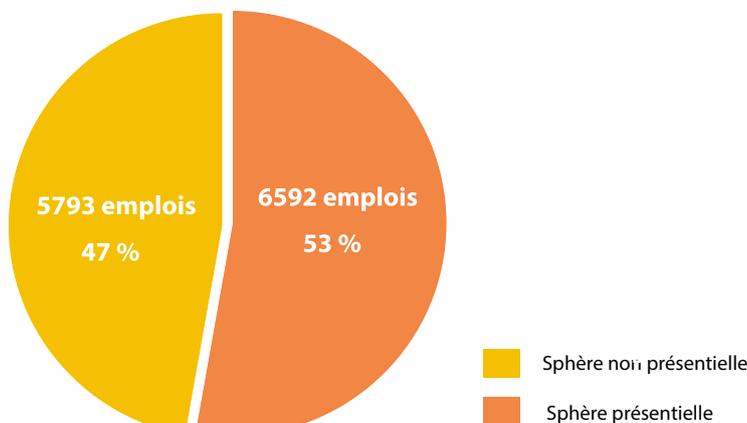
L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire (les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur notre territoire, on peut estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle - vente directe notamment -).

La définition de l'**économie présenteielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire. Elle intègre donc notamment la présence touristique.

Répartition des établissements



Répartition des emplois

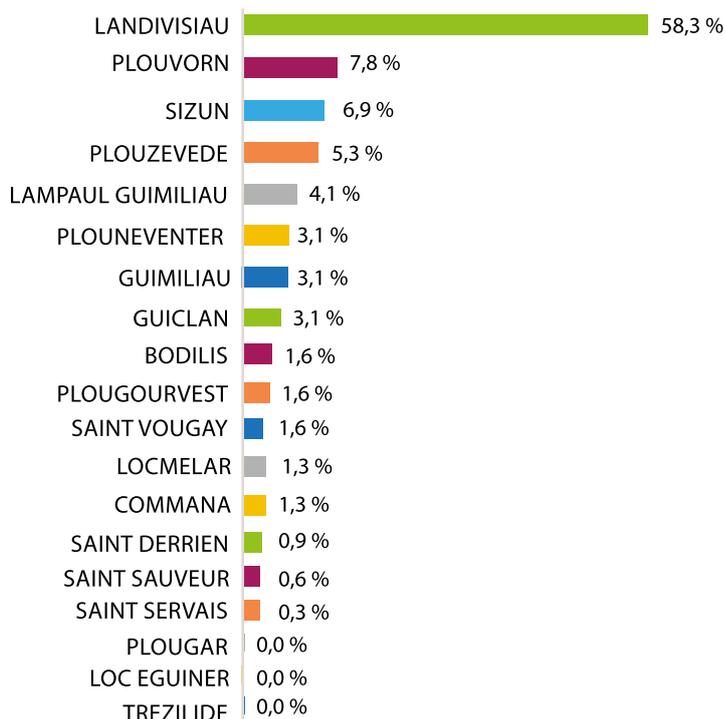


Au niveau national, l'emploi présentiel représente 59 % des établissements et 65 % des emplois (Insee RP 2015).

## FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL

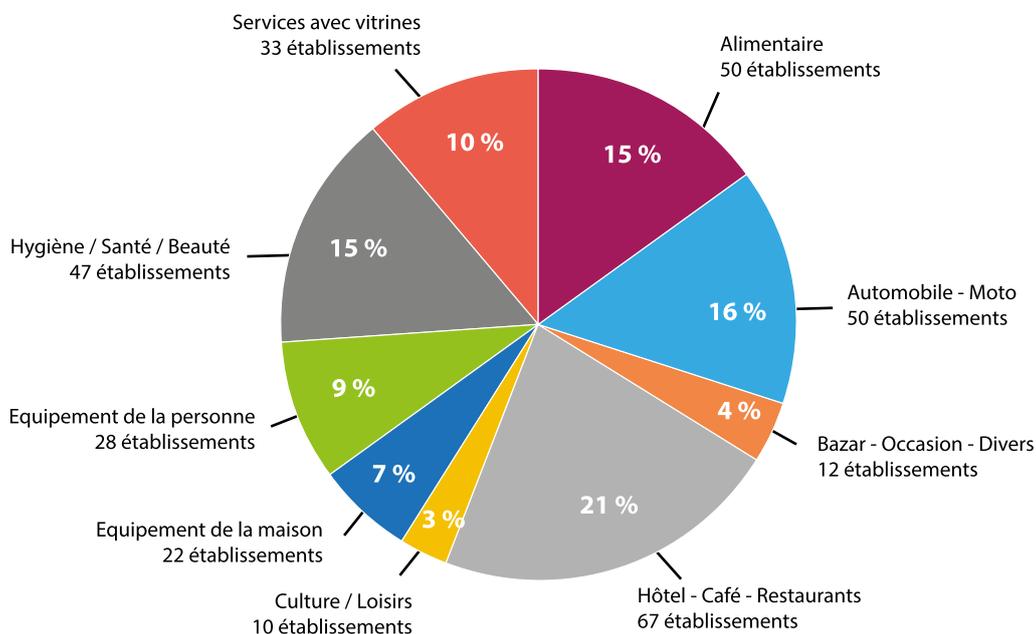
**319 commerces de détail** en activité (14% des établissements du territoire) représentant **1.278 emplois** (10 % des emplois).

Champ d'analyse : alimentaire, automobile-moto, bazar-occasions-divers, équipements de la maison, équipements de la personne, hygiène-santé-beauté, culture-loisirs, services (avec vitrines) et hôtel-café-restaurant



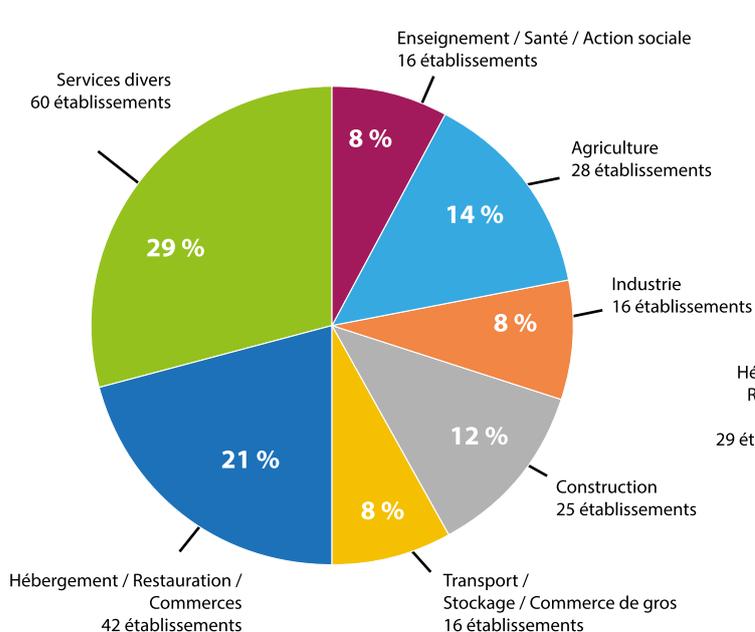
## FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL (SUITE)

Naturellement, la ville centre Landivisiau concentre plus de la moitié des commerces (186 commerces). Trois pôles complémentaires viennent s'ajouter au sud du territoire (Sizun, 22 commerces) et au nord (Plouvorn, 25 commerces et Plouzévédé, 17 commerces).



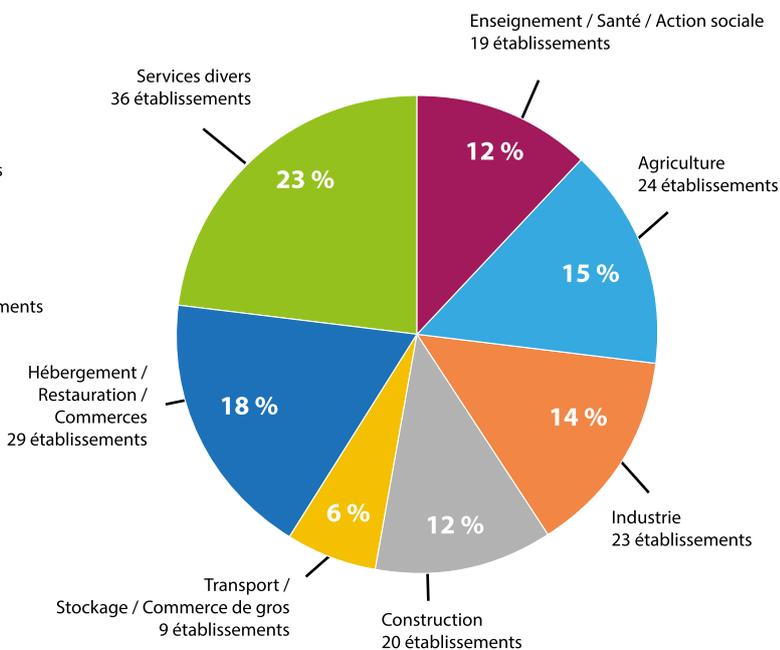
## CRÉATIONS

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS  
203 CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS



## DISPARITIONS

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS  
160 DISPARITIONS D'ÉTABLISSEMENTS



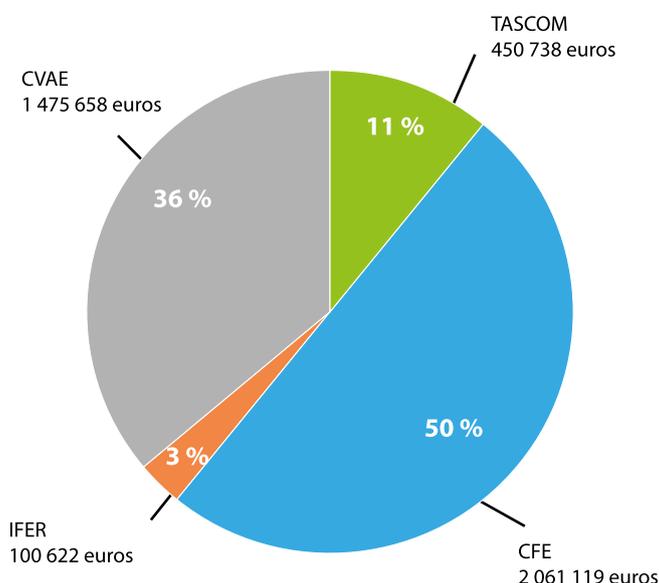
Les **203 créations** représentent 269 emplois. Les **160 disparitions** représentent 250 emplois.

Par rapport à 2018, le solde de créations d'emplois est identique (+ 19 emplois).

Le solde net de variation entre création (203) et disparition (160) est positif en 2019 (+ 43 établissements contre + 24 en 2018).

## FISCALITÉ ÉCONOMIQUE PAR TYPES DE TAXES

### RETOMBÉES FISCALES DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



### DÉFINITION DES DIFFÉRENTES TAXES

La **CFE**, Cotisation Foncière des Entreprises, est due dans la mesure où l'entreprise dispose de locaux et de terrains. Le taux pour la CCPL est de 23,18 % appliqué à la valeur locative des biens immobiliers.

La **CVAE**, Cotisation sur la Valeur Ajoutée correspond à la différence entre le chiffre d'affaires réalisé et les achats de biens et charges déductibles, ne sont pas pris en compte dans ce calcul les charges et produits financiers et exceptionnels. Elle concerne les personnes physiques et morales qui sont imposables à la CFE et qui réalisent un chiffre d'affaires supérieur à 152 500 euros. Lorsque le chiffre d'affaires est supérieur à 152 500 euros, l'entreprise doit faire une déclaration. Mais tant que son chiffre d'affaires n'atteint pas 500 000 euros, elle n'a pas à payer la CVAE (dégrèvement lié aux taux de cotisation).

La **TASCOM**, taxe sur les surfaces commerciales, concerne les magasins de commerce de détail dont la surface de vente dépasse 400 m<sup>2</sup> et dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 euros.

L'**IFER**, Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseau. Cette imposition vise certaines entreprises dont l'activité est exercée dans les secteurs de de l'énergie, des transports ferroviaires et des télécommunications.

## FISCALITÉ ÉCONOMIQUE PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

La CFE représente 50 % des retombées fiscales économiques de la CCPL. Elle a fortement baissé en 2015 (-17%) due principalement à la fermeture de l'entreprise GAD à Lampaul-Guimiliau. En 2016, la remontée est légère (+1,5%), plus significative en 2017 (+9,8 %), 2018 (+ 5%) et 2019 (+4,2 %).

Par rapport à 2018, les retombées fiscales ont globalement augmenté de 8,7 % en 2019.

### DÉTAILS CONCERNANT CERTAINS SECTEURS D'ACTIVITÉS :

- **Agriculture** (culture, production animale, sylviculture, pêche et aquaculture).

- **Industries** (extractives, manufacturière, production et distribution d'électricité et gaz, production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets).

- **Services divers** (information et communication, activités financières et assurances, activités immobilières, activités spécialisées, scientifiques et techniques, activités de services administratifs et de soutien, activités récréatives, arts et spectacles et autres activités de services).

### RETOMBÉES FISCALES DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

