



Communauté de Communes Pays de Landivisiau



2022

# PORTRAIT ÉCONOMIQUE

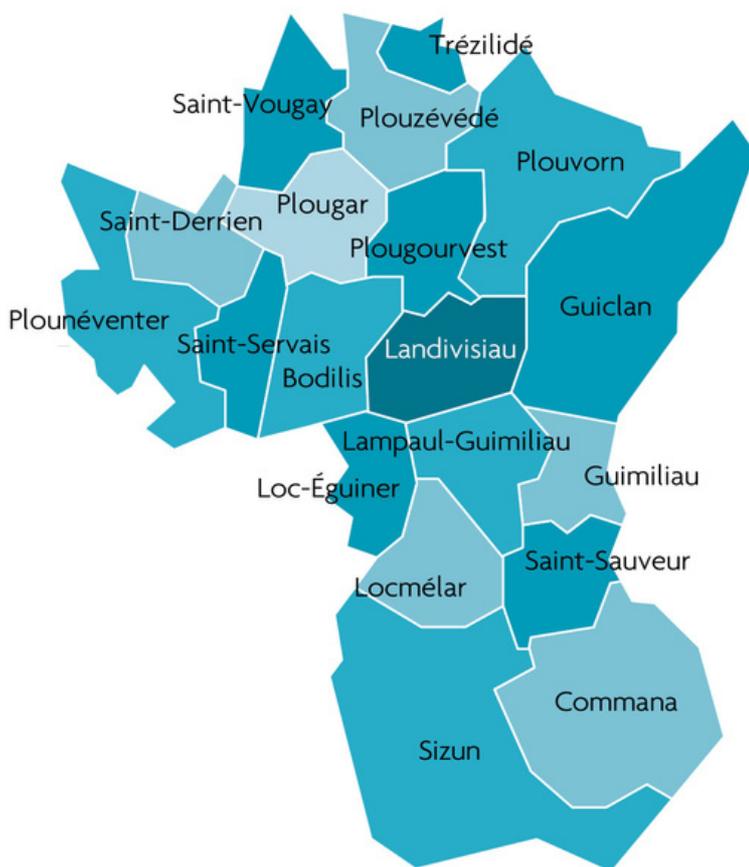
PAYS DE LANDI  
PAYS DE VOS ENVIES



**Pays de**  
**Landivisiau**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**FINISTÈRE**



## Le Pays de LANDIVISIAU

Idéalement situé entre Brest et Morlaix au bord de la RN 12, le Pays de Landivisiau constitue un territoire regroupant dix-neuf communes incluant :

Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Loc-Eguiner, Locmélar, Plougar, Plougourvest, Plounéventer, Plouarn, Plouzévédé, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.

**12 818 EMPLOIS**

*dont 32 % en zones d'activités*

**2 662 ÉTABLISSEMENTS**

*dont 9 % en zones d'activités*



# SOMMAIRE

3 

**PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE**

5 

**POPULATION**

5 

**OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE**

6 

**TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI**

10 

**LES PREMIERS EMPLOYEURS**

11 

**L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE**

12 

**FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL**

13 

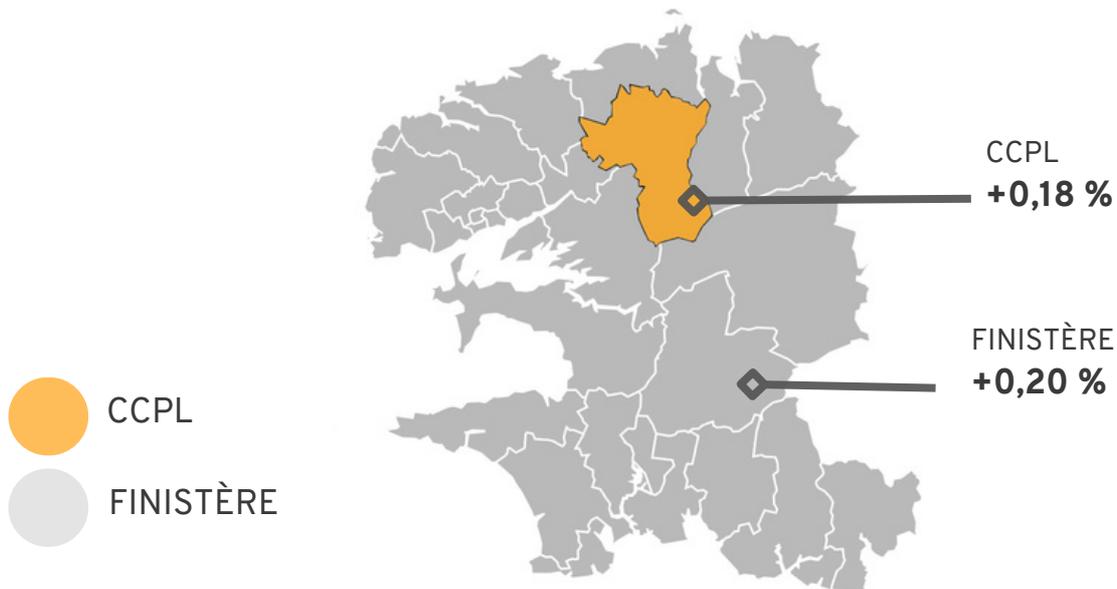
**CRÉATIONS ET DISPARITIONS**

# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

## COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE

### DÉMOGRAPHIE

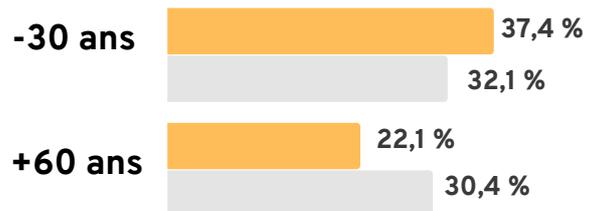
VARIATION MOYENNE ANNUELLE POPULATION 2015/2020



MÉNAGE AVEC FAMILLE 2 PERSONNES ET +



RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES



### LOGEMENT

PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES



PART DE LOGEMENTS VACANTS



PART DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

## COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE



## EMPLOI/FORMATION

PART DE LA POPULATION DIPLÔMÉE  
DU SUPÉRIEUR



PART DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI

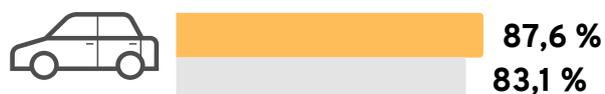


PART DES NON-DIPLÔMÉS



## MOBILITÉ

UTILISATION DE VOITURES, CAMIONS,  
FOURGONNETTES POUR SE RENDRE AU TRAVAIL



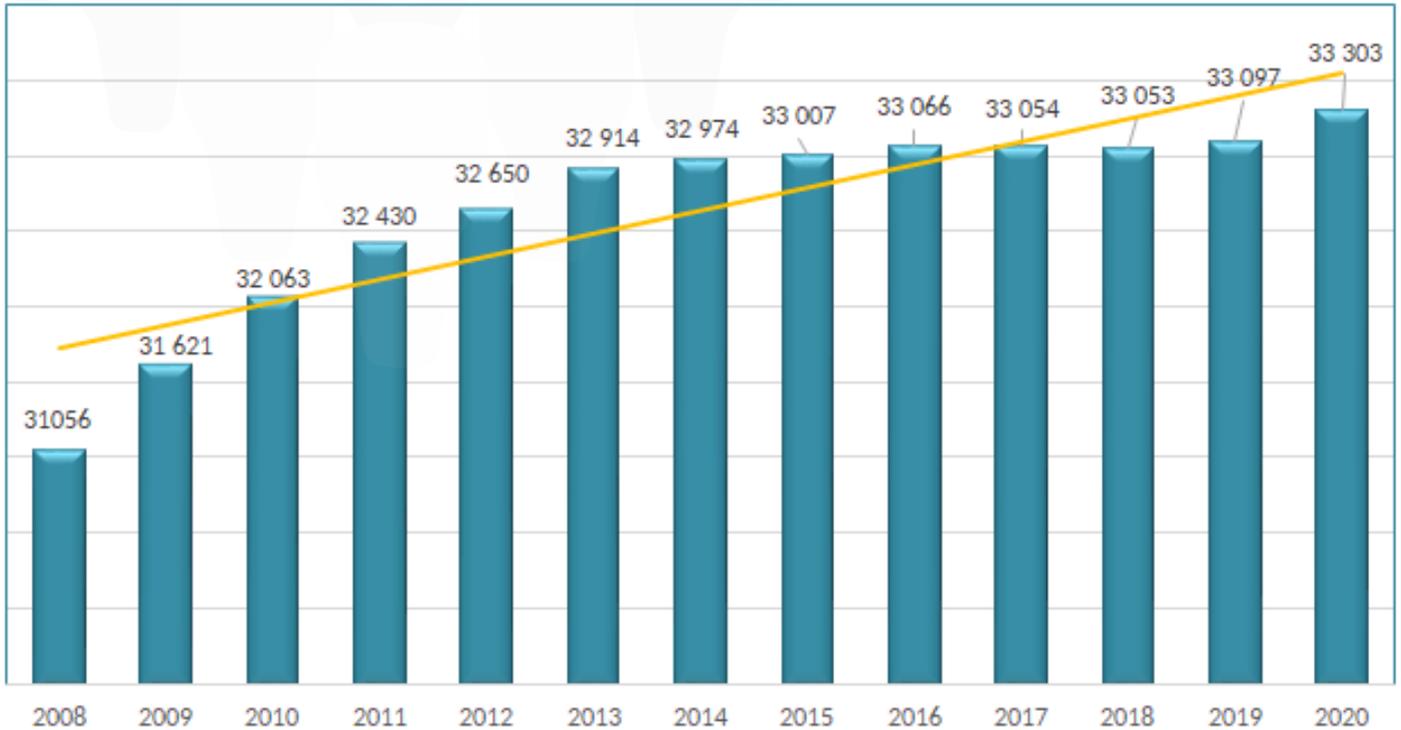
## REVENU

REVENU MEDIAN / MÉNAGES FISCAUX



# POPULATION

## Evolution de la population CCPL



## OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes "terrain" régulières du service Développement Economique.

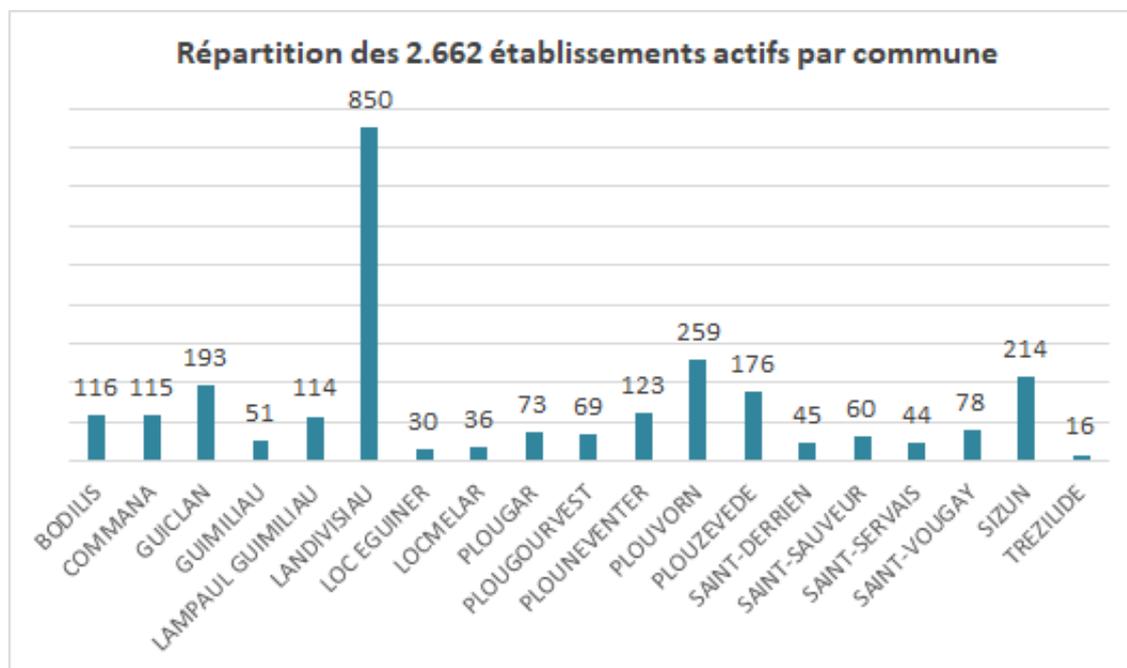
Lors du dernier recensement de 2020, applicable au 1er janvier 2023, la population de la Communauté de Communes est de 33.303 habitants.

Entre 2015 et 2020, la population s'est ainsi accrue de 0,18 % en moyenne par an contre 0,2 % en Finistère.

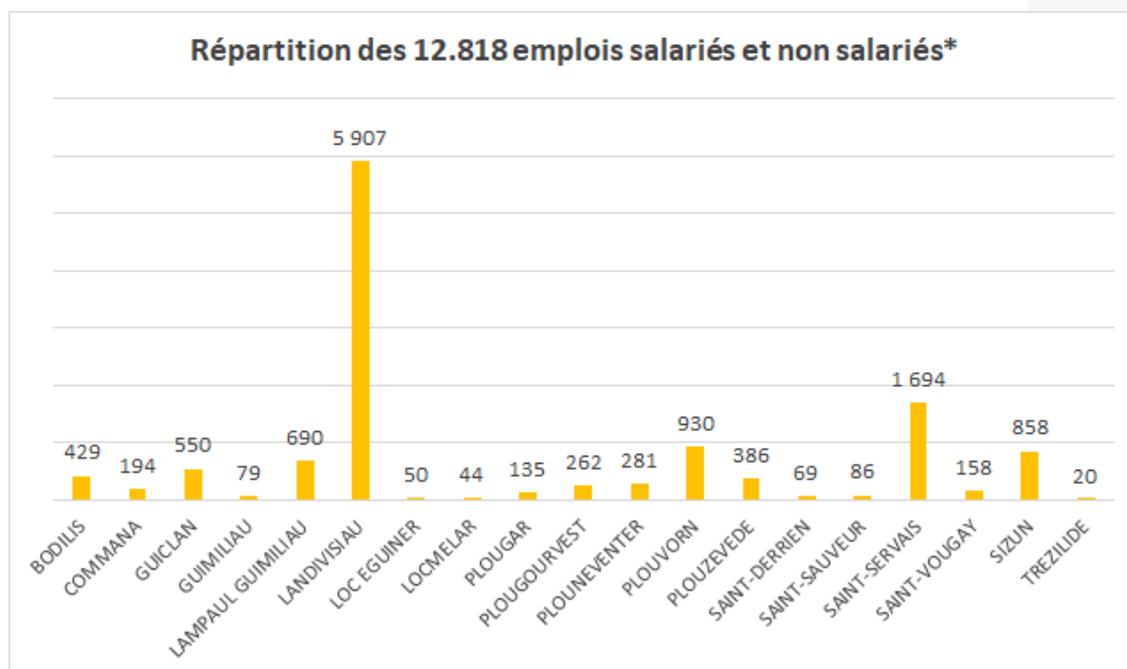
Le rythme de croissance de la population de la CCPL est en nette augmentation en 2020 : + 0,62 % entre 2019 et 2020.

# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS PAR COMMUNE (PRINCIPAL ET SECONDAIRE)



## RÉPARTITION DES EMPLOIS SALARIÉS ET NON SALARIÉS \*



\*Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut de salarié. Il s'agit des artisans, des commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.

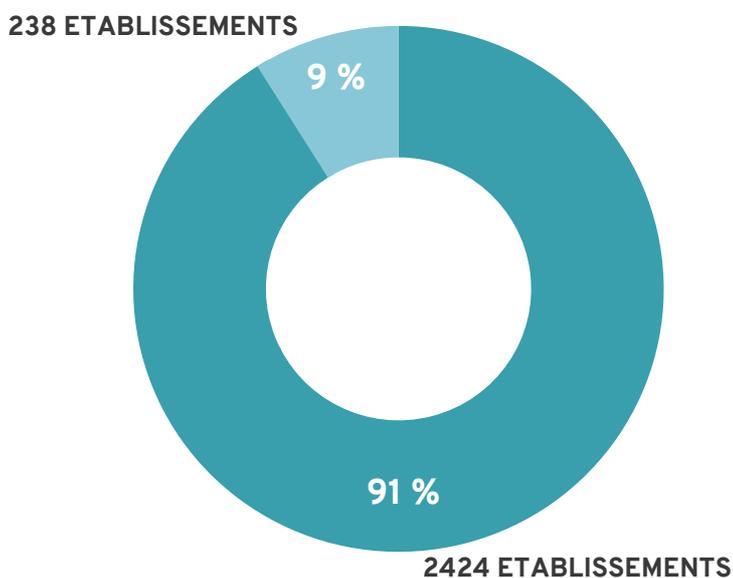
La présence de la voie express et le développement des zones d'activités engendrent la concentration des entreprises et des emplois sur la commune de Landivisiau (32 % des établissements / 46 % des emplois)

NB: sur les 1.694 emplois de Saint-Servais, 1.600 concernent la Base Aéronavale

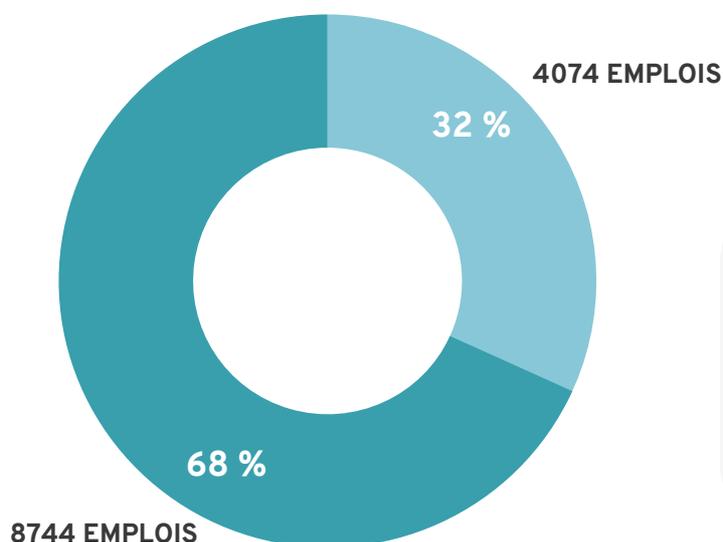
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## EN ZONES D'ACTIVITÉS ET HORS ZONES D'ACTIVITÉS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



Depuis 2016 et la création de l'observatoire économique, la répartition des établissements est identique. En zones d'activités, le nombre d'emplois est en constante augmentation chaque année (32 % en 2022 contre 27 % en 2016).

A noter que 18 % des établissements de la ville de Landivisiau se situent en zones d'activités, ce qui représente 45 % des emplois de Landivisiau.

Bien que l'emploi soit majoritairement hors zones d'activités, il convient de noter que les établissements en zones d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 17 emplois par établissement contre 4 hors zones d'activités.



Total en zones d'activités

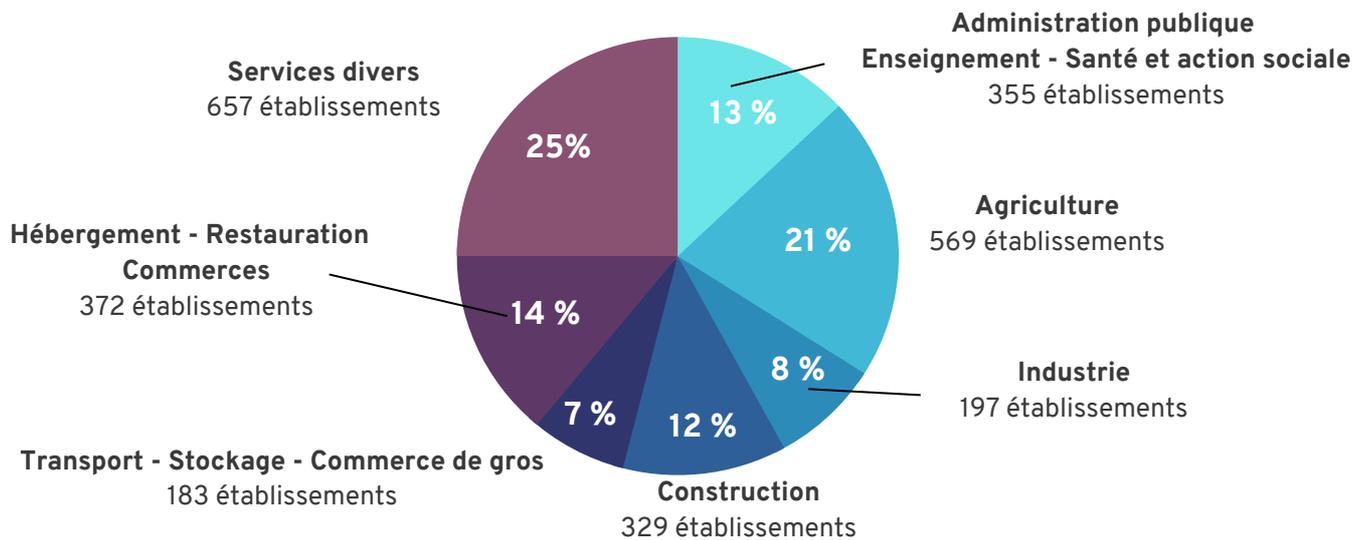


Total hors zones d'activités

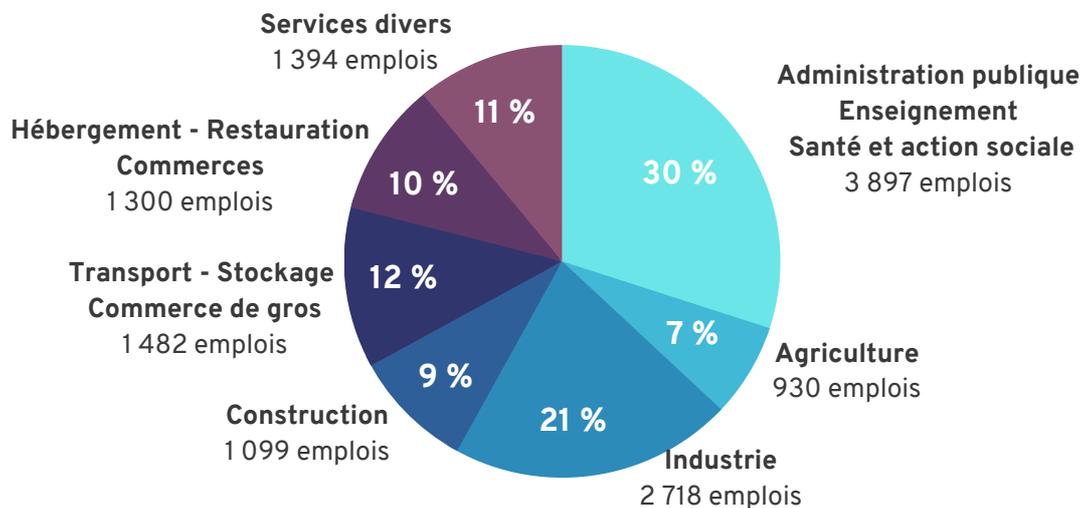
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



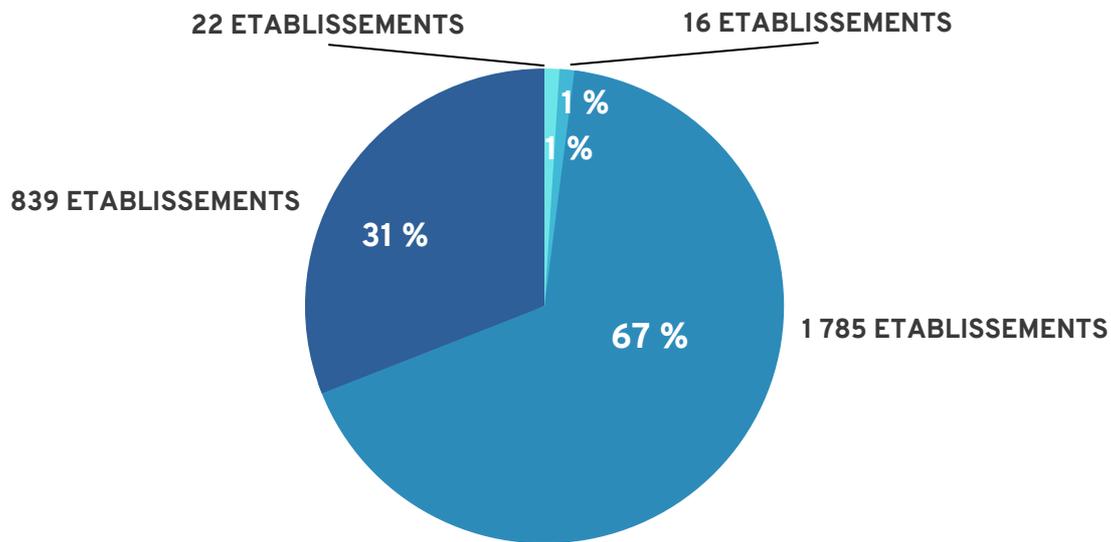
Jusqu'en 2019, l'agriculture était le secteur d'activités qui concentrait le plus d'établissements (24 %). Aujourd'hui, l'agriculture représente 21 % des établissements contre 25 % pour les services divers. Il est toutefois important de noter que, selon les chambres d'agriculture, 1 emploi agricole génère 4 emplois dans d'autres activités, notamment l'industrie agro-alimentaire.

C'est le secteur tertiaire non marchand (administration publique, enseignement, santé et action sociale) qui est le plus pourvoyeur d'emplois : 3.897 emplois dont 2.130 dans l'administration publique, 710 dans l'enseignement et 1.056 dans la santé et l'action sociale.

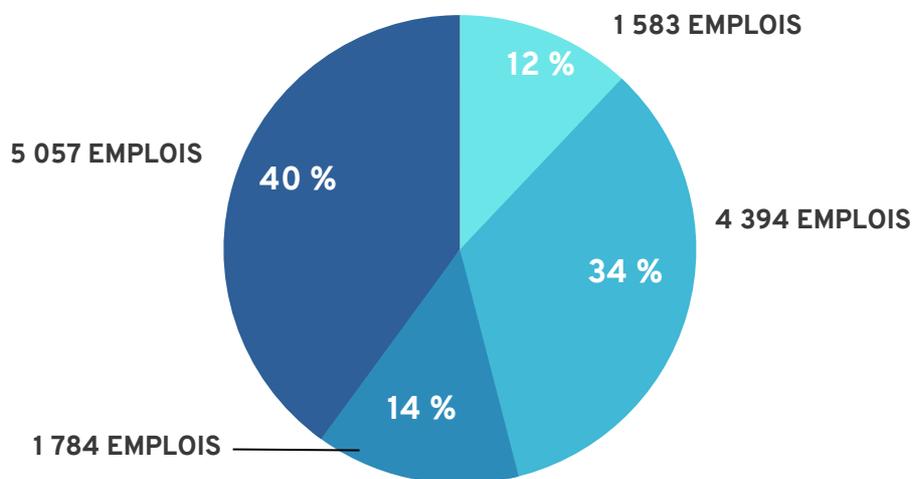
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## PAR TRANCHES D'EFFECTIFS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



Même si la majorité des emplois se situent dans les établissements de moins de 50 salariés, les 16 établissements de plus de 100 salariés concentrent quant à eux 4 394 emplois.

- Part des établissements non salariés
- Part des établissements de 1 à 49 salariés
- Part des établissements de 50 à 99 salariés
- Part des établissements de 100 salariés et +

# LES PREMIERS EMPLOYEURS PUBLICS ET PRIVÉS

DÉNOMINATION	ACTIVITÉ	COMMUNE	EMPLOIS
BASE AÉRONAVALE DE LANDIVISIAU	Aéronautique	Saint-Servais	1 600
GROUPE QUÉGUINER	Matériaux de construction	Landivisiau	486
LA LAMPAULAISE DE SALAISONS (JEAN CABY)	Industrie agro-alimentaire	Lampaul-Guimiliau	380
AGRO OUEST SERVICES	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	357
GROUPE PREVISION	Industrie	Sizun	260
SAMSON AGRO	Machines agricoles	Landivisiau	235
MOWI	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	219
CENTRE LECLERC	Supermarché	Landivisiau	195
FONDATION ILDYS	Hébergement médicalisé	Landivisiau	190
MAIRIE DE LANDIVISIAU	Collectivité locale	Landivisiau	154
ENTREPRISE GUILLERM	Construction	Plouvorn	147
RÉSIDENCE SAINT-MICHEL	Hébergement médicalisé	Plougourvest	147

# L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

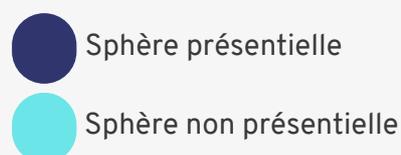
**L'économie résidentielle** peut être définie comme **l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.**

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation.**

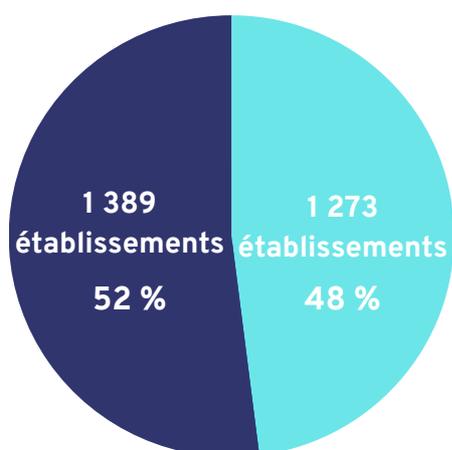
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes : commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration, activités financières et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire (*les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur notre territoire, on peut estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle -vente directe notamment-).*

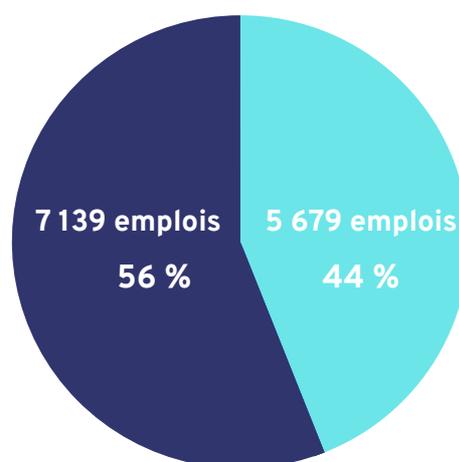
La définition de **l'économie présenteielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque **son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire.** Elle intègre donc notamment la présence touristique.



## RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS

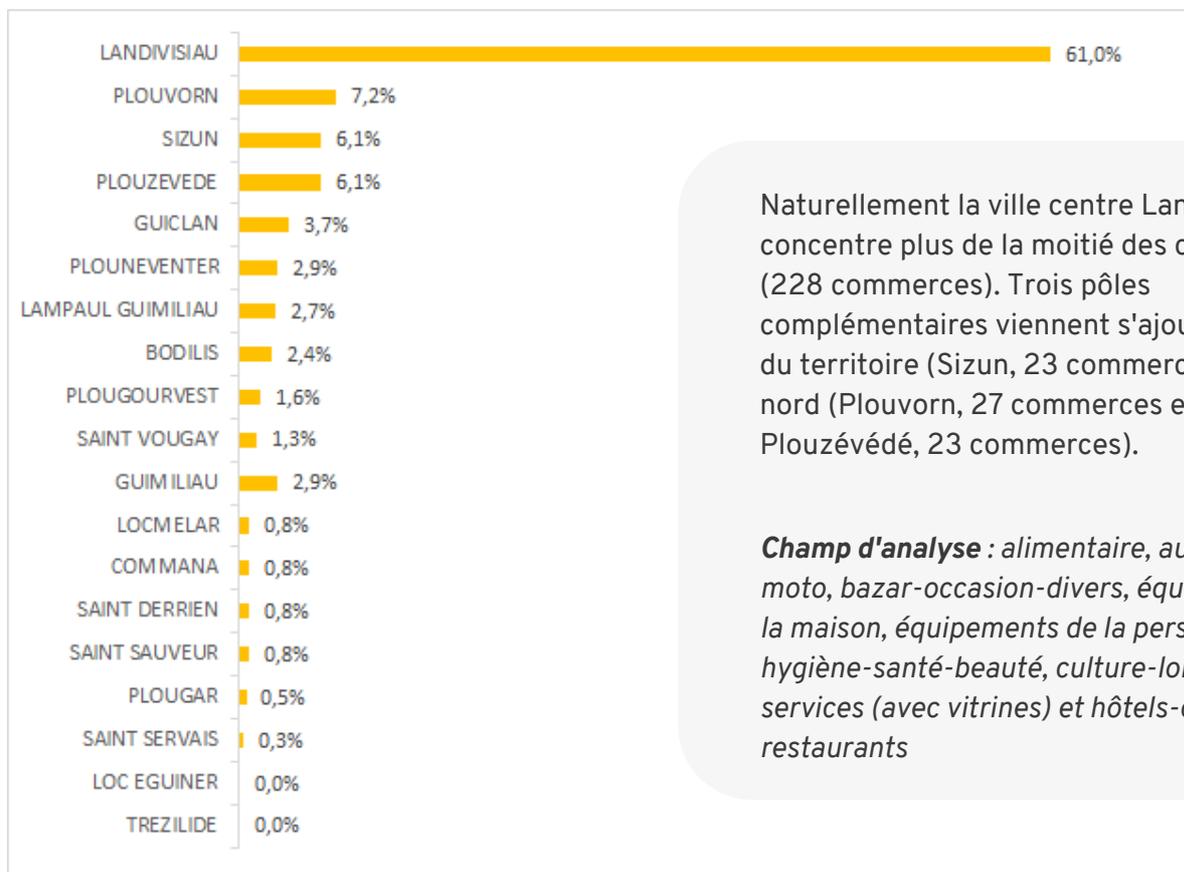


## RÉPARTITION DES EMPLOIS



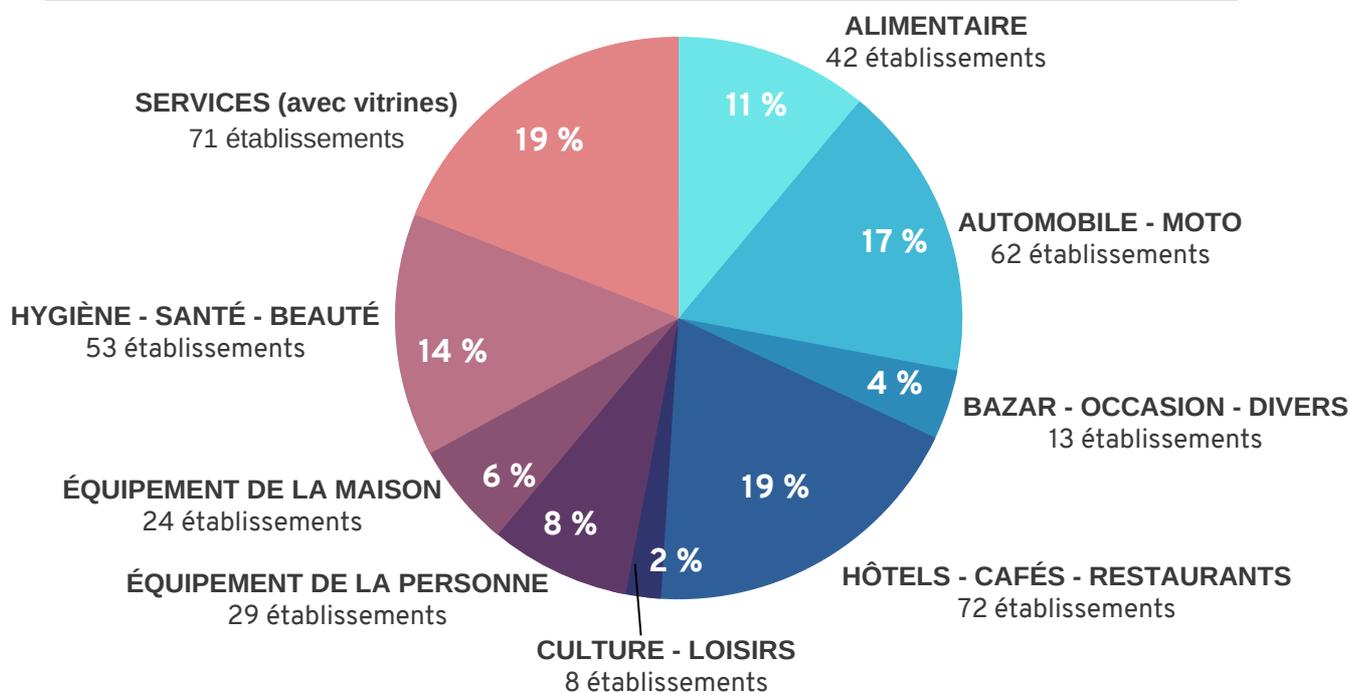
En 2019, l'emploi présenteiel représente 65 % de l'emploi total en Bretagne, de même qu'au niveau national.

# FOCUS SUR LE COMMERCCE DE DÉTAIL



Naturellement la ville centre Landivisiau concentre plus de la moitié des commerces (228 commerces). Trois pôles complémentaires viennent s'ajouter au sud du territoire (Sizun, 23 commerces) et au nord (Plouvorn, 27 commerces et Plouzévédé, 23 commerces).

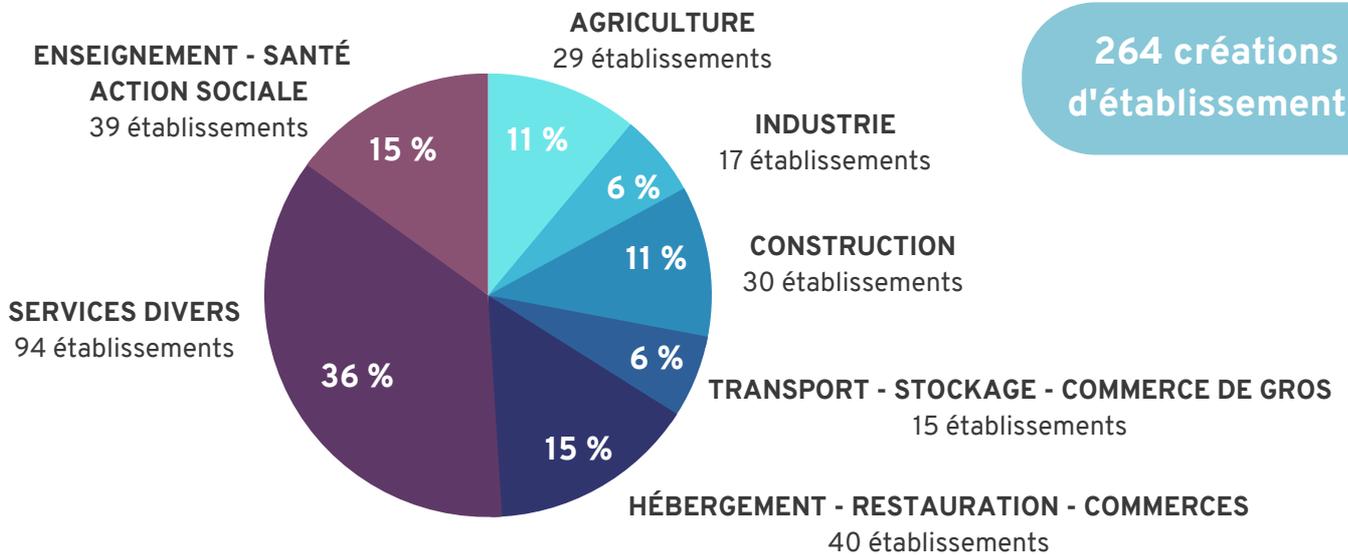
**Champ d'analyse :** alimentaire, automobile-moto, bazar-occasion-divers, équipements de la maison, équipements de la personne, hygiène-santé-beauté, culture-loisirs, services (avec vitrines) et hôtels-cafés-restaurants



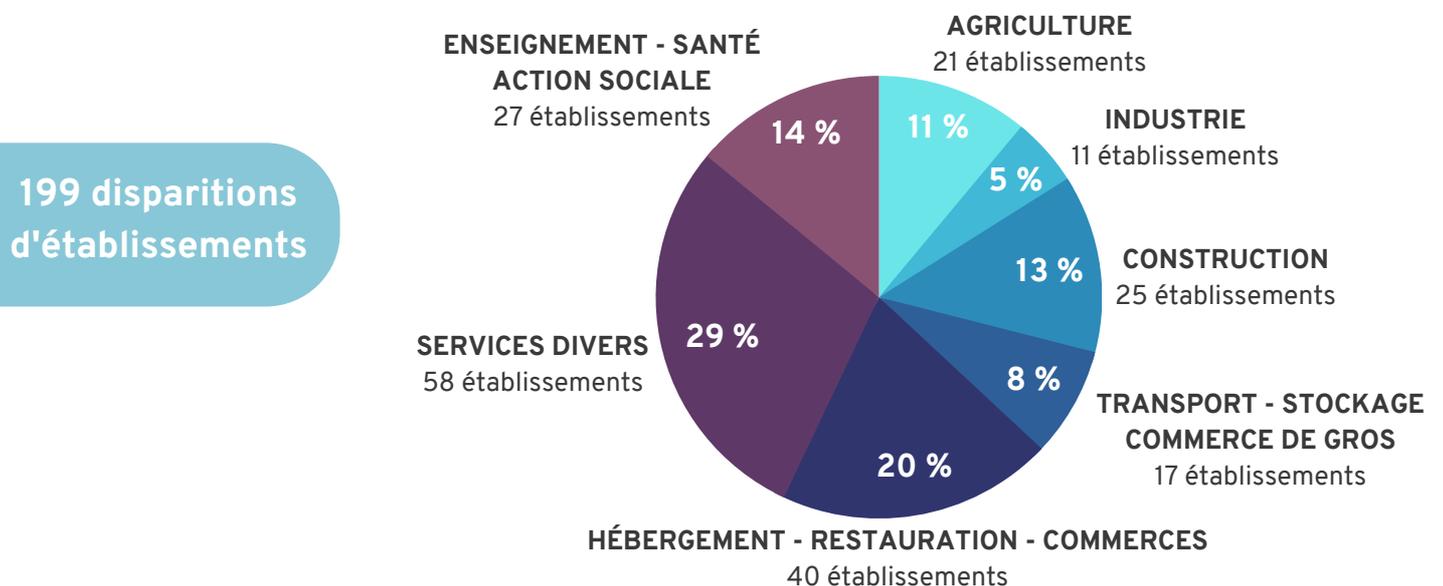
374 commerces de détail en activité  
14 % des établissements du territoire

# CRÉATIONS ET DISPARITIONS

## CRÉATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



## DISPARITIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



Les 264 créations représentent 347 emplois  
 Les 199 disparitions représentent 299 emplois  
 Le solde net de variation entre création (264) et disparition (199) est positif en 2022 (+ 65 établissements)

# CONTACT



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS DE LANDIVISIAU

Service Développement  
Economique

Zone de Kerven - BP 30122  
29401 LANDIVISIAU CEDEX



Tel: 02 98 68 42 41  
[economie@paysdelandi.com](mailto:economie@paysdelandi.com)  
[www.paysdelandi.com](http://www.paysdelandi.com)

## ET SUR FACEBOOK . . .

**Pays de**  
**Landivisiau**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

[www.facebook.com/  
paysdelandi/](http://www.facebook.com/paysdelandi/)



ESPACE DE COWORKING

**La Sphère**

[www.facebook.com/  
coworkinglandivisiau/](http://www.facebook.com/coworkinglandivisiau/)