



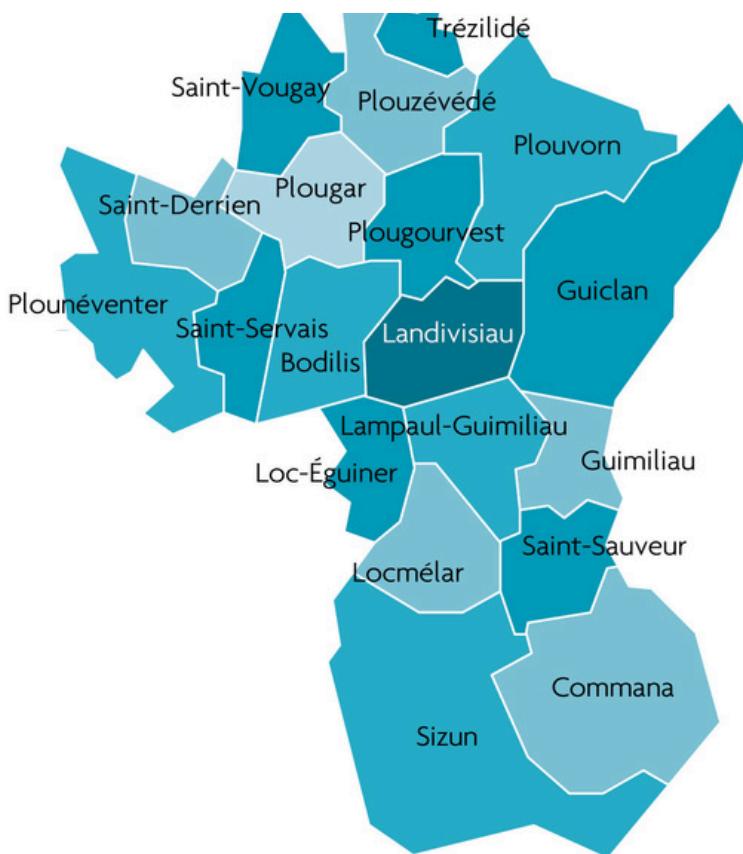
# PORTRAIT ÉCONOMIQUE

## DU PAYS DE LANDIVISIAU

# 2024

Publication : Avril 2025

Données statistiques : Observatoire Economique CCPL 2024 / INSEE RP 2022



## Le Pays de **LANDIVISIAU**

Idéalement situé entre Brest et Morlaix au bord de la RN 12, le Pays de Landivisiau constitue un territoire regroupant dix-neuf communes incluant :

Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaull-Guimiliau, Landivisiau, Loc-Éguiner, Locmélar, Plougar, Plougourvest, Plounéventer, Plouvorn, Plouzévédé, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.

**12 945 EMPLOIS**

*dont 32 % en zones d'activités*

**2 706 ÉTABLISSEMENTS**

*dont 9 % en zones d'activités*

---

# SOMMAIRE

p.4 Portrait socio-économique

p.6 Population

p.7 Tissu économique et emploi

p.11 Premiers employeurs publics et privés

p.12 Économie présente

p.13 Focus sur le commerce de détail

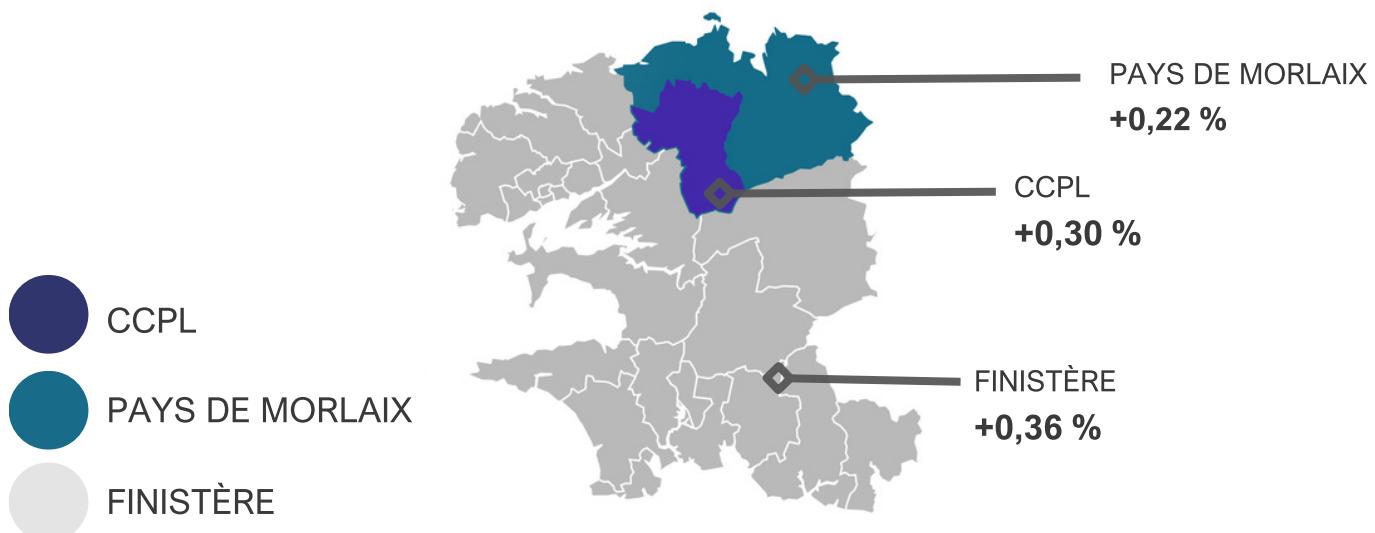
p.14 Créations et disparitions

# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE  
ET LE PAYS DE MORLAIX

## DÉMOGRAPHIE

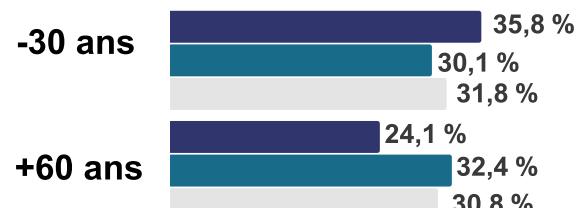
VARIATION MOYENNE ANNUELLE POPULATION 2016/2022



### MÉNAGE AVEC FAMILLE 2 PERSONNES ET +



### RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES

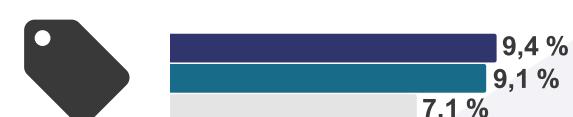


## LOGEMENT

### PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES



### PART DE LOGEMENTS VACANTS



### PART DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE  
ET LE PAYS DE MORLAIX



## EMPLOI/FORMATION

### PART DE LA POPULATION DIPLOMÉE DU SUPÉRIEUR



### PART DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI

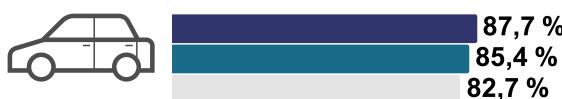


### PART DES NON-DIPLOMÉS



## MOBILITÉ

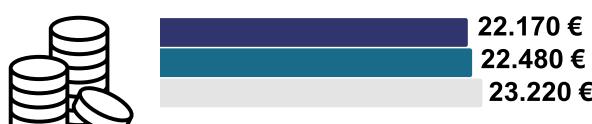
### UTILISATION DE VOITURES, CAMIONS, FOURGONNETTES POUR SE RENDRE AU TRAVAIL



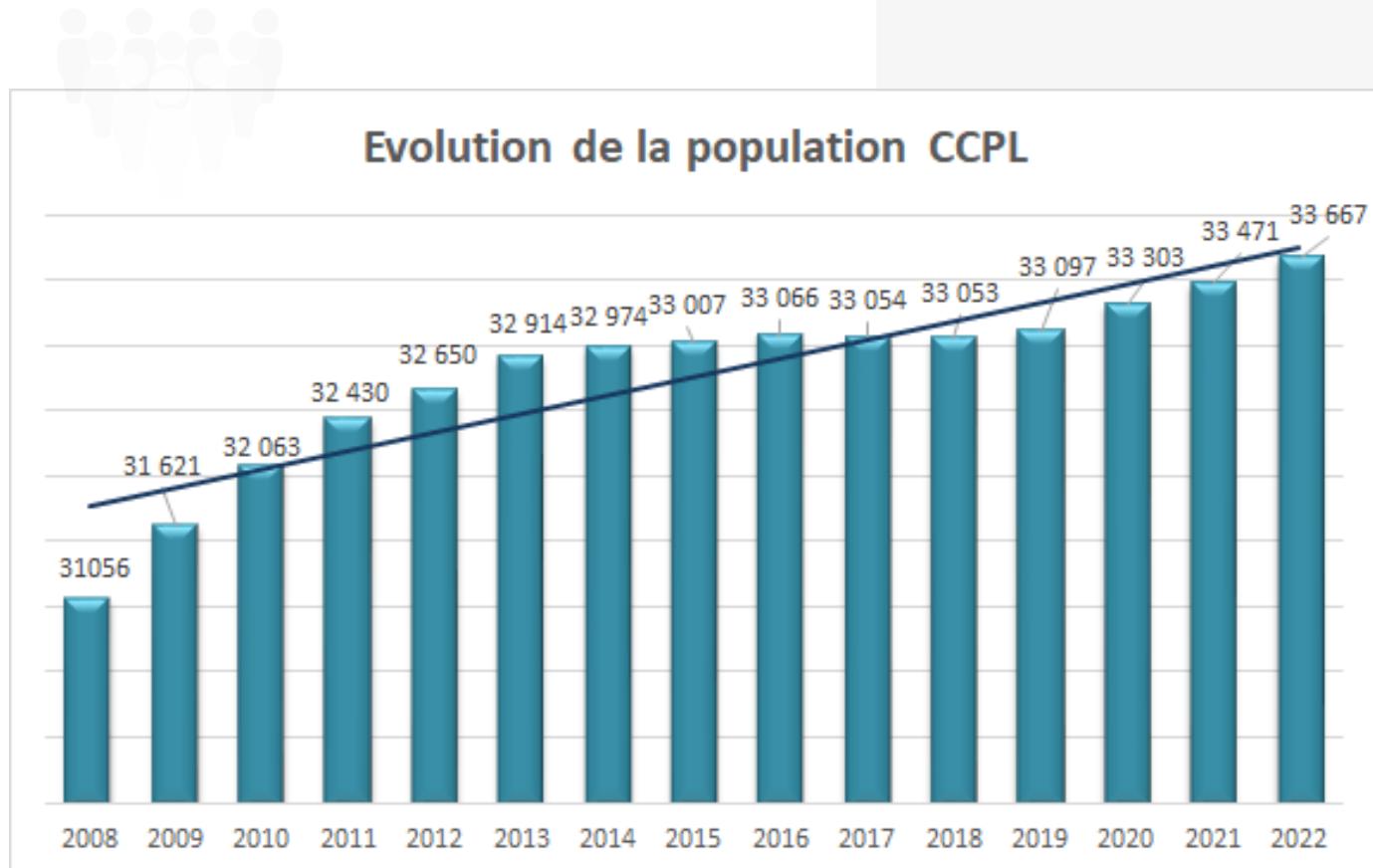
- CCPL
- PAYS DE MORLAIX
- FINISTÈRE

## REVENU

### REVENU MEDIAN / MÉNAGES FISCAUX



# POPULATION



## OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes "terrain" régulières du service Développement Economique.

Lors du dernier recensement de 2022, applicable au 1er janvier 2025, la population de la Communauté de Communes est de 33.667 habitants.

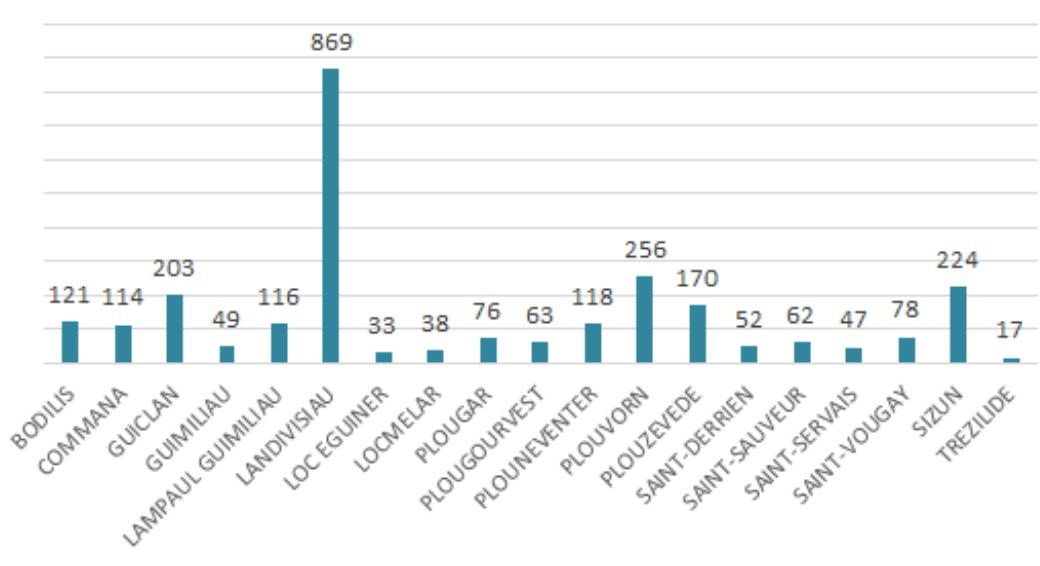
Entre 2016 et 2022, la population s'est ainsi accrue de 0,30 % en moyenne par an contre 0,36 % en Finistère.

Le rythme de croissance de la population de la CCPL est en nette augmentation en 2022 : + 0,59 % entre 2021 et 2022.

# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

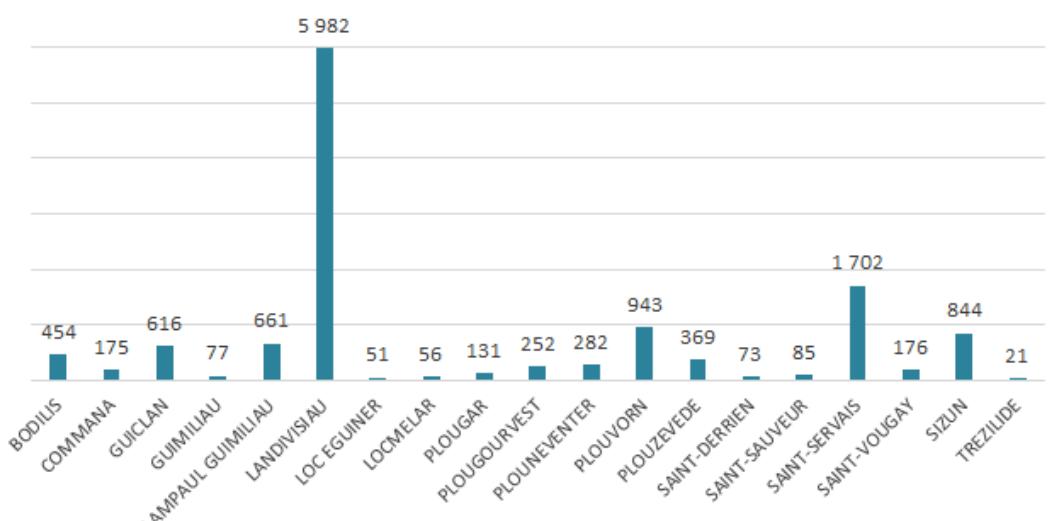
## RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS PAR COMMUNE (PRINCIPAL ET SECONDAIRE)

Répartition des 2.706 établissements actifs par commune



## RÉPARTITION DES EMPLOIS SALARIÉS ET NON SALARIÉS \*

Répartition des 12.945 emplois salariés et non salariés\*



\*Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut de salarié. Il s'agit des artisans, des commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.

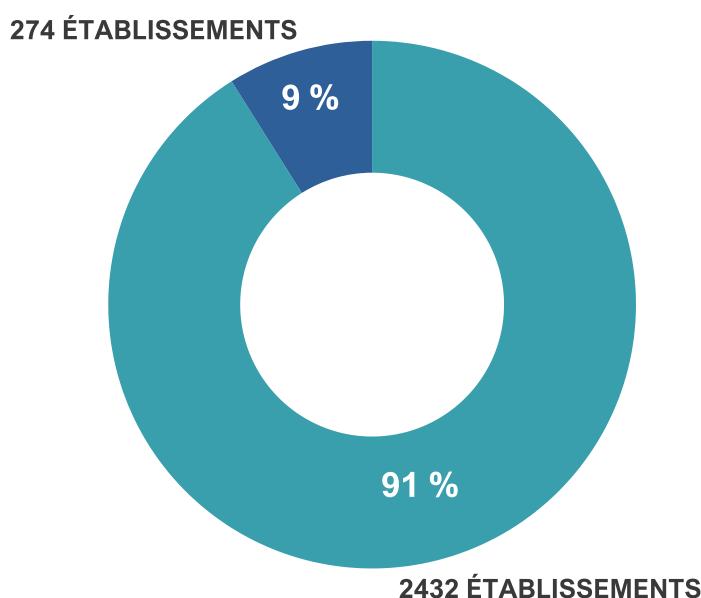
La présence de la voie express et le développement des zones d'activités engendrent la concentration des entreprises et des emplois sur la commune de Landivisiau  
(32 % des établissements / 46 % des emplois)

NB: sur les 1.702 emplois de Saint-Servais, 1.600 concernent la Base Aéronavale

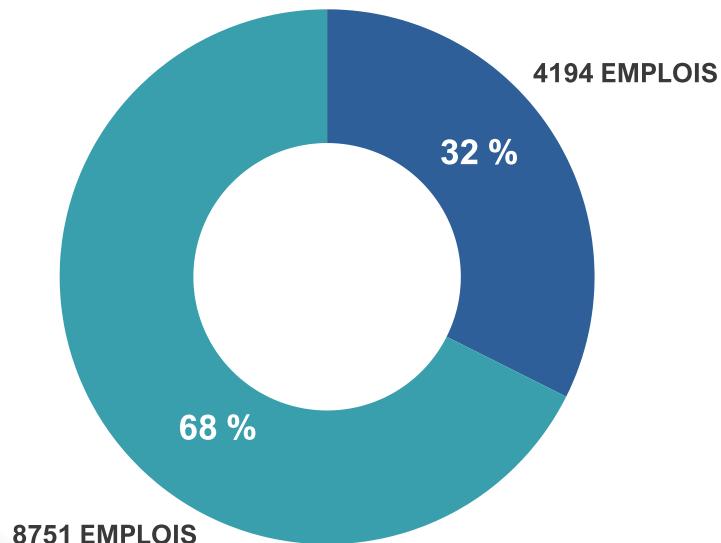
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## EN ZONES D'ACTIVITÉS ET HORS ZONES D'ACTIVITÉS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



Depuis 2016 et la création de l'observatoire économique, la répartition des établissements est identique. En zones d'activités, le nombre d'emplois reste constant (32 % en 2024 contre 31 % en 2023).

A noter que 17 % des établissements de la ville de Landivisiau se situent en zones d'activités, ce qui représente 46 % des emplois de Landivisiau.

Bien que l'emploi soit majoritairement hors zones d'activités, il convient de noter que les établissements en zones d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 15 emplois par établissement contre 4 hors zones d'activités.



Total en zones d'activités

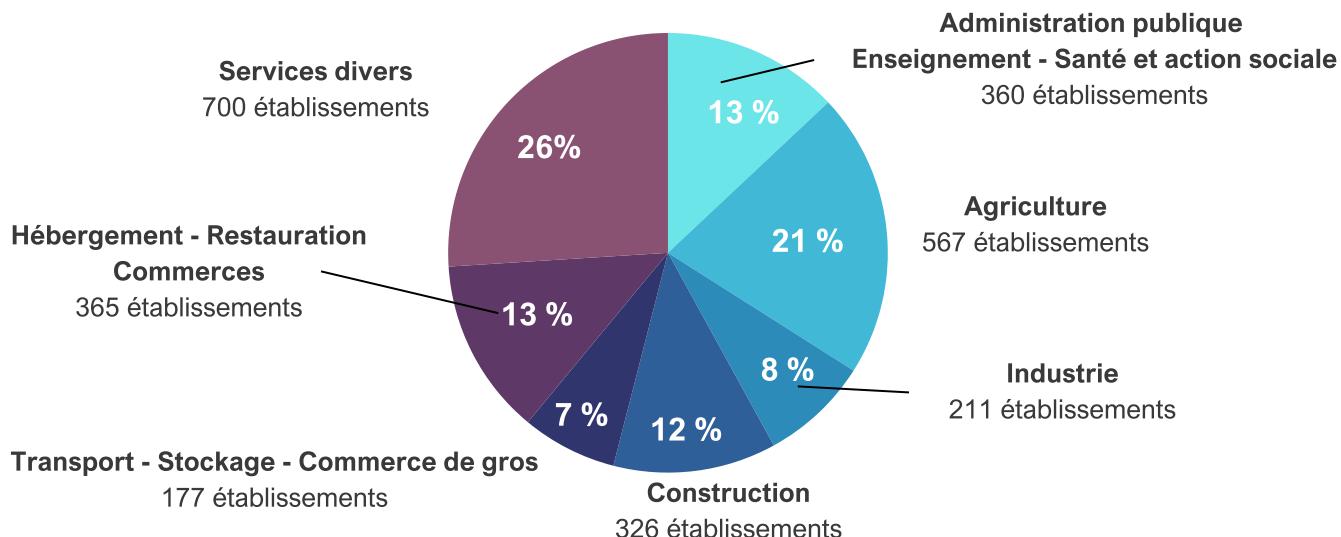


Total hors zones d'activités

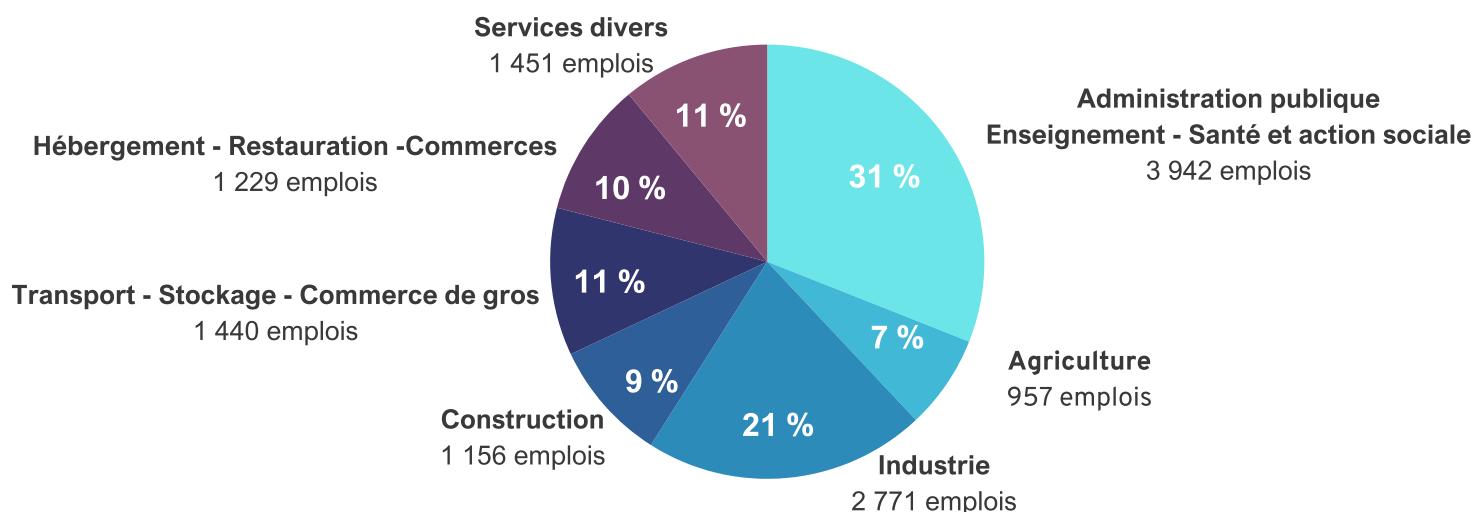
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



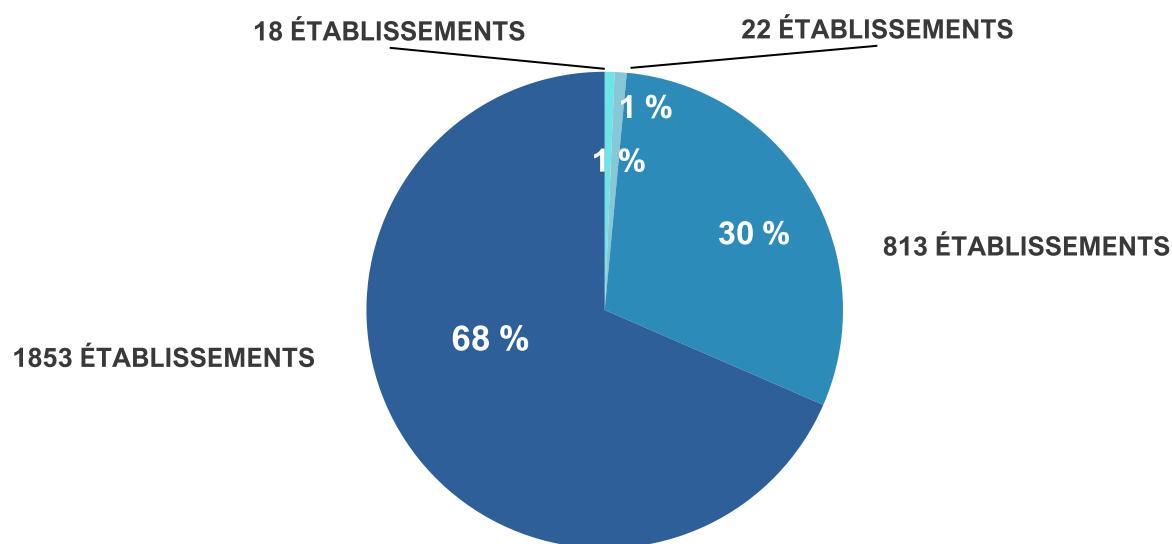
Jusqu'en 2019, l'agriculture était le secteur d'activités qui concentrait le plus d'établissements (24 %). Aujourd'hui, l'agriculture représente 21 % des établissements contre 26 % pour les services divers. Il est toutefois important de noter que, selon les chambres d'agriculture, 1 emploi agricole génère 4 emplois dans d'autres activités, notamment l'industrie agro-alimentaire.

C'est le secteur tertiaire non marchand (administration publique, enseignement, santé et action sociale) qui est le plus pourvoyeur d'emplois : 3.942 emplois dont 2.135 dans l'administration publique, 733 dans l'enseignement et 1.074 dans la santé et l'action sociale.

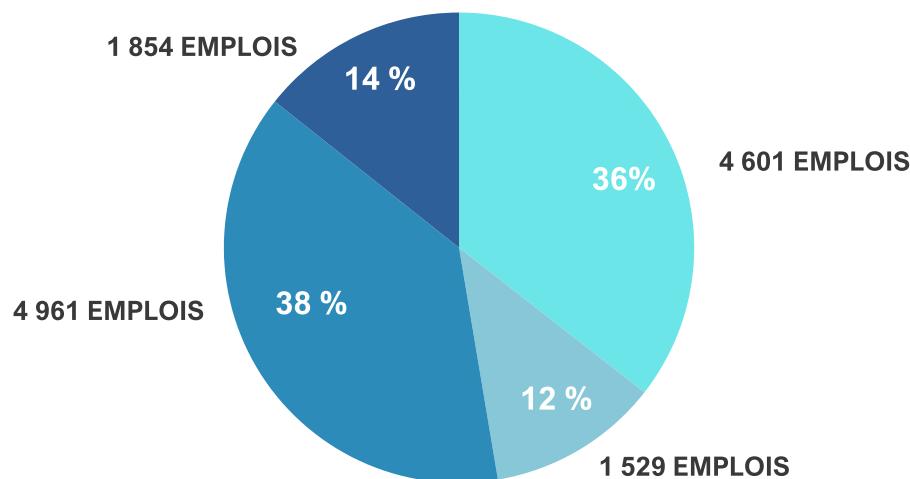
# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

## PAR TRANCHES D'EFFECTIFS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



Même si la majorité des emplois se situent dans les établissements de moins de 50 salariés, les 18 établissements de plus de 100 salariés concentrent quant à eux 4 601 emplois.

- Part des établissements non salariés
- Part des établissements de 1 à 49 salariés
- Part des établissements de 50 à 99 salariés
- Part des établissements de 100 salariés et +

# LES PREMIERS EMPLOYEURS PUBLICS ET PRIVÉS

DÉNOMINATION	ACTIVITÉ	COMMUNE	EMPLOIS
<b>BASE AÉRONAVALE DE LANDIVISIAU</b>	Aéronautique	Saint-Servais	1 600
<b>GROUPE QUEGUINER</b>	Matériaux de construction	Landivisiau	479
<b>AGRO OUEST SERVICES</b>	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	442
<b>LA LAMPAULAISE DE SALAISONS (COOPERL)</b>	Industrie agro-alimentaire	Lampaul-Guimiliau	344
<b>GROUPE PREVISION</b>	Industrie	Sizun	270
<b>SAMSON AGRO</b>	Machines agricoles	Landivisiau	210
<b>MOWI</b>	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	197
<b>CENTRE LECLERC</b>	Supermarché	Landivisiau	196
<b>FONDATION ILDYS</b>	Hébergement médicalisé	Landivisiau	190
<b>MAIRIE DE LANDIVISIAU</b>	Collectivité locale	Landivisiau	154
<b>RÉSIDENCE SAINT-MICHEL</b>	Hébergement médicalisé	Plougourvest	146
<b>ENTREPRISE GUILLERM</b>	Construction	Plouvorn	145

# L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

L'économie résidentielle peut être définie comme l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation**.

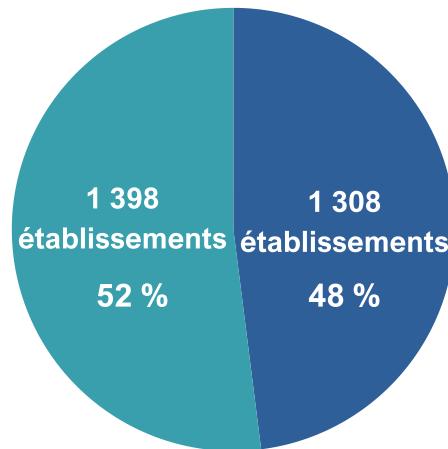
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes : commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration, activités financières et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire (*les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur notre territoire, on peut estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle -vente directe notamment-*).

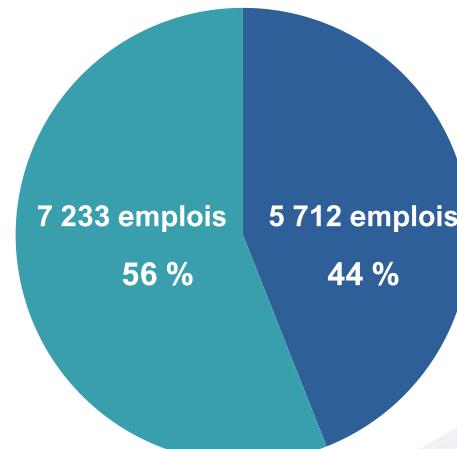
La définition de l'**économie présentielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque **son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire**. Elle intègre donc notamment la présence touristique.

- Sphère présentielle
- Sphère non présentielle

## RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS

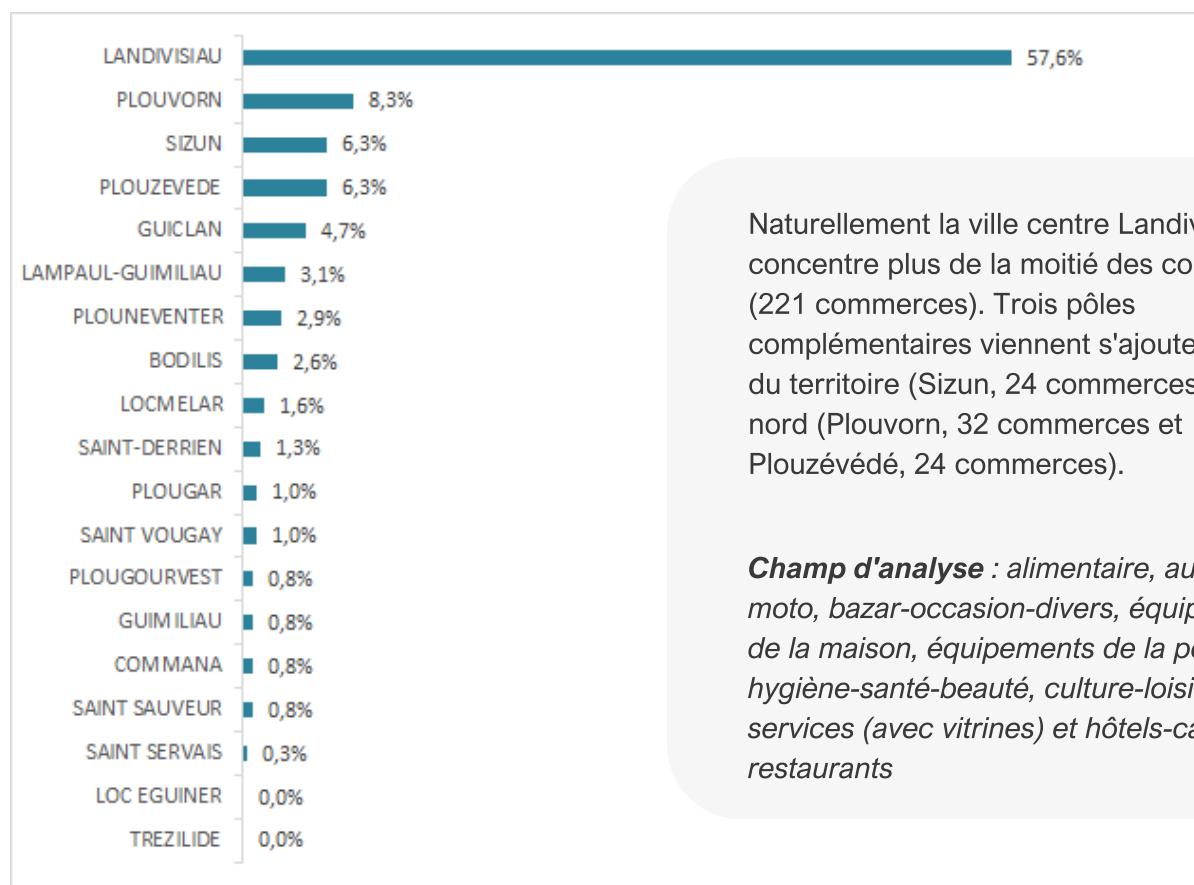


## RÉPARTITION DES EMPLOIS



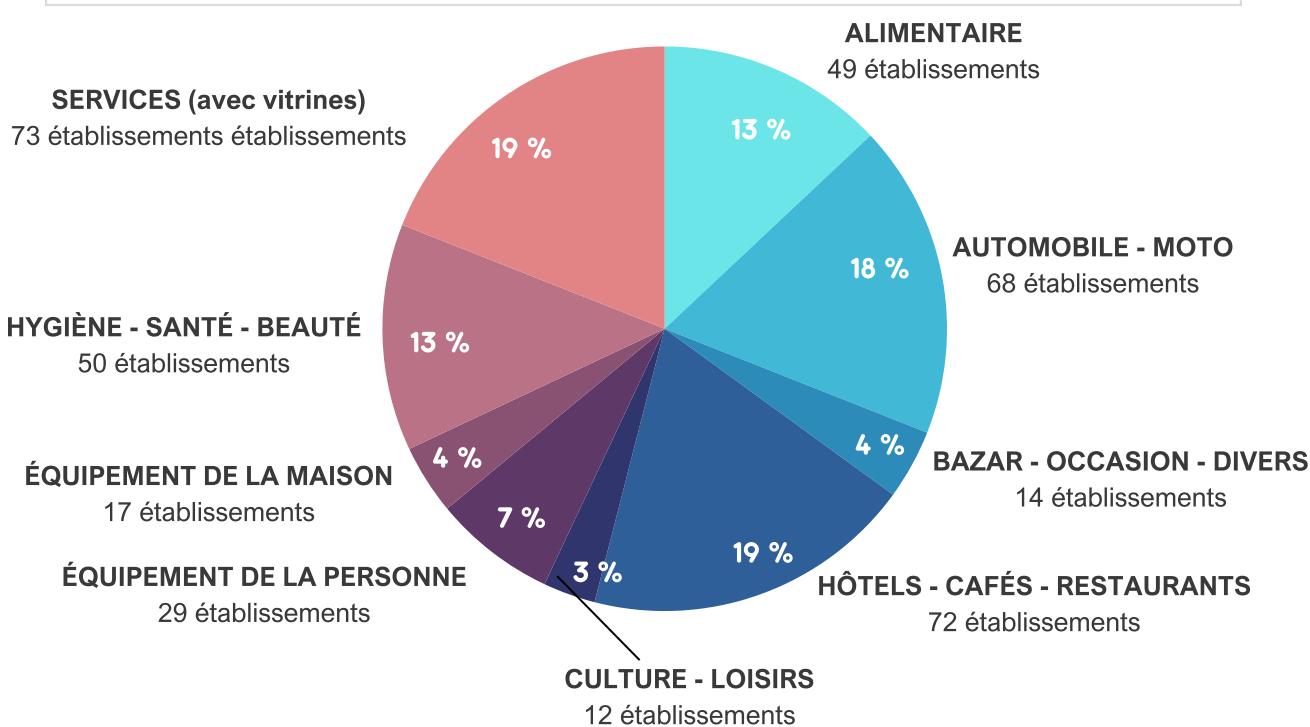
En 2019, l'emploi présentiel représente 65 % de l'emploi total en Bretagne, de même qu'au niveau national.

# FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL



Naturellement la ville centre Landivisiau concentre plus de la moitié des commerces (221 commerces). Trois pôles complémentaires viennent s'ajouter au sud du territoire (Sizun, 24 commerces) et au nord (Plouvorn, 32 commerces et Plouzévétré, 24 commerces).

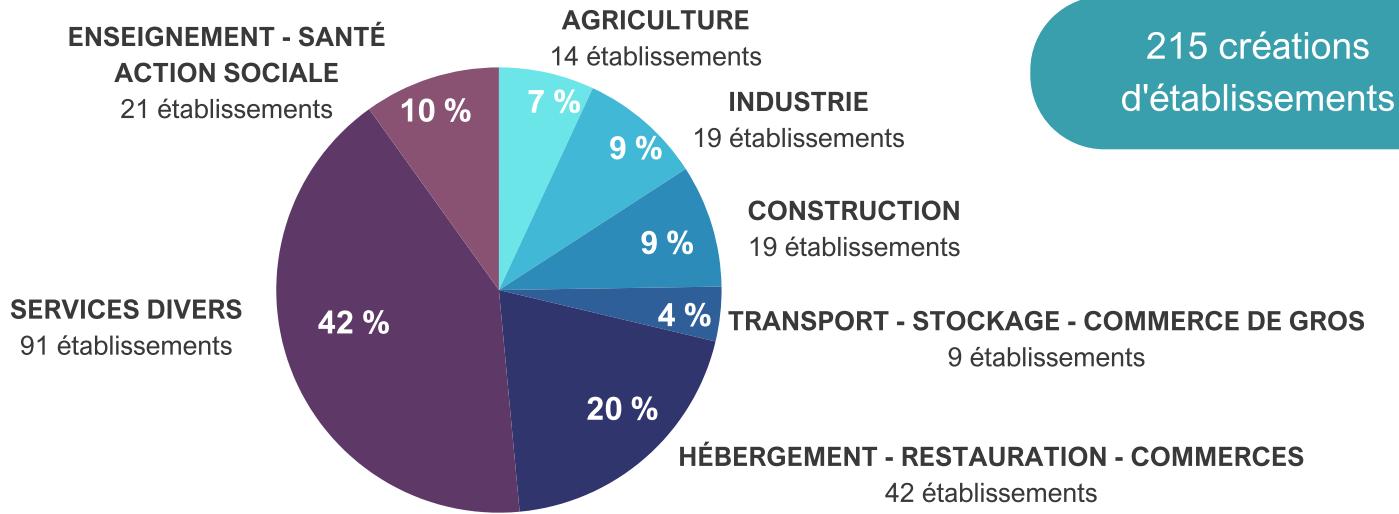
**Champ d'analyse :** alimentaire, automobile-moto, bazar-occasion-divers, équipements de la maison, équipements de la personne, hygiène-santé-beauté, culture-loisirs, services (avec vitrines) et hôtels-cafés-restaurants



384 commerces de détail en activité  
14 % des établissements du territoire

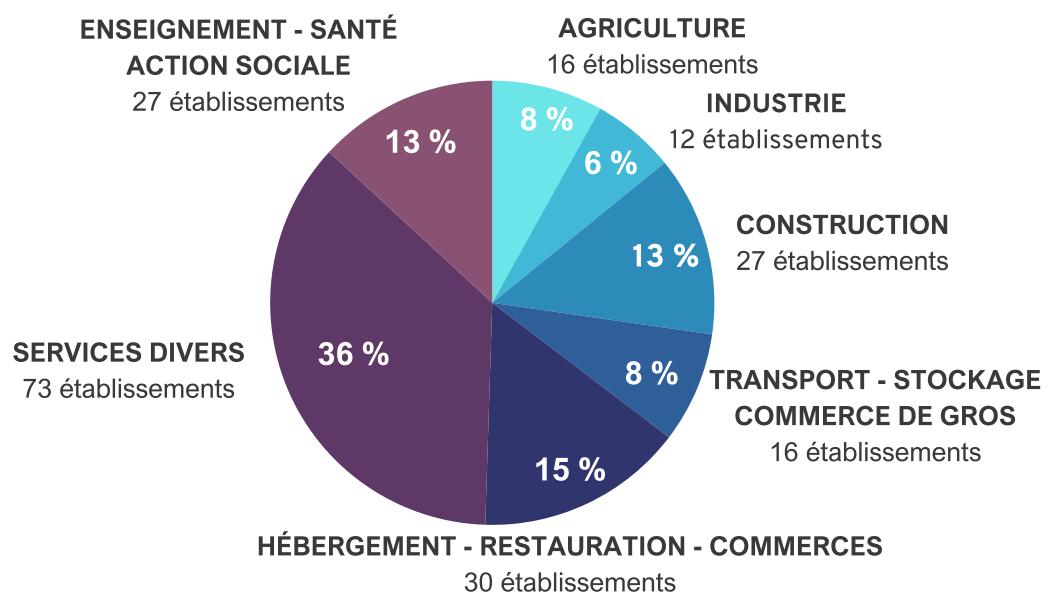
# CRÉATIONS ET DISPARITIONS

## CRÉATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



## DISPARITIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

201 disparitions d'établissements



Les 215 créations représentent 266 emplois

Les 201 disparitions représentent 364 emplois

Le solde net de variation entre création (215) et disparition (201) est positif en 2024 (+ 14 établissements). La baisse des emplois s'explique en partie par la liquidation d'une entreprise de Landivisiau pourvoyeuse d'emplois (66 emplois) et d'entreprises du secteur du transport (30 emplois).





### **SERVICE “DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE”**

Zone de Kerven - BP 30122  
29401 LANDIVISIAU CEDEX  
02 98 68 42 41  
[economie@paysdelandi.com](mailto:economie@paysdelandi.com)  
[www.paysdelandi.com](http://www.paysdelandi.com)