



LES PATRIMOINES CULTURELS, PAYSAGERS ET NATURELS

» UN PATRIMOINE BÂTI QUI RAYONNE

Un patrimoine reconnu avec **33 monuments historiques**, dont une part importante liée à un **patrimoine religieux**.

Parmi ces Monuments Historiques, des sites exceptionnels :

- » **Le château de Kerjean**
- » **Des enclos paroissiaux** (un processus d'inscription d'une partie des enclos au patrimoine mondial de l'UNESCO est en cours)

Un patrimoine du quotidien, dont la connaissance et la protection restent à consolider à l'échelle intercommunale.



» DES FORMES URBAINES DIVERSIFIÉES

La Communauté de communes, territoire **essentiellement rural** à l'exception de **l'agglomération de Landivisiau**, est dotée d'un maillage d'entités urbaines et de constructions diffuses.

Son organisation reflète l'organisation du territoire français et des **entités traditionnelles** : villes, bourgs, villages, hameaux ou écarts, et fermes isolées.

Une diversité de formes urbaines compose le paysage du Pays de Landi. Ces formes urbaines se différencient les unes des autres par les fonctions qui s'y déploient (logements, activités, services...), la nature des constructions qui s'y trouvent, le volume et l'implantation de ces constructions et la forme des parcelles sur lesquelles elles se trouvent.



Centre-ville - Landivisiau



Centre-bourg - Sizon



Extension pavillonnaire - Guiclan



Village de Saint-Cadou - Sizon

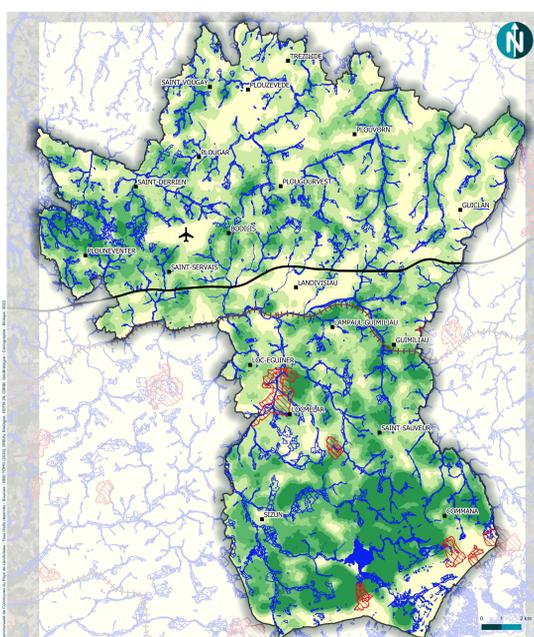
» UN RICHE PATRIMOINE NATUREL

Une biodiversité reconnue et mise en valeur (sites Natura 2000, 2 communes dans le Parc Naturel Régional d'Armorique, des inventaires et des espaces naturels sensibles).

Un bocage plus ou moins structuré, avec une **densité bocagère**, dans la partie sud du territoire, parmi les plus importantes de Bretagne.

Un **réseau hydrographique dense** maille le territoire et s'accompagne de nombreuses zones humides dont les inventaires réalisés sont aujourd'hui peu intégrés dans les documents d'urbanisme (6 communes sur 19).

Le **lac du Drenec**, situé sur les communes de Commana et Sizon : une opportunité pour des activités de loisirs et une réserve d'eau importante pour le nord Finistère.



Ressources & Patrimoine naturel

Elaboration du PLUi-H du Pays de Landivisiau

Patrimoine naturel

- Plan d'eau
- Zone humide
- Densité du maillage bocager (en m/ha)
 - < 25
 - ≥ 25 et < 50
 - ≥ 50 et < 70
 - ≥ 70 et < 100
 - ≥ 100 et ≤ 350

Ressources en eau

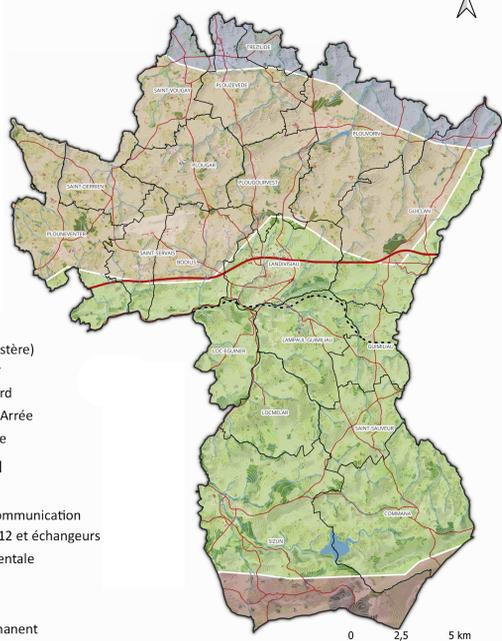
- Cours d'eau
- Périmètre de protection des captages d'eau potable

Contexte territorial

- Limite de la CCPL
- Bourg des communes
- ✈ Base aéronavale
- Axe routier de la RN12
- Voie ferrée



» UNE DIVERSITÉ DE PAYSAGES



Unités paysagères

(Atlas Paysager du Finistère)

- Le Léon légumier
- Le plateau Léonard
- Les marches de l'Arrée
- Les Monts d'Arrée

Contexte territorial

- Bâtiments
- Principales voies de communication
 - Route Nationale 12 et échangeurs
 - Route Départementale
 - Voie ferrée
- Cours d'eau (BD Topo)
 - Cours d'eau permanent

Le Léon légumier :

Paysages ouverts offrant des vues lointaines et dégagées, une agriculture légumière et intensive, des boisements peu conséquents mais un bocage de talus ;

Le plateau Léonard :

Paysages ouverts ponctuellement marqués par du bocage, des vallons et des boisements ;

Les marches de l'Arrée :

Successions de vallées et de collines à la végétation diversifiée (landes, boisements et bocages), présence du Lac du Drenec ;

Les Monts d'Arrée :

Relief marqué landes et bocage, agriculture d'élevage ;

La RN n°12 a une empreinte forte dans le paysage et est la principale porte d'entrée pour la découverte du territoire.