

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

3



L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ET SON IMPACT SUR LES MODES D'HABITER

» UN TERRITOIRE ATTRACTIF À LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE RÉGULIÈRE

Plus de 33 300 habitants en 2020.

Une dynamique démographique encore profitable au territoire, malgré un récent repli de la croissance démographique.

Taux de croissance moyenne annuelle

du nombre d'habitants :

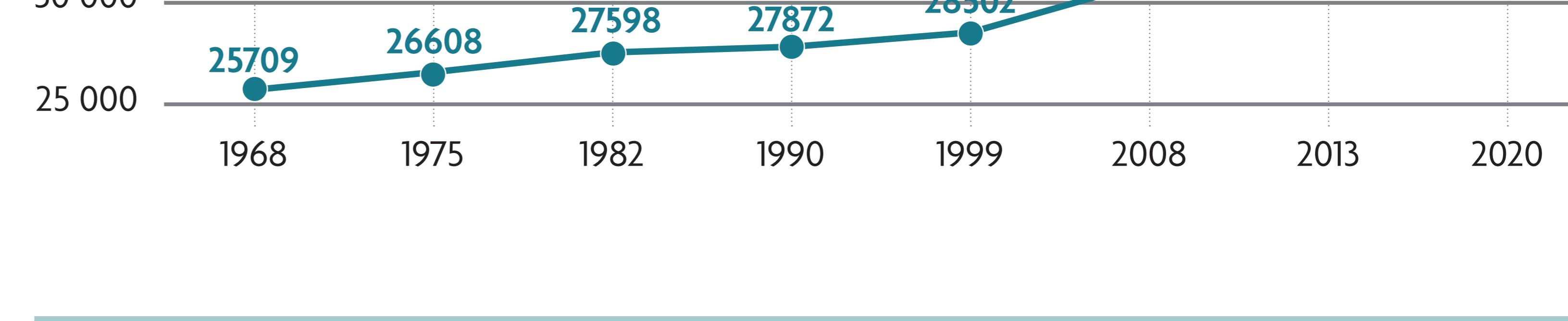
- » + 0,17% entre 2014 et 2020
- » + 0,84% entre 2009 et 2014
- » + 1,04% entre 1999 et 2009

Un nombre de ménages qui augmente avec force :

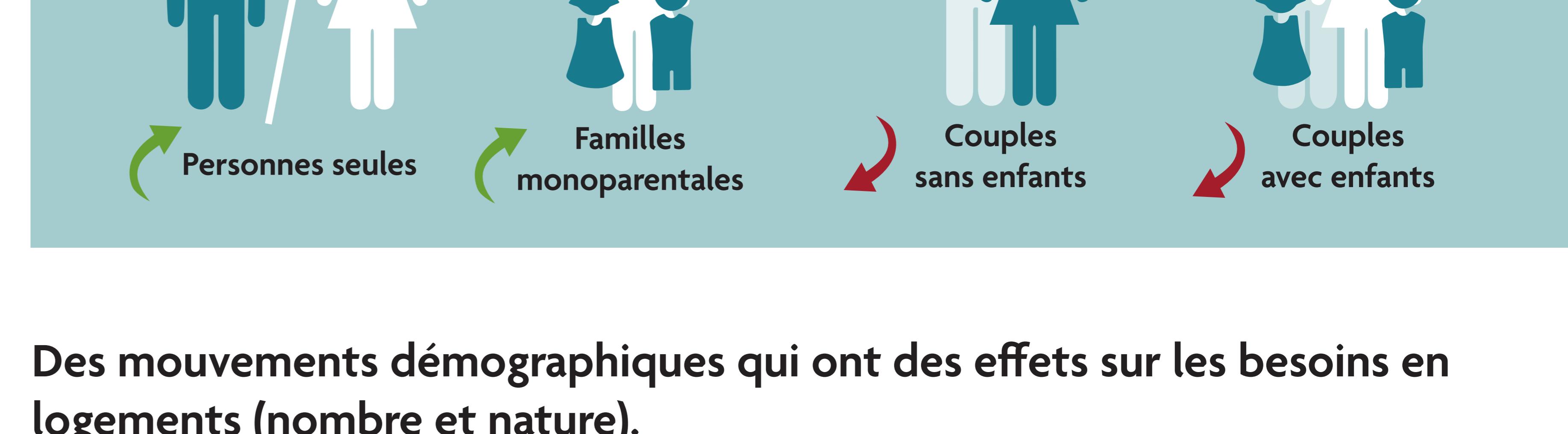
- » + 2958 unités entre 1999 et 2020

Un profil de la population qui évolue :

- » Des ménages de plus en plus petits :
 - » Taille des ménages : 2,31 en 2020 contre 2,51 en 1999
 - » 32,4% des ménages composés d'une unique personne en 2020
 - » 7,3% de familles monoparentales en 2020
 - » Une population vieillissante

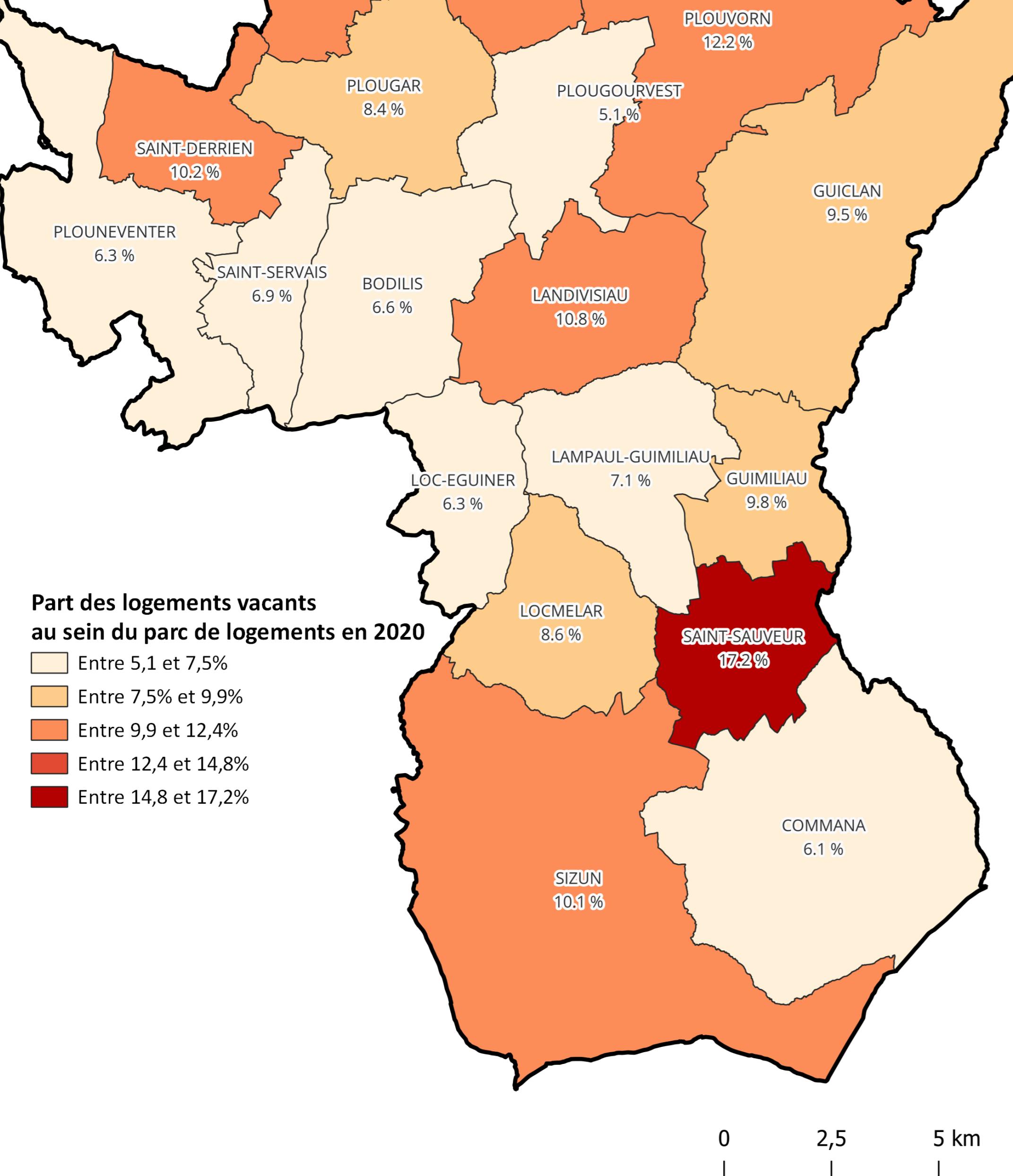


Un bouleversement de la structure des ménages vers davantage de ménages de personnes seules et de familles monoparentales.



Des mouvements démographiques qui ont des effets sur les besoins en logements (nombre et nature).

» UNE PROGRESSION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



Plus de 16 300 logements en 2020.

Un nombre de logements qui augmente : près de 4 000 logements supplémentaires entre 1999 et 2020.

Environ 100 nouveaux logements produits en moyenne chaque année entre 2018 et 2022.

Un parc de logements qui sert principalement à loger les ménages résidents permanents : **86% de résidences principales** en 2020.

Une faible représentation des résidences secondaires : 4,7% en 2020.

Un taux de logements vacants en progression : 9,6% en 2020 contre 5,3% en 1999.

Un parc de logements composé à **88% de maisons individuelles** en 2020.

Une offre de logements qui peine à se diversifier avec une occupation du parc de résidences principales dominée par le fait d'être **propriétaire de son logement** :

- » 75% de propriétaires occupants en 2020 ;
- » 24% de locataires en 2020 dont 6% en logements sociaux.

Une inadéquation de plus en plus prononcée entre **la taille des logements et la taille des ménages** : en 2020 55,5% des résidences principales composées de 5 pièces et plus sont occupées par des ménages composés de 1 ou de 2 personnes souvent parmi les plus âgées.

» PRÈS DE 162 HA D'ESPACES AGRO-NATURELS CONSOMMÉS ENTRE 2011 ET 2021

Entre 2011 à 2021, 162 ha d'espaces naturels agricoles et forestiers ont été consommés par l'urbanisation, soit **environ 16 hectares par an**.

Parmi ces 162 ha :

- » 75 ha (46%) ont servi au développement d'une offre nouvelle en logements
- » 60 ha (37%) ont servi à l'accueil d'activités économiques et commerciales
- » 23 ha (14%) ont été réservés au déploiement d'équipements (sportifs et de loisirs, culturels, espaces verts,...)

