

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU FINISTERE  
COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DU PAYS DE LANDIVISIAU

  
Pays de  
**Landivisiau**  
COMMUNAUTE DE COMMUNES  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
séance du 30 juin 2026

**Délibération n°2026-06-141**

Date de convocation : 24 juin 2026

|                              |               |              |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Conseillers en exercice : 45 | Présents : 42 | Votants : 42 |
|------------------------------|---------------|--------------|

**Pôle des Métiers – Rapport annuel 2025 du délégataire**

L'an deux mille vingt-six, le 30 du mois de juin à 18 heures, le conseil communautaire de la Communauté de communes du pays de Landivisiau, régulièrement convoqué, s'est réuni à Guiclan, salle polyvalente Le Triskell, sous la présidence de M. Henri BILLON, Président.

Présents

M. JEZEQUEL Jean, M. DUFFORT Jean-Philippe, M. MIOSSEC Gilbert, M. BODIGUEL Robert, M. LE BORGNE Laurent, Mme HENAFF Marie Claire, M. POSTEC Jean-Yves, Mme CARRER Bernadette, Mme QUÉLENNEC Marie-Françoise, M. POT Dominique, Mme POULIQUEN Marie-France, M. GUEGUEN Guy, M. ABALAIN Jean-Luc, Mme GUILLERM Elisabeth, Mme MARTINEAU Gaëlle, M. POSTEC Jean-Luc, Mme CRENN Nadia, Mme AUFFRET Eliane, M. MARCHAL Thierry, Mme TORRES Sonia, M. PHELIPPOT Samuel, M. LOAËC Eric, Mme KÉROUANTON Rachel, M. PLOUZANÉ Philippe, Mme MARY Emmanuelle, M. LE SCANF David, M. SALIOU Sébastien, Mme GRALL Marie-Laure, Mme PICART Sophie, M. JÉZÉQUEL Sébastien, Mme PÉRON Morgane, M. GILET Yves-Marie, M. SAOUT Erwan, Mme BOURMAUD Nadège, Mme GEORGELIN Anne-Catherine, M. GAUNEZ Romain, M. POLARD Matthieu, Mme L'ERROL Marion, Mme LEGAL Juliette, M. ROPERT Benjamin, M. PINSON CHAGNIOT Estéban

Ont donné  
procuration

/

Absent(s) excusé(s)

M. MOAL Pierre-Yves  
M. RAMONET Thierry  
Mme SAINT-BLANCARD Céline

Participe aussi à cette séance, M. FLOCH Erwan, directeur général des services

Secrétaire de séance : Mme LEGAL Juliette

Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut délibérer valablement.

Conformément à l'obligation faite au délégataire de produire chaque année, avant le 1<sup>er</sup> juin, à l'autorité délégante un rapport d'activité retraçant les opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service, l'association du Pôle des métiers a remis à la Communauté de communes son rapport pour l'année 2025.

Conformément à la réglementation en vigueur, communication de ce rapport doit être faite au conseil communautaire.

### **Le conseil communautaire,**

Vu le Code Général des collectivités territoriales, notamment l'article L.1411-3,  
Vu la délibération n°2024-11-106 du 12 novembre 2024 approuvant le choix du concessionnaire du service public du Pôle des métiers,  
Vu le contrat de concession de service public pour la gestion et l'exploitation du pôle des métiers avec l'association du pôle des métiers, prenant effet au 1<sup>er</sup> janvier 2025 pour une durée de 5 ans,

Vu la conférence des maires en date du 23 juin 2026,

Ayant entendu son rapporteur, M. Robert Bodiguel, Vice-président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **Prend acte du rapport 2025 du délégataire du Pôle des métiers, annexé à la présente délibération.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations,  
le 03 juillet 2026.

La Secrétaire de séance,  
Juliette LEGAL.



Le Président,  
Henri BILLON.



# CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DU POLE DES MÉTIERS

**Année 2025**

## **Rapport Annuel d'exploitant**

(Prescriptions des articles L. 3131-5 et R. 3131-3 du code de la commande publique tout  
deux relatifs aux contrats de concession)

### **Informations générales :**

L'association Pôle des métiers assure une DSP pour la Communauté de  
Communes du pays de Landivisiau. Elle a été renouvelée pour la période du 1er  
janvier 2025 au 31 Décembre 2029 .

**Année 2025 : année d'activités essentiellement dues aux formations  
développées par les organismes et entreprises du territoire**

## **1- Tarifs/Contrats de concession (conv : art 42-1)**

**Les tarifs appliqués en 2025 sont les suivants :**

| Libellé            | Tarif          |
|--------------------|----------------|
| Studio 1 personne  | 340 € par mois |
| Studio 2 personnes | 410 € par mois |
| Location de salle  | 129 € par jour |

**Aucune modification n'a été apportée au contrat de concession**

## **2- Informations relatives à la performance et au remplissage de l'équipement (conv : art 42-2)**

### **2.1 - locations de salles.**

Sur l'année 2025, le taux de location moyen de 25.47%. Contre 29% en 2024

**NB : Le calcul prend en compte tous les jours ouvrés de l'année malgré la fermeture  
estivale de certaines actions de formation.**

Le pôle des métiers loue des salles d'activité de formation pour :

- \* la MFR de Landivisiau : utilisation d'une salle durant 9 mois pour la formation de stagiaires adultes.

- \* l'Iréo de Lesneven-mfr : utilisation de 1 salle à l'année en moyenne pour des stagiaires adultes (formations, soudure, pépinière, lait), ainsi que la

Promotion en "licence pro" depuis novembre 2025 ( LPMOA, en partenariat avec l'IUT de Morlaix) .

- \* La Fédération Départementale MFR et la Fédération Régionale MFR , pour des réunions régulières dans l'année.

- \* l'IBEP : locataire d'une salle et une petite salle depuis plusieurs années pour la "préparation avenir jeune".

- \* le CLPS : locataire régulière pour un CAP Accompagnement éducatif petite enfance.

- \* Un bureau à l'année pour le SDAEC et Terralliance

#### **- locations ponctuelles mais régulières**

- \* la MSA : les services de la médecine du travail utilisent régulièrement un bureau pour les visites médicales du travail. Ils organisent également les journées "instants santé" en louant des salles supplémentaires.

- \* Agriformation pour la formation des agriculteurs, ainsi que le CIVAM.

- \* L'entreprise "Samson- Pichon" loue plusieurs semaines des salles et la halle technique pour la formation de clients et de technico-commerciaux.

- \* Quelques entreprises prennent des locations pour une ou plusieurs journées : MOWI, ADECCO, CER FRANCE , INNOVAL, AURATERRA, SILL...

## **2.2- Hébergements :**

Sur l'année 2025, taux de location moyen de 80.31 %. (Contre **88.43 %** en 2024) . Il y a eu un creux dans les demandes en Février/Mars.

Le pôle dispose de 29 studios meublés locatifs dont deux au rez-de-chaussée sont aménagés pour accueillir un public à mobilité réduite.

Les studios sont loués à la semaine, au mois ou pour des périodes plus longues.

**Le public accueilli dans les studios :**

- \* Des stagiaires adultes en formation.
- \* Des salariés en contrat de travail par alternance : apprentissage ou contrat de professionnalisation.
- \* Des salariés qui viennent travailler et/ou se former sur le territoire : CDD, intérim, saisonniers, personnels en début de contrat.
- \* Des étudiants.

Pour rappel, les locataires peuvent bénéficier des allocations logement selon leurs revenus.

**2.3 -Restauration :**

Sur l'année 2025, le nombre de repas servi a été de **1100** contre 970 en 2024. Pour favoriser l'accueil de groupes et répondre aux demandes, le pôle propose un service de restauration. La préparation des repas est confiée à des traiteurs locaux qui livrent les repas en liaison chaude, ou froide (buffets) . Un minimum de 12 repas est nécessaire pour passer commande. La prestation peut être adaptée à la demande.

**3 - Situation du personnel (conv : art 42-3)**

L'activité du pôle des métiers s'appuie sur deux forces : les bâtiments- équipements et les ressources humaines.

***L'association déléguée à la DSP a conventionné avec deux établissements qui mettent à disposition leurs ressources humaines à temps partiels : La MFR de Landivisiau 3 personnes, et l'iréo de Lesneven 2 personnes.***

| Fonction                                | Prénom NOM           | Employeur        | Temps annuel (h) |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Directrice                              | Erell Le Guern       | MFR Landivisiau  | 750              |
| Adjoint de direction                    | Jean Paul Cavarec    | Ireo de Lesneven | 250              |
| Accueil et formation                    | Erwan Gelebart       | MFR Landivisiau  | 100              |
| Agente de service/ ménage /restauration | Marie Pierre Roudaut | MFR Landivisiau  | 450              |
| Agent de service/ maintenance           | Laurent Bloas        | Iréo de lesneven | 280              |

#### 4- Informations techniques (*conv : art 42-4*)

##### **Consommations en fluides :**

**Eau : 1140 m<sup>3</sup> (5 730 €) contre 970 m<sup>3</sup> en 2024**

**Electricité : 82533 Kwatt heure (16 650 €) contre 94590 Kwatt en 2024**

**Fuel : 8476 litres (10 987 €)**

#### 5 - Informations financières (*conv : art 42-5*)

Voir Compte de résultat détaillé

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Le montant total des produits (DSP) pour l'année 2025 : | 205 707 € |
| Le montant des charges liées à la DSP sont de           | 177 667 € |
| Résultat DSP                                            | 28 039 €  |

#### **Maintenance**

| Equipement Prestataire Durée du contrat                              |                                                                     |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Portail extérieur et Portes sectionnelles<br><br>Portes coulissantes | Portalp<br>ZA de Rocomps<br>35410 CHATEAUGIRON<br>02 99 62 87 87    | Reconduction annuelle tacite                         |
| Reprographie                                                         | SADA<br>17 Avenue de la Libération, 29000 Quimper<br>02 98 90 04 47 | Reconduction annuelle tacite                         |
| Système de détection incendie                                        | ASI<br>14 rue du Docteur Menguy<br>29270 CARHAIX<br>02 98 93 19 00  | Depuis le 23/10/2012<br>Reconduction annuelle tacite |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Extincteurs                  | Chubb France – CHUBB - Agence Ouest Atlantique Services<br>Dépôt 16 rue de l'eau blanche 29200 BREST<br>Agence 165 Montagne du salut 56600 LANESTER<br>Mobile 00 33 06 61 96 97 61<br><u>Toute demande de dépannage</u><br>: 0810 01 23 45<br><a href="http://www.chubbfiresecurity.com/fr/fr/">www.chubbfiresecurity.com/fr/fr/</a> | Depuis le 28/03/2019<br>Reconduction annuelle tacite |
| Ventilation                  | Engie Home service<br>30 rue de l'herbonnière<br>35577 CESSON SEVIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                | Depuis 01/12/2016<br>Reconduction annuelle tacite    |
| Système électrique           | Apave Nord-Ouest<br>Zac de Kergaradec<br>37 avenue du Baron Lacrosse<br>29803 BREST<br>02 98 42 14 44                                                                                                                                                                                                                                | Depuis 24/07/2017<br>Reconduction annuelle tacite    |
| Pompe à Chaleur et chaudière | Engie Home service<br>30 rue de l'herbonnière<br>35577 CESSON SEVIGNE<br>02 98 41 41 00                                                                                                                                                                                                                                              | Depuis février 2013<br>Reconduction annuelle tacite  |
| Matériel de cuisine          | PICHON<br>Echangeur saint Thonan<br>29800 SAINT THONAN<br>02 98 20 29 21                                                                                                                                                                                                                                                             | Depuis janvier 2022                                  |
| Antiparasitaire              | APA<br>ZA de Triévin<br>29420 PLOUVORN                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Depuis le 26/10/2015<br>Reconduction annuelle tacite |

|                          |                                                |                       |
|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Maintenance informatique | FDMFR<br>29000 Quimper                         | Adhésion réseau MFR   |
| Protection des données   | Wangarden<br>2 A rue Danton<br>92120 Montrouge | Reconduction annuelle |

## 6- Projets et perspectives (conv : art 42-5)

- \* Augmentation des tarifs de location 2026 de 3 %.
- \* Développement de la communication réseaux sociaux.
- \* Développement de formations SST.
- \* Appui au développement (formations et services proposés sur le site) d'une personne détachée de l'IREO.

## **7- Accompagnement de la CCPL**

Le service technique de la CCPL apporte son expertise technique afin d'accompagner l'agent de maintenance du pôle des métiers et l'équipe de direction.

Il accompagne le pôle dans le maintien à niveau du site sur les aspects sécurité incendie, énergies, assainissements, étanchéité, abords, éclairages, etc...

Le remplacement de la pompe à chaleur a été planifié en 2026.

Rapport rédigé par Jean Paul Cavarec  
Co-directeur du Pôle des Métiers.

Pôle des métiers  
compte de résultat 2025

| CHARGES                        | 2024           | 2025           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Alimentation                   | 1 327          | 1 406          |
| Energie                        | 37 238         | 33 368         |
| Fournitures                    | 14 789         | 10 642         |
| Services extérieurs            | 145 783        | 120 406        |
| Impôts et taxes                | 2 215          | 2 521          |
| Charges de personnel           | -              | 792            |
| Charges de gestion courante    | 618            | 2 682          |
| Dotation amort. et provisions  | 4 606          | 5 743          |
| <b>Charges d'exploitation</b>  | <b>206 577</b> | <b>177 559</b> |
| <b>Charges financières</b>     | <b>152</b>     | <b>108</b>     |
| <b>Charges exceptionnelles</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>TOTAL CHARGES</b>           | <b>206 729</b> | <b>177 667</b> |

| PRODUITS                               | 2024           | 2025           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Pension - Scolarité                    | -              | 3 840          |
| Prestation formation apprentissage     | -              | -              |
| Prestation formation continue          | 3 855          | -              |
| Locations et accueil                   | 201 123        | 191 174        |
| Mise à disposition du personnel        | -              | -              |
| Autres produits                        | 3 584          | 3 255          |
| <b>Ventes et prestations</b>           | <b>208 562</b> | <b>198 268</b> |
| Taxe d'apprentissage                   | -              | -              |
| Subv. de fonctionnement (MA)           | -              | -              |
| Subv. du Conseil Régional              | -              | -              |
| Autres subventions                     | 750            | -              |
| Quote-part des subv. d'invest.         | -              | -              |
| <b>Subventions d'exploitation</b>      | <b>750</b>     | <b>-</b>       |
| <b>Produits de gestion courante</b>    | <b>90</b>      | <b>3 453</b>   |
| Reprise amort. et prov. - exploitation | 180            | 1 280          |
| <b>Produits d'exploitation</b>         | <b>209 582</b> | <b>203 001</b> |
| <b>Produits financiers</b>             | <b>3 669</b>   | <b>2 706</b>   |
| <b>Produits exceptionnels</b>          | <b>5 570</b>   | <b>-</b>       |
| <b>TOTAL PRODUITS</b>                  | <b>218 822</b> | <b>205 707</b> |

| RESULTATS                      | 2024          | 2025          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Résultat d'exercice</b>     | <b>12 092</b> | <b>28 039</b> |
| Résultat courant               | 6 522         | 28 039        |
| <b>Résultat d'exploitation</b> | <b>3 005</b>  | <b>25 442</b> |
| Résultat exceptionnel          | 5 570         | -             |
| Résultat financier             | 3 517         | 2 598         |