

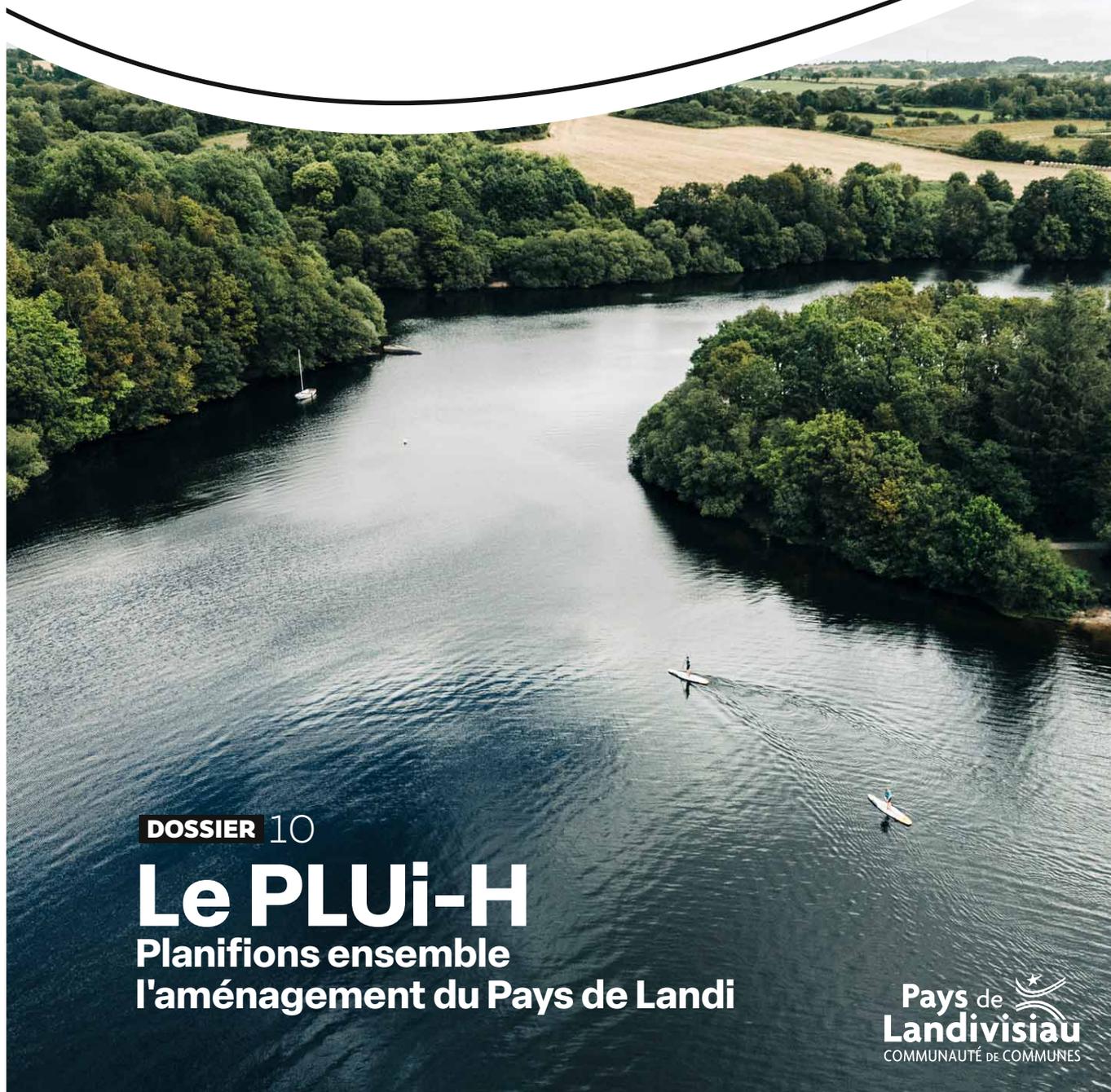
Pays de LANDI



02

PRINTEMPS
ÉTÉ
2025

Le magazine de l'interco



DOSSIER 10

Le PLUi-H

Planifions ensemble
l'aménagement du Pays de Landi

Pays de
Landivisiau
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

L'ACTU DE L'INTERCO 4

**Le Centre
d'interprétation
Les enclos**
accueille la 18^e édition
du festival Arrée Voce

EN PERSPECTIVE 14

**Le PASS Commerce
et Artisanat,**
une aide financière
pour accompagner
les petites entreprises

EN ACTION 16

Le Pays de Landi,
un territoire
d'opportunités
pour les jeunes



L'ACTU DE L'INTERCO

4 Les Mercredis de l'Equipôle, immersion dans l'univers du cheval ...



L'ACTU DE NOS COMMUNES

6 L'Orgue de Guimiliau résonnera pour les Journées du Patrimoine ...



9 Mobilités De Trézilidé à Plouzénévé à vélo ...



Henri Billon
Président,
Maire de Loc-Eguiner

Cette année 2025 s'inscrit pour les élus de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau dans une dynamique de nouvelle accélération du déploiement du projet de territoire "Horizon 2040".

Intercommunalité désormais intégrée, la CCPL déploiera de nouvelles actions en faveur des mobilités, de l'habitat, du développement de notre économie locale, de la valorisation de notre ressource en eau ou encore de l'amélioration des conditions d'accueil des jeunes enfants.

Le projet "Horizon 2040" trouvera aussi à se concrétiser dans le cadre du futur plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) actuellement en cours d'élaboration à l'échelle du Pays de Landi et à qui ce 2^e numéro du magazine de l'interco est en partie consacré.

Par ce PLUi, nous planifions l'aménagement de notre territoire pour les années à venir, portés par l'ambition partagée de nos 19 communes visant à relever les nombreux défis qui se présentent au Pays de Landi.

Il revient en particulier au PLUi de placer le territoire en capacité de répondre aux enjeux associés aux transitions démographiques et climatiques actuellement à l'œuvre.

Le renforcement de l'attractivité de notre territoire passera par ce futur PLUi et notre capacité collective à imaginer le Pays de Landi de demain en faisant appel à la richesse humaine qui nous anime et sans laquelle nos projets perdraient de leur sens !

Evit dilennidi Kumuniezh Kumunioù Bro Landivizio e vo ur bazenn ouzhpenn e 2025 evit kas ar raktres tiriad "Ac'hann da 2040" da benn.

Diwar vremañ eo KKBL un etrekumunelezh enframmet, rak-se e roio lañs da obererezhioù nevez evit ar fiñvusted, al lojeiz, diorren an ekonomiezh lec'hel, implijout hor pourvezioù dour diouzh ar gwellañ ha gwellaat an degemer evit ar vugaligoù.

Fetisoc'h e vo ivez ar raktres "Ac'hann da 2040" gant steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel (SLKE) nevez emañ o sevel e Bro Landi. En 2l niverenn ar gelaouenn evit an etrekumunelezh e c'haller lenn hiroc'h diwar e benn just a-walc'h.

Gant an SLKE-se emañ-ni, an 19 kumun a fell dezho talañ ouzh an dalc'hoù a bep seurt a zo e Bro Landi, o tresañ an doare ma vo terket hor c'horn-bro evit ar bloavezhioù da zont.

Rankout a ray an SLKE respont d'an dalc'hoù a-fet treuzkemm demografek hag hin a vez hiziv an deiz en hor c'hornad.

Gallout a raimp desachañ muioc'h a dud en hor c'horn-bro gant an SLKE nevez-se hag hor barregezh da ijinañ dazont Bro Landi, ar pezh a vo graet gant sikour an dud, pouezus eo evidomp rak panve-se ne vefe ster ebet ken d'hor raktresoù !



DOSSIER

10 LE PLUi-H, Planifions ensemble l'aménagement du Pays de Landi



EN PERSPECTIVE

14 Focus Le Pass Commerce et Artisanat



EN ACTION

16 Le Pays de Landi, un territoire d'opportunités pour les jeunes ...



ENVIE(S) DE CULTURE

18 Prix Un Livre, Un Jeu Trois ans de découvertes ludiques et littéraires ...



LA CCPL EN CHIFFRES

19 Eau et Assainissement le bilan 2024 ...



DÉCOUVERTE

20 La Belle Estivale ARTS DE RUE 2025 ...

Édité par la Communauté de communes du Pays de Landivisiau, rue Robert Schuman, 29400 Landivisiau
02 98 68 42 41
paysdelandi.com



Imprimé dans le respect de l'environnement. Aidez-nous à limiter l'impact de cet exemplaire sur l'environnement, jetez-le dans un bac de tri dédié au papier.



Directeur de la publication : Henri Billon, Président / Responsable éditorial : Perrine Stéphan / Rédactrice en chef : Perrine Stéphan / Conception, direction artistique et réalisation : mediapilote / Impression : Cloître / Imprimé à 15 400 exemplaires / Périodicité : biannuel / Crédits photos : (couverture, p.5, p.10, p.12) AUNORD / CCPL / (p.4) Anna Matule / (p.9) 2 images AdobeStock / (p.12) Commune de Plouvorn, Cittanova / (p.15) Thomas Crabot - Region Bretagne / (p.20) Wilfried Thomas - Cie Xav To Yilo.

L'ACTU DE L'INTERCO



Le Centre d'interprétation Les enclos accueille la 18^e édition du festival Arrée Voce

Vendredi 25 juillet à 17h
The Baltic Sisters : Une traversée musicale des pays baltes

Quatre chanteuses venues d'Estonie, de Lettonie et de Lituanie partagent une passion commune pour les musiques traditionnelles de leurs pays. Ce quatuor féminin puise dans les racines profondes de leur culture respective pour proposer un répertoire où se croisent, s'entrelacent et se réinventent des chants ancestraux. Chaque interprétation révèle un équilibre subtil entre respect des traditions et liberté d'interprétation. En offrant un souffle nouveau à des traditions parfois oubliées, elles ouvrent une porte – ou plutôt un portail – vers un monde musical fascinant, où la mémoire des peuples baltes trouve une nouvelle voix. ●

ciap-enclos.fr
lesenclosparoissiaux

France Services : un lieu pour anticiper l'avenir

Atelier Carsat : anticiper sa retraite en toute sérénité

En mars dernier, un atelier d'information dédié à la préparation de la retraite s'est tenu afin d'offrir aux participants de plus de 55 ans des réponses claires sur les démarches essentielles à entreprendre.

Au programme, plusieurs points clés ont été abordés : les modes d'acquisition des trimestres, les différents dispositifs de départ à la retraite ou encore les formalités à accomplir auprès du Régime Général et de la Caisse Complémentaire AGIRC-ARRCO.

Gratuit et sur inscription, cet atelier a rencontré un vif succès et sera renouvelé prochainement à France Services.



02 98 68 67 60
pays-de-landivisiau@france-services.gouv.fr



Les Mercredis de l'Équipôle : Une immersion ludique dans l'univers du cheval

D'octobre 2024 à juin 2025, Les Mercredis de l'Équipôle reviennent un mercredi par mois avec des ateliers spécialement conçus pour initier les enfants au monde équestre. Fort du succès de la saison précédente, qui a réuni 300 jeunes participants, un troisième atelier fait son apparition cette année.

- 1. Le poney, mon super coach !** Un atelier pour améliorer sa motricité, son autonomie et sa confiance, tout en développant une belle complicité avec son guide à quatre pattes.
- 2. L'artiste, c'est moi !** Les enfants s'initient aux arts du spectacle en apprenant à devenir de véritables artistes équestres avec leur poney.
- 3. Je deviens acrobate ! – Nouveauté** Les plus téméraires révèlent leur talent de gymnaste en réalisant des pirouettes sur le dos de leur fidèle destrier. ●

02 98 24 80 23
equipole-paysdelandi.com

Equipole du Pays de Landivisiau
equipole29



Se sentir bien en bougeant à La Piscine

Pour vous permettre de rester en bonne santé physique et mentale, La Piscine propose chaque semaine un large choix de cours accessibles à tous les niveaux dans une ambiance bienveillante.

Au programme : 26 séances d'aquagym en bassin et 41 séances de gymnastique en salle,

idéales pour renforcer les muscles, affiner la silhouette, entretenir le système cardiovasculaire et évacuer le stress. ●

Les inscriptions sont possibles toute l'année, à l'accueil ou en ligne :
billetteriepiscine-paysdelandivisiau.elisath.fr
02 98 68 09 00

Atelier à La Sphère : quel manager êtes-vous ?



Le 12 juin 2025, de 12h15 à 13h45, La Sphère propose un atelier dédié au management.

Animé par Emmanuelle Coutois de l'entreprise Étincelles Coaching Professionnel, il permettra aux participants de mieux comprendre leur style de management et d'apprendre à l'adapter selon les situations. Au programme : exploration des différents styles de management, identification de son profil personnel et exercices pratiques basés sur l'intelligence collective et les jeux de rôles.

Gratuit et ouvert à tous, cet atelier est accessible sur inscription à partir du 29 mai 2025, dans la limite des places disponibles. ●

02 98 68 42 41
economie@paysdelandi.com
La Sphère Coworking Landivisiau

Petite Enfance Fête des Tout-Petits : Un moment enchanté pour les familles



Le service Petite Enfance du Pays de Landi invite les jeunes enfants et leur famille à une matinée festive et conviviale à l'occasion de la Fête des Tout-Petits, qui se tiendra le samedi 21 juin 2025, de 10h à 12h, dans le jardin du CIAP à Guimiliau.

Une matinée placée sous le signe du jeu et de la découverte

Au programme, des espaces de jeux et d'exploration favorisant l'éveil et le partage en famille. L'événement sera rythmé par une animation musicale assurée par Serge Brard à la guitare. Petits et grands seront également émerveillés par les performances de FredG Bubble Artist, spécialiste des bulles de savon, qui transformera le jardin en un véritable spectacle féerique. Ouvert à tous. Entrée libre.

02 98 24 97 15
rpe@paysdelandi.com

paysdelandi.com
Petite Enfance du Pays de Landi

Mes astuces déchets

Je démarre le compostage !



Le saviez-vous ?

Avec un composteur, j'allège ma poubelle d'un tiers. Il ne faut pas nécessairement de potager pour composter. On peut aussi s'en servir pour rempoter ou mettre aux pieds des plants et arbustes.

Comment obtenir un composteur ?

La CCPL propose à tarif préférentiel, deux modèles de composteurs de 400L, en bois à 38€ ou en plastique à 25€*.

Ils sont à régler par chèque et à retirer à la CCPL uniquement sur rendez-vous : 02 98 68 42 41

*Ce tarif est valable 1 seule fois par foyer et le nombre de composteurs limité à 3.

Tarif 2nd et 3^e : 75€ le bois, 50€ le plastique.

L'info compostage en +

- Les composteurs sont en kit, pas besoin de remorque.
- Pas besoin d'outils, c'est un jeu d'emboîtement.
- Les composteurs sont distribués avec : **bio-seau, notice de montage et guide du compostage.**

L'ACTU DE NOS COMMUNES

BODILIS / COMMANA / GUICLAN / GUIMILIAU / LAMPAUL-GUIMILIAU / LANDIVISIAU / LOC-EGUINER / LOCMÉLAR / PLOUGAR / PLOUGOURVEST / PLOUNÉVENTER / PLOUVORN / PLOUZÉVÉDÉ / SAINT-DERRIEN / SAINT-SAUVEUR / SAINT-SERVAIS / SAINT-VOUGAY / SIZUN / TRÉZILIDÉ

BODILIS

JEUNESSE Un CMJ engagé pour la jeunesse et l'environnement

En place depuis décembre 2021, le Conseil Municipal Jeunes (CMJ) de Bodilis réunit neuf membres âgés de 10 à 13 ans à chaque période de vacances scolaires. L'un des grands axes de leur mandat est la création d'un parc de loisirs et d'un parcours de santé près du terrain de football. De la recherche de financements au défrichage du terrain, ces jeunes élus ont mené à bien chaque étape du projet, offrant à la commune un nouvel espace convivial. Le CMJ s'implique aussi dans des actions citoyennes, comme l'opération « Nettoyons la nature » en avril et la traditionnelle chasse aux œufs de Pâques. Leur mandat s'achèvera fin 2025, après quatre années d'engagement au service des jeunes Bodilisiens. ●



GUICLAN



SANTÉ 17 professionnels de santé à la maison médicale

Créée en 2018, la maison médicale de Guiclan, gérée par la SCIC Guiclan Santé, continue de se développer avec l'arrivée d'un podologue, d'une diététicienne et d'un troisième médecin. Avec désormais 17 praticiens – médecins, infirmières, psychomotriciennes, psychologue, kiné, podologue, diététicienne, ostéopathe, orthophoniste, sage-femme – l'offre de soins se renforce pour mieux répondre aux besoins des habitants. La SCIC ambitionne également d'ouvrir un cabinet dentaire, un projet rendu possible grâce au foncier mis à disposition par la municipalité. ●

COMMANA

SOLIDARITÉS Une réserve citoyenne au service de la solidarité

Dans le cadre du Plan Communal de Sauvegarde (PCS), Commana met en place une réserve citoyenne pour structurer l'entraide en cas de crise. Un projet qui a vu le jour grâce à la mobilisation spontanée des citoyens face aux événements passés (Covid, incendies, tempêtes). Répartis en cinq zones, les bénévoles ont pour missions de relayer les informations, d'aider les personnes vulnérables, de protéger les biens et de soutenir les sinistrés. Les élus référents assurent quant à eux la coordination avec les secours. Une belle initiative qui permet d'anticiper et gérer les crises tout en mettant en valeur la solidarité locale. ●



GUIMILIAU

PATRIMOINE L'Orgue de Guimiliau résonnera les 20 et 21 septembre pour les Journées du Patrimoine

L'Orgue Dallam, qui fait partie des incontournables de l'Enclos Paroissial de Guimiliau, n'était plus en fonction à cause de son état dégradé. Depuis 2023, la commune a entrepris un chantier de restauration avec le facteur d'orgue Michel Formentelli. Ce dernier s'applique à redonner tout son charme d'antan à l'instrument.

La fin des travaux étant annoncée pour cet été, la commune se réjouit de pouvoir le faire découvrir à un large public, qui ne manquera pas de tomber sous le charme de son harmonie retrouvée. ●



LAMPAUL-GUIMILIAU

JEUNESSE

Ouverture du nouveau centre Lam'Pôle Loisirs pour les enfants de 3 à 11 ans



Après un an et demi de travaux, le nouveau centre de loisirs a ouvert en avril 2025. Conçu par ARKO Architecte, il a mobilisé 13 entreprises locales et un budget de 1,48 M€, financé à 60 % par des partenaires publics. Unique dans la région, ce bâtiment autonome à isolation en paille fonctionne grâce à des panneaux photovoltaïques. Cet espace moderne et éco-responsable offre aux enfants un cadre confortable et du matériel pédagogique renouvelé pensé avec le personnel usager. ●

LANDIVISIAU

TRAVAUX Réhabilitation de la bibliothèque Xavier-Grall et du Pôle Culture : un projet ambitieux



La bibliothèque Xavier-Grall fait peau neuve ! Son extension et son réaménagement offriront des espaces modernes, chaleureux et adaptés à tous. Un café, une zone dédiée à la musique, au son et à la vidéo, ainsi que des aménagements pensés pour les enfants et les ados viendront enrichir ce lieu de vie. Des dispositifs favoriseront également l'autonomie des visiteurs, rendant la bibliothèque encore plus accessible. Conçue comme un véritable tiers-lieu, elle accueillera aussi les bureaux du pôle culture. Ouverture prévue en décembre 2025. ●

LOCMÉLAR

VIE LOCALE

Le Mélar Dit : place au Tome 2 !



Au petit matin, dans le village de Locmélar, une maison aux fenêtres bleues s'éveille. À l'intérieur, ça s'active, ça rigole... et ça sent bon le pain frais et le café. Bienvenue au Mélar dit ! Bistrot, épicerie, lieu de spectacles... Ce projet lancé en 2019 par Florian et Margot, avec le soutien de la mairie et des habitants, ouvre un nouveau chapitre. Cinq ans plus tard, Sandrine et Malou, mère et fille, reprennent le flambeau, épaulées par Guillaume et Julie, cogérants bénévoles. Le Mélar dit reste un lieu où l'on aime boire un verre, profiter d'un concert, mais devient aussi une épicerie, un coin lecture, un espace de restauration et, chaque mercredi, un lieu dédié aux enfants avec goûters, lectures et spectacles ! ●

LOC-EGUINER

TRAVAUX

Au sommet, le clocher de Saint-Eguiner en pleine rénovation



Cette initiative fait suite aux dégâts significatifs causés par la tempête Ciaran qui nécessitent l'installation d'un échafaudage atteignant 32 mètres de hauteur à la pointe de la flèche.

Le conseil municipal a saisi cette occasion pour entreprendre des travaux complémentaires de rejointoiement du clocher, afin de garantir la pérennité de l'édifice. Ces travaux, prévus pour une durée de quatre mois après échafaudage complet, incluent également le remplacement des jougs des cloches. Cette intervention vise à préserver l'intégrité structurelle de l'église tout en améliorant son esthétique. ●

PLOUGAR



LOISIRS

Un vent de nouveauté avec la balançoire nid d'oiseau

Les jeunes Plougarois rêvaient d'une balançoire... leur souhait est désormais exaucé ! Porté par le Conseil Municipal des Jeunes, le projet a pris vie grâce à une action de lavage de voitures qui a permis de financer une partie de l'équipement. Les élus ont validé l'initiative, et l'installation a été réalisée en régie par Loïc Mesguen des services techniques. Située au cœur du bourg, près de l'aire de jeux, du terrain multisports et des équipements scolaires, la balançoire fait déjà le bonheur des enfants ! ●

PLOGOURVEST



ÉVÉNEMENTS

Entre course et célébrations

Événement incontournable pour les amateurs de cyclisme, l'Essor Breton fera son arrivée finale à Plogourvest le 25 mai. Course internationale par étapes, cette compétition est ancrée dans l'ADN de la commune qui accueille son dénouement tous les trois ans. Départ à 13h, arrivée prévue à 17h, rue de la Mairie. Plus de 60 bénévoles assureront l'organisation de cet événement ouvert à tous.

Les 28 et 29 juin, place aux fêtes communales et au Pardon de Saint-Pierre et Saint-Paul. Jeux, animations et soirée festive avec apéritif et tombola gratuite rythmeront le week-end avant la célébration du Pardon. ●

PLOUNÉVENTER

TRAVAUX

Vers un nouveau pôle de proximité

Les travaux de la future boulangerie, supérette et médiathèque avancent à bon rythme ! Ce projet structurant, très attendu des habitants, offrira bientôt un espace fonctionnel et accueillant au cœur de la commune.

Chaque étape se déroule selon le calendrier prévu, et l'ouverture de ces nouveaux services de proximité se profile à l'horizon. ●



PLOUVORN

HABITAT

Un nouvel élan avec le lotissement Kerriou



Le nouveau lotissement Kerriou au centre-bourg de Plouvorn attire de nouveaux résidents avec 21 lots déjà réservés et les premiers permis de construire accordés. Un tarif préférentiel facilite l'accès à la propriété pour les primo-accédants. Un axe principal structurant désengorgera l'axe Roscoff Landivisiau et la création d'un chemin vert piétonnier permettra de rejoindre le bourg à la zone commerciale de la rue des châtaigniers. Des logements seniors, type béguinage, seront construits au plus près de l'EPHAD Saint Roch, renforçant le lien intergénérationnel. Un projet structurant qui connecte harmonieusement le cœur de la commune et la zone commerciale de la RD69. ●

PLOUZÉVÉDÉ



ENVIRONNEMENT

Programme « 500 000 arbres » du Département: premier coup de pelle à Plouzévéde !

Dans le cadre du programme « 500 000 arbres » porté par le département du Finistère, la commune s'engage pour l'environnement. La première plantation a été lancée dans la Vallée du Ham, avec l'aide des jeunes du centre de loisirs, ravis de prendre part à cette initiative. Grâce aux conseils du CAUE et au savoir-faire de l'entreprise locale Eau Pierre Bois, plus de 500 arbres d'essences variées seront plantés sur le territoire. Un projet d'envergure, soutenu à 60 % par le département, qui contribue à préserver notre cadre de vie pour les générations futures. ●

SAINT-VOUGAY

ENVIRONNEMENT

L'éco-pâturage s'installe à la Vallée du Lojou



Pour préserver la biodiversité, la municipalité a choisi d'adopter l'éco-pâturage pour l'entretien de ses espaces verts. Suite

aux réflexions menées par la commission environnement, le conseil municipal a décidé d'introduire des moutons d'Ouessant dans la Vallée du Lojou, près de l'aire de jeux. Depuis la mi-mars, trois brebis ont investi les lieux grâce à l'entreprise Les Tontons Tondeurs, représentée par Chris Beyer. « Ce sont trois femelles, et il est possible que d'heureux événements surviennent avant le printemps », confie-t-il avec enthousiasme. Au-delà de leur rôle écologique, ces petits moutons raviront petits et grands promeneurs. Un rappel essentiel : les moutons étant herbivores, il est interdit de leur donner du pain ou toute autre nourriture pouvant nuire à leur santé. ●

SAINT-SAUVEUR

NAISSANCES

Un verger symbolique pour célébrer les nouveau-nés

Chaque année, Saint-Sauveur met à l'honneur ses nouveau-nés. En 2025, la municipalité innove en proposant aux familles de planter des arbres fruitiers pour les six petits Salvatoriens de 2024 : un poirier pour les trois filles, un pommier pour les trois garçons. Symboles d'innocence et de savoir, ces arbres grandiront avec eux. Dans quelques années, ils reviendront, accompagnés de leurs parents, cueillir « leurs fruits » dans ce verger. Cet espace évoluera au fil du temps grâce aux aménagements réalisés par les adolescents de la commune dans le cadre du dispositif « Argent de poche », offrant ainsi un lieu de partage et de transmission entre générations. ●



SAINT-SERVAIS

SPORT | SANTÉ

Gym, multisports : des séances qui font du bien



Depuis octobre 2023, Alexandre, animateur sportif, propose des activités variées aux habitants de Saint-Servais et de Saint-Derrien, avec un succès grandissant.

Gym pour tous : 40 adhérents participent chaque mercredi à des séances dynamiques et conviviales.

Gym douce : 21 participants profitent d'un moment de bien-être adapté à tous.

Multisports : 13 jeunes (à partir de 5 ans) découvrent différentes disciplines chaque mercredi. Un programme qui allie sport, détente et bonne humeur. ●

TRÉZILIDÉ



MOBILITÉS

De Trézilidé à Plouzévéde à vélo

Dans une volonté de dynamiser le territoire, les communes ont uni leurs efforts pour offrir aux habitants une piste cyclable reliant Plouzévéde et Trézilidé.

Très attendue, cette nouvelle voie rencontre un franc succès. Elle permet aux Trézilidéens de rejoindre en toute sécurité les pôles de commerces et de santé, tandis que les Plouzévédeens profitent des espaces de marche et des équipements de Trézilidé.

D'un coût de 420 000 € HT, cet investissement important a été financé à 80 % grâce au soutien de nombreux partenaires, dont la CCPL, via le fonds de concours vélo. Une belle illustration des bénéfices de la mutualisation, essentielle pour maintenir le dynamisme de nos communes. ●

SIZUN



TRAVAUX

L'aménagement du centre-bourg en bonne voie

Après avoir inauguré la Mairie en 2024 et étendu ses services à la population, Sizun poursuit l'aménagement de son centre-bourg. Les axes forts sont la sécurité, les déplacements doux et un stationnement plus dynamique en proximité des commerces. La place Charles de Gaulle, terminée, permet déjà de profiter de cet espace agréable pour faire ses courses ou juste prendre le temps de flâner. L'accès au cœur de bourg et à l'enclos paroissial seront livrés prochainement, dans ce même esprit. ●

SAINT-DERRIEN

ÉVÉNEMENT

LES MIROIRS DE FEU ILLUMINENT LA SOIRÉE



Le samedi 5 juillet 2025, Saint-Derrien s'embrasera au rythme des Miroirs de Feu ! Organisé par le comité d'animation, cet événement promet une soirée festive et conviviale. Au programme : concert de Red Cardell, buvette bien garnie et, bien sûr, l'incontournable moules-frites pour régaler les gourmands. Une belle occasion de se retrouver et de profiter d'une ambiance chaleureuse au cœur de l'été. ●

DOSSIER

LE PLUi-H,

Planifions ensemble l'aménagement du Pays de Landi

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE DEMAIN SE DESSINE AUJOURD'HUI.
PARCE QU'IL S'AGIT DE NOTRE CADRE DE VIE,
IL EST ESSENTIEL QUE LES HABITANTS DU PAYS DE LANDI SOIENT PLEINEMENT
IMPLIQUÉS DANS CETTE DÉMARCHÉ.



Prendre en
considération
l'ensemble
des modes de
déplacements

Le contexte

La CCPL dispose depuis 2022 de la compétence « Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu, carte communale ».

Par une délibération adoptée en janvier de la même année, le conseil communautaire a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat (PLUi-H). Il s'agit donc de réunir en un unique document un document de planification de l'espace et un document de programmation de l'offre en logements.

Ce document, une fois qu'il sera adopté, se substituera aux 7 plans locaux d'urbanisme et 12 cartes communales actuellement en vigueur. Il servira alors de référence pour l'instruction des différentes autorisations d'urbanisme que nos ménages et entreprises doivent solliciter avant de concrétiser leurs projets d'aménagement ou de construction (permis de construire, permis d'aménager, déclarations préalables,...).

En se dotant de ce PLUi-H, il s'agit en définitive de planifier l'aménagement du Pays de Landi pour les 15 prochaines années en imaginant la manière avec laquelle les différentes fonctions (se loger, travailler, se former, s'équiper, se soigner, se divertir, se déplacer) qui intéressent nos habitants sont amenées à se déployer sur notre territoire. Tout cela en veillant à préserver et valoriser la qualité de ses ressources naturelles et la richesse de ses patrimoines naturels, paysagers et culturels.

Ce PLUi-H doit respecter une série de règles et principes posés notamment par la réglementation nationale. À ce titre, il doit, entre autres, fixer des orientations qui contribueront à l'atteinte à l'horizon 2050 des objectifs de :

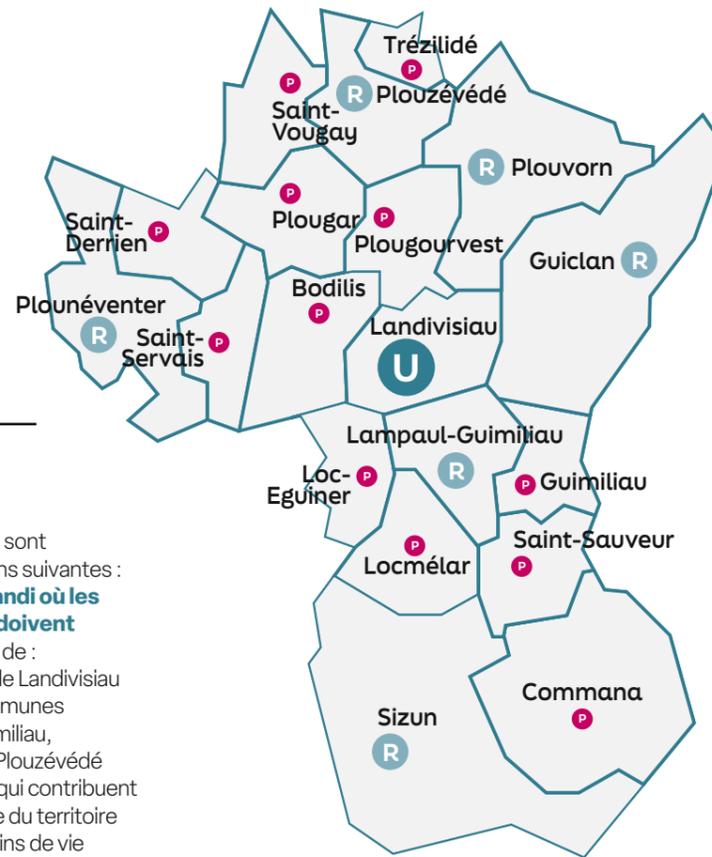
- "neutralité carbone"
- "zéro artificialisation nette"





Placer notre offre en logements dans nos centralités aujourd'hui réinvesties

- U** Pôle urbain de Landivisiau
- R** Pôle relais
- P** Pôle de proximité



À cette occasion, les élus se sont prononcés sur les orientations suivantes :

• **Aménager un Pays de Landi où les solidarités territoriales doivent prévaloir**, avec l'ambition de :

- conforter le **pôle urbain** de Landivisiau
- continuer à faire des communes de Guiclan, Lampaul-Guimiliau, Plouneventer, Plouvorn, Plouzévédé et Sizun des **pôles relais** qui contribuent à l'équilibre géographique du territoire dans une logique de bassins de vie
- placer l'ensemble des autres communes en situation de répondre aux besoins de grande **proximité**

• **Réduire notre consommation foncière** et faire appel à des modes

- d'aménagement qui participent à lutter contre l'étalement urbain. Par cette orientation, il s'agit de :
- plafonner à environ **100 ha entre 2021 et 2031** et à environ **80 ha entre 2031 et 2041** la consommation d'espaces naturels et agricoles nécessaires pour abriter nos nouveaux logements, équipements et activités économiques
- davantage mobiliser les espaces bâtis pour accueillir ces fonctions, avec la nécessité de promouvoir leur recyclage notamment par la reconquête des friches

- lutter contre la vacance des logements, avec l'ambition de réduire de 2 points le taux de logements vacants d'ici 2040

• **Disposer d'une offre de logements suffisante, de qualité et de nature à répondre à la grande diversité des besoins** amenés à s'exprimer sur notre territoire, par référence aux mouvements démographiques en cours et à venir (croissance démographique plus molle, vieillissement de la population, transformation du profil des ménages,...). Par cette orientation, il s'agit de :

- programmer la production d'environ **150 nouveaux logements en moyenne annuelle** sur l'ensemble du pays de Landi
- diversifier cette offre nouvelle en logements (en particulier par le renforcement de l'offre de logements locatifs et de petits logements)
- positionner cette offre de logements en prenant en considération le rang de chacune des communes dans l'organisation territoriale (pôle urbain, pôles relais, communes de proximité)
- diriger cette offre de logements de façon quasi exclusive vers les principales zones agglomérées de nos villes et bourgs, sachant que seuls quelques villages et hameaux pourront abriter une petite partie de cette offre

• **Développer et diversifier notre économie locale, avec pour ambition de :**

- disposer de capacités d'accueil suffisantes notamment dans les zones d'activités économiques pour le développement des activités artisanales et de production
- renforcer l'activité agricole
- favoriser le développement de l'activité commerciale en veillant à placer les plus petites cellules commerciales vers les centres-villes et centres-bourgs, en considérant que ce déploiement est nécessaire à la revitalisation de ces centralités

• **Préserver et valoriser nos ressources et patrimoines naturels, paysagers et culturels**

Par cette orientation, il s'agit de :

- préserver nos milieux naturels (cours d'eau, zones humides, bocage, landes,...)
- préserver et valoriser notre ressource en eau
- contenir les risques et nuisances susceptibles de se déployer sur notre territoire
- aménager notre territoire de manière à favoriser la transition énergétique et à lutter contre le réchauffement climatique
- préserver et valoriser nos paysages dans toute leur diversité
- préserver et valoriser notre patrimoine bâti

• **Doter notre territoire des équipements nécessaires**

à la satisfaction des besoins de nos habitants et entreprises et leur offrir les meilleures conditions pour se déplacer

Comment contribuer à l'élaboration du PLUi-H ?

Les informations en rapport avec le projet PLUi-H sont consultables sur le site internet de la CCPL : paysdelandi.com

Vous pouvez également faire part de vos observations en les :

- **consignant dans les registres ouverts à cet effet dans les mairies des communes et au siège de la Communauté de communes (aux jours et aux heures habituels d'ouverture des établissements correspondants)**
- **adressant par voie postale en précisant que ces observations portent sur le PLUi-H à l'adresse suivante : Communauté de communes du Pays de Landivisiau, zone de Kerven, rue Robert Schuman, BP 30122, 29401 Landivisiau Cedex**
- **les adressant par courrier électronique à l'adresse suivante : pluih@paysdelandi.com**

• **TÉMOIGNAGE**

Marie Claire HÉNAFF

Vice-présidente « Aménagement, Transitions et Mobilités », Maire de Saint-Vougay



« En tant que Vice-présidente "Aménagement, Transitions et Mobilités" je tiens à souligner l'investissement des élus et l'esprit collectif qui marquent l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi-H). Dès le départ, tous les élus ont montré un réel intérêt et une forte adhésion à cette démarche, reconnaissant l'importance de travailler ensemble pour l'avenir de notre territoire. Ce travail collaboratif est une véritable richesse. Nous avons abordé une multitude de sujets essentiels pour l'avenir de notre communauté : les mobilités, l'habitat, l'environnement, et bien d'autres. Chaque atelier a été l'occasion d'échanger, d'apprendre et de partager des idées pour construire un territoire qui répondra aux besoins des générations futures. Je suis particulièrement fière de l'enthousiasme et de l'assiduité des élus qui ont participé activement à l'ensemble des sessions de travail. Cette mission, bien plus qu'un simple projet, est une véritable responsabilité. L'aménagement du territoire pour les 15 prochaines années est un défi stimulant, mais aussi très engageant avec notamment la mise en œuvre progressive du zéro artificialisation nette qui nous invite, non sans difficultés, à revoir nos modes d'aménagement. Nous avons l'opportunité de poser les bases d'un avenir commun, tout en veillant à la qualité de vie de nos concitoyens. Ce travail collectif, fait de réflexions et de décisions réfléchies, est essentiel pour garantir un développement durable et harmonieux de notre territoire. Je suis convaincue que, grâce à l'implication de tous, nous parviendrons à construire un PLUi-H qui répondra aux enjeux de notre époque et aux aspirations de nos habitants. » ●



Quel contenu pour le PLUi-H ?

Le PLUi-H doit contenir les pièces suivantes :

- **Un rapport de présentation** qui :
 - dresse le portrait du Pays de Landi dans toutes ses dimensions
 - expose les motifs des choix d'aménagement
 - évalue les possibles effets du projet sur l'environnement
- **Un projet d'aménagement et de développement durables (PADD)** qui exprime les grandes orientations d'aménagement du Pays de Landi en rapport notamment avec l'aménagement, l'urbanisme, les mobilités, le patrimoine naturel, les ressources, l'habitat ou encore le développement économique et commercial

- **Un règlement** (pièces graphiques et pièces écrites) qui sert de référence pour la délivrance des permis et des déclarations préalables
- **Des orientations d'aménagement et de programmation** qui précisent la manière avec laquelle nos futurs quartiers d'habitation et espaces d'activités économiques doivent être équipés et aménagés et qui s'imposent également aux autorisations d'urbanisme
- **Une programmation d'actions** qui définit l'ensemble des mesures nécessaires au déploiement de l'offre en logement et hébergement sur notre territoire

Quel projet pour le Pays de Landi ?

Depuis plusieurs mois, la Communauté de communes, en partenariat avec les communes et en concertation avec la population, travaille à l'élaboration de ce PLUi-H.

Une étape importante a été franchie au dernier trimestre 2024, avec la tenue de débats dans les conseils municipaux et en conseil communautaire sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD).



Renouveler nos conditions d'accueil des entreprises



En juin...



L'estafette vient à votre rencontre

Au mois de juin, une estafette viendra à votre rencontre sur le territoire. Les dates et lieux de passage vous seront précisés ultérieurement par voie de presse, sur nos réseaux sociaux ainsi que sur notre site internet. Ce sera l'occasion pour vous de vous imprégner du projet de PLUi-H et de partager vos avis et observations. Nous comptons sur votre participation !

● FOCUS

Le PASS Commerce et Artisanat, une aide financière pour accompagner les petites entreprises



Lancé en 2018, le Pass Commerce et Artisanat a pour objectif de dynamiser l'activité économique des entreprises commerciales et artisanales sur les 19 communes du Pays de Landi et de soutenir nos petites entreprises de proximité qui font vivre nos centres-bourgs.

Entre 2018 à 2024, 85 entreprises ont été soutenues pour 494 500 € de subventions attribuées sur le territoire.

Ce dispositif de soutien à l'investissement des très petites entreprises (tpe) est mis en place et financé conjointement par la Communauté de communes du Pays de Landivisiau et la Région Bretagne. Ville de plus de 5 000 habitants, Landivisiau cofinance également le dispositif sur son territoire.

Le Pass Commerce et Artisanat apporte une aide sous forme de subvention aux artisans et commerçants, situés en centralité, qui ont un projet de création, de reprise, d'extension ou de modernisation.

Qui peut en bénéficier ?

Toute entreprise artisanale ou commerciale indépendante, correspondant aux services de proximité, peut solliciter cette aide si :

- Elle est inscrite au registre du commerce et des sociétés (RCS), au répertoire des métiers ou au registre national des entreprises (RNE)
- Elle est située en centre-ville (centre-bourg) sur le territoire
- Elle compte moins de 7 salariés (hors gérant)
- Le chiffre d'affaires n'excède pas 1 M€ HT

Les opérations éligibles portent sur les investissements matériels, d'attractivité, de travaux immobiliers, d'embellissement, d'accessibilité, de mise aux normes ou de stratégie commerciale et numérique. ●



Plafonnée à 7 500 €, la subvention correspond à 30% des dépenses HT éligibles (seuil des dépenses d'au moins 6 000 €)

Ils témoignent

Focus sur 4 entreprises du Pays de Landi qui ont récemment perçu une subvention au titre du dispositif « Pass Commerce et Artisanat » :

• L'Épicerie « Vival » à Guiclan – 7 500 €

« Je suis très satisfait du dispositif qui m'a apporté un précieux soutien financier pour l'achat du matériel nécessaire à mon épicerie. Cette aide m'a permis de démarrer mon activité en toute sérénité, tout en préservant ma trésorerie. »

Philippe DIEU



• « L'élégante by Justine », Robe de mariées à Landivisiau – 5 100 €

« Grâce au dispositif Pass Commerce, j'ai pu investir immédiatement dans du matériel de qualité pour mon activité, notamment une machine à coudre et des mannequins/bustes. Cette subvention m'a également aidée à rénover mon local professionnel, en finançant des travaux d'électricité et le remplacement du sol. Lors de la constitution de mon dossier, j'ai eu l'opportunité de rencontrer

les structures publiques et de me faire connaître auprès des autres commerçants du territoire. Je trouve ce dispositif très bénéfique car il m'a permis de solliciter des artisans locaux pour mes travaux de rénovation, favorisant ainsi l'entraide économique du territoire. » Justine QUERTAINMONT

• L'Institut « Beauté Zen » à Plouvorn – 2 800 €

« Ce dispositif m'a aidée à financer un appareil de haute technologie afin d'élargir la gamme de nos prestations et de répondre à une demande de la clientèle de plus en plus à la recherche de soins dits "techniques". »

Sandrine JAFFRE



• La Boulangerie « Un gars dans le pétrin » à Landivisiau – 7 500 €

C'est un sacré coup de pouce pour de gros investissements... J'en ai bénéficié 2 fois, une fois pour des travaux de remise aux normes qui devenaient urgents et la deuxième pour l'achat d'un

four neuf, outil indispensable pour un boulanger ! Avec ces investissements, j'ai gagné en régularité de travail, en confort de travail pour l'équipe et j'ai également noté une baisse de ma consommation électrique. C'est un dispositif souple, sans contraintes qu'il faut faire perdurer. » Nicolas LE MER

● Laurence FORTIN

Vice-présidente
« Économie, industrie, innovation et stratégie foncière de la Région Bretagne »



« Les commerces font la vitalité de nos bourgs, offrent des services importants pour la population et créent de l'emploi. Les soutenir est essentiel à la Bretagne et à la qualité de la vie qu'on y mène. Le Pass Commerce Artisanat, projet partenariat mené conjointement par la Région et la Communauté de communes du Pays de Landivisiau, est là pour ça : soutenir l'économie, en bas de votre rue ! » ●

Où se renseigner ?

Pour tout renseignement les entreprises sont invitées à se rapprocher du service Développement économique de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau au 02 98 68 42 41 ou par mail à n.jezequel@paysdelandi.com

Le Pays de Landi, un territoire d'opportunités pour les jeunes



Le Parcours Jeunes : des clés pour mieux se connaître, gagner en confiance et s'orienter sereinement vers l'avenir professionnel



● ORIENTATION

Parcours Jeunes

Cette année, les services Développement Économique et Enfance Jeunesse Vie Sociale ont co-construit le "Parcours Jeunes", un programme destiné aux élèves de 4^e du Pays de Landi qui s'interrogent sur leur avenir. L'objectif de ce parcours est de repenser l'orientation en cassant les codes, de renforcer l'estime de soi et les compétences psychosociales, tout en offrant une immersion dans le monde de l'entreprise.

Le "Parcours Jeunes" en trois étapes :

1 - Février 2025 : interventions dans les établissements scolaires :

Du 24 au 26 février 2025, des collégiens du Pays de Landi ont participé à des ateliers animés par Bénédicte Beurel et Julien Gander. Ils ont accompagné les élèves dans la découverte de leur Ikigai, une méthode japonaise favorisant la connaissance de soi et la définition de ses aspirations.

2 - Mars 2025 : organisation du "Forum Jeunes" à la salle Le Vallon à Landivisiau

Le "Forum Jeunes" s'est tenu le mardi 11 mars 2025 à la salle Le Vallon. Cette journée, organisée sous forme d'ateliers, a permis d'aborder les compétences psychosociales, les points forts personnels, le savoir-être en entreprise, ainsi que la confiance en soi, le sport et la santé.

3 - Avril 2025 : rallye des métiers dans la zone du Vern à Landivisiau

Le 24 avril 2025, la CCPL a invité les élèves à participer à un rallye des métiers dans les entreprises de la zone du Vern à Landivisiau. Cette journée a mêlé visites, rencontres, défis et activités sportives. Chaque groupe a visité deux à trois entreprises, offrant ainsi une immersion concrète dans le monde du travail.

● SOUTIEN AUX PROJETS

Dispositif On s'lance



Porté par la CAF du Finistère

Deux formules pour aider les jeunes lors d'un premier départ en vacances (formule « solo ») ou pour un projet qui contribue à la dimension environnementale, humanitaire, citoyenne, culturelle ou présentant un caractère d'intérêt général (formules « solo » et « ensemble ») :

1. En solo : pour les finistériens entre 16 et 25 ans.

Un financement allant jusqu'à 250 €.

2. Ensemble : pour les finistériens entre 12 et 25 ans (minimum 2 personnes).

Un financement allant jusqu'à 80% du projet dans la limite de 200 €.

Pour déposer un dossier ou en savoir plus sur les conditions à respecter > jep.bzh

● ANIMATIONS

1. Soirée Dancefloor

Date : 17 avril 2025

Public : 12-15 ans

Animation sur la prévention des risques liés aux fêtes, avec des ateliers sur les premiers secours, l'image, le cyberharcèlement et découverte d'une boîte de nuit.

2. Raid Aventure

Dates : Ados (12-15 ans) : 3-4 juillet

2025 / Juniors (9-11 ans) : 7-8 juillet 2025

Lieu: Cléder, Camping de Roguennic

Défis sportifs (escalade, vélo, course d'orientation) pour développer l'esprit d'équipe.

3. Animation Estivale à Bodilis

En partenariat avec la Belle Estivale

Dates : 16-17-18 juillet 2025

Public : Enfants et jeunes de tous âges

Découverte des arts du cirque : magie, acrobatie, jonglage et grimpe.

4. Fun Challenge

Date : Vacances de la Toussaint

Public : 9-11 ans

Défis sur des structures gonflables où rire et amusement prennent le dessus sur la compétition.

5. Noël des Accueils de Loisirs

Date : Début décembre 2025

Public : À partir de 6 ans

Moment festif à La Piscine avec parcours gonflable et jeux dans les bassins réservés aux enfants. ●

Événements à destination des enfants et jeunes du territoire.

Pour y participer : contactez l'accueil de loisirs ou l'animation jeunesse de votre commune/bassin de vie.

Petites Villes, Grands Projets

Le programme Petites Villes de Demain



PVD

qu'est-ce que c'est ?

Petites Villes de Demain est un programme national de revitalisation des centres-bourgs et centres-villes destiné à des communes de moins de 20 000 habitants qui exercent une fonction de centralité sur leur bassin de vie.

Déployé par la Communauté de communes du Pays de Landivisiau, ce programme est un vrai coup de pouce pour lutter contre les logements et commerces vacants, repenser les espaces publics ou encore rénover des bâtiments. Sur le Pays de Landi, trois communes ont été sélectionnées : Landivisiau, Plouvorn et Sizun.

Le programme a été lancé par l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT) en 2020 pour une durée de 6 ans.

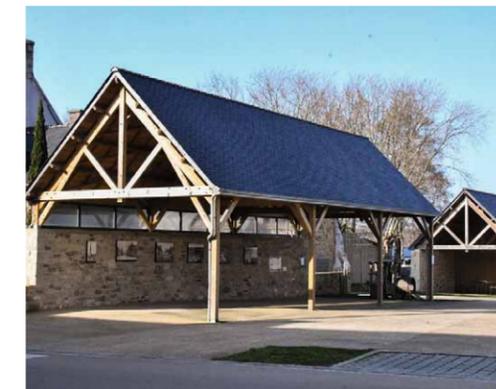
Denormandie, pensez-y !

Le dispositif "Denormandie" est un avantage fiscal, accordé sous la forme d'une réduction d'impôts sur le revenu dans le cadre d'un investissement locatif. Réservé aux communes Petites Villes de Demain, il s'adresse à tous les particuliers qui souhaitent acheter un bien à rénover pour le mettre en location non meublée comme résidence principale pour une durée de 6, 9 ou 12 ans.

Focus sur Plouvorn, Un centre-bourg tout neuf et une halle pour tous

À Plouvorn, la commune a engagé en 2022 un important projet de réaménagement des espaces publics du centre-bourg, ainsi que la construction d'une halle couverte sur la place de la mairie.

Ces aménagements ont permis d'apaiser les circulations grâce au rétrécissement de la voirie et au passage en zones 20 et 30 km/h. L'installation de supports de stationnements dédiés aux vélos et l'élargissement des trottoirs permettent de sécuriser et d'inciter les mobilités douces. Enfin, par la plantation d'arbres, l'emploi de matériaux de qualité pour le traitement des espaces publics et l'organisation nouvelle des conditions de stationnement, notamment aux abords des commerces, le projet contribue à améliorer le cadre de vie du cœur de bourg.



La halle couverte édifée sur la place de la mairie permet désormais de disposer d'un espace public à l'abri des intempéries, pour y recevoir des commerçants ambulants et food-trucks, mais aussi d'accueillir des animations en toute saison ! ●



Réinventons nos cœurs de bourgs et de villes pour améliorer notre cadre de vie et accompagner la transition écologique

ENVIE(S) DE CULTURE

Prix Un Livre, Un Jeu : Trois ans de découvertes ludiques et littéraires

Le jeu et la lecture se réunissent à nouveau cette année pour une expérience unique.

Le Prix Un Livre, Un Jeu, organisé par le réseau des médiathèques du Pays de Landi, permet de découvrir chaque année une sélection de livres et de jeux de société partageant un univers commun. Cette année, l'événement célèbre sa troisième édition et promet encore de belles découvertes.

Du 3 mars au 3 octobre 2025, les lecteurs et joueurs de tous âges sont invités à emprunter ces duos livres-jeux dans l'une des 16 médiathèques participantes. Une belle occasion d'explorer des histoires et des mécaniques de jeu en parfaite harmonie.

Les duos en compétition cette année :

- 1, 2, 3 Faufile-toi (Ravensburger) + Un jardin extraordinaire (Møtus Éditions)
- Fruit Cup (Huch Games) + La soupe est prête (Éditions Tourbillon)
- La planche des pirates (The Flying Games) + Le secret du capitaine (L'école des loisirs)
- Nekojima (Unfriendly Games Edition) + Cat Island, Bienvenue sur l'île aux chats (Éditions ChattyCat)
- Kyudo (Offline Éditions) + Samourais (Éditions Nathan)
- Captain Flip (Playpunk Studio) + Les chiens pirates - Pili Pili (L'école des loisirs)



→ Participez et tentez de gagner !

Tout au long de la période, les participants pourront voter pour leurs duos préférés. Un tirage au sort sera ensuite organisé parmi les votants, offrant la possibilité de remporter un lot contenant un livre et un jeu.

Où participer ?

Les duos sont disponibles dans les médiathèques de Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Plougar, Plougourvest, Plouneventer, Plouvorn, Plouzévéde, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay et Sizun. Des animations pour vous faire découvrir la sélection sont également organisées dans vos médiathèques tout au long de l'année.

JOUEZ, LISEZ ET LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR CES FABULEUSES ASSOCIATIONS !

Toutes les informations sont disponibles sur : mediatheques.paysdelandi.com
 @mediathequespaysdelandi

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LANDIVISIAU EN CHIFFRES

La construction sur le Pays de Landi

En 2024 ont été accordés*



*Ces autorisations d'urbanisme ont été instruites par les services de la CCPL pour les communes du Pays de Landi à l'exception de la ville de Landivisiau qui dispose de son propre service instruction.

Eau et Assainissement, le bilan 2024

Patrimoine, la répartition sur le Pays de Landi :



Travaux, les investissements financiers

Travaux de réhabilitation / remplacement de réseau en 2024





La
BELLE
ESTIVALE
ARTS DE RUE 2025

BODILIS
SAMEDI 19 JUILLET

SAINT-SERVAIS
SAMEDI 28 JUIN

PLOUGAR
SAMEDI 23 AOÛT



Pays de
Landivisiau
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES