

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU FINISTERE
COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DE LANDIVISIAU

**Pays de
Landivisiau**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CONSEIL COMMUNAUTAIRE
séance du 30 juin 2026

Délibération n°2026-06-143

Date de convocation : 24 juin 2026

Conseillers en exercice : 45	Présents : 43	Votants : 43
------------------------------	---------------	--------------

**Rapport d'activité 2025 de la Communauté de communes du
Pays de Landivisiau**

L'an deux mille vingt-six, le 30 du mois de juin à 18 heures, le conseil communautaire de la Communauté de communes du pays de Landivisiau, régulièrement convoqué, s'est réuni à Guiclan, salle polyvalente Le Triskell, sous la présidence de M. Henri BILLON, Président.

Présents

M. JEZEQUEL Jean, M. DUFFORT Jean-Philippe, M. MIOSSEC Gilbert, M. BODIGUEL Robert, M. LE BORGNE Laurent, Mme HENAFF Marie Claire, M. POSTEC Jean-Yves, Mme CARRER Bernadette, Mme QUÉLENNEC Marie-Françoise, M. POT Dominique, Mme POULIQUEN Marie-France, M. GUEGUEN Guy, M. ABALAIN Jean-Luc, Mme GUILLERM Elisabeth, Mme MARTINEAU Gaëlle, M. POSTEC Jean-Luc, M. MOAL Pierre-Yves, Mme CRENN Nadia, Mme AUFFRET Eliane, M. MARCHAL Thierry, Mme TORRES Sonia, M. PHELIPPOT Samuel, M. LOAËC Eric, Mme KÉROUANTON Rachel, M. PLOUZANÉ Philippe, Mme MARY Emmanuelle, M. LE SCANF David, M. SALIOU Sébastien, Mme GRALL Marie-Laure, Mme PICART Sophie, M. JÉZÉQUEL Sébastien, Mme PÉRON Morgane, M. GILET Yves-Marie, M. SAOUT Erwan, Mme BOURMAUD Nadège, Mme GEORGELIN Anne-Catherine, M. GAUNEZ Romain, M. POLARD Matthieu, Mme L'ERROL Marion, Mme LEGAL Juliette, M. ROBERT Benjamin, M. PINSON CHAGNIOT Estéban

Ont donné
procuration

/

Absent(s) excusé(s)

M. RAMONET Thierry
Mme SAINT-BLANCARD Céline

Participe aussi à cette séance, M. FLOCH Erwan, directeur général des services

Secrétaire de séance : Mme LEGAL Juliette

Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut délibérer valablement.

L'article L5211-39 du code général des collectivités territoriales dispose que "le président de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) adresse chaque année, avant le 30 septembre, au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'établissement, accompagné du compte administratif arrêté par l'organe délibérant de l'établissement ».

Ce rapport fait l'objet d'une communication par le maire au conseil municipal en séance publique au cours de laquelle les délégués de la commune à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale sont entendus.

Le président de l'EPCI peut être entendu, à sa demande, par le conseil municipal de chaque commune membre ou à la demande de ce dernier.

Avant de le transmettre à chaque commune de notre intercommunalité, il convient que le conseil communautaire reçoive communication du rapport d'activités 2025 et prenne acte de son contenu.

Le conseil communautaire,

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le rapport d'activité 2025 de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau,
Vu la conférence des maires en date du 23 juin 2026,

Ayant entendu son rapporteur, M. Henri Billon, Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **Prend acte de la communication du rapport d'activité 2025 de la CCPL.**
- **Dit que le rapport d'activité 2025 sera adressé aux maires des communes membres et que la communication en sera effectuée conformément aux textes en vigueur au sein de chacun des conseils municipaux.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
le 03 juillet 2026.

La Secrétaire de séance,
Juliette LEGAL.



Le Président,
Henri BILLON.



Pays de Landivisiau

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Rapport d'activité 2025

Bodilis
Lampaul-Guimiliau
Plougar
Plouzévédé
Saint-Vougay

Commana
Landivisiau
Plougourvest
Saint-Derrien
Sizun

Guiclan
Loc-Eguiner
Plounéventer
Saint-Sauveur
Trézilidé

Guimiliau
Locmélar
Plouvorn
Saint-Servais

4

PRÉSENTATION
DU TERRITOIRE

12

RESSOURCES

20

ÉCONOMIE

27

AMÉNAGEMENT

32

CULTURE, ÉQUIPEMENTS DE
LOISIRS, TOURISME, PATRIMOINE

39

SOLIDARITÉS

44

TECHNIQUE ET
ENVIRONNEMENT

48

EAU ET
ASSAINISSEMENT

SOMMAIRE





Henri Billon,
Président,
Maire de Loc-Eguiner

Prezidant,
Maer Logeginer

Comme chaque année, le rapport d'activité de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau rend compte du travail accompli.

Mais cette édition a une tonalité particulière : elle marque la fin du mandat intercommunal 2020-2026.

Ce rapport d'activité illustre les grandes orientations qui ont guidé nos décisions au service de l'attractivité, de l'aménagement et de la qualité de vie dans nos communes.

L'attractivité d'abord. Communication, économie, culture, réseau des médiathèques : nous avons travaillé à la fois sur le fond et sur l'image de notre territoire. Le rayonnement est une force silencieuse mais durable : il soutient l'économie, attire des talents, renforce la fierté d'appartenance.

L'aménagement ensuite. Structurer, moderniser, anticiper. Le transfert des compétences eau et assainissement en est un symbole visible, mais derrière celui-ci se trouvent des réseaux d'eau et d'assainissement renouvelés, des équipements à consolider (usines de production et de traitement), des services organisés. Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal a également constitué un chantier majeur en voie d'achèvement, permettant de prévoir des capacités de développement pour l'habitat et l'activité économique dans le respect du Zéro Artificialisation Nette (ZAN).

La qualité de vie, enfin, reste un cap permanent. La montée en puissance de France Services en témoigne. Cet équipement phare permet un accueil de proximité, facilite l'accès aux droits et contribue à l'inclusion numérique, à destination des habitants du territoire. Les projets en cours autour de la petite enfance ou nos actions en faveur de la jeunesse concourent également à cet objectif commun. Avec les professionnels et les partenaires locaux, nous avons rendu ces actions plus concrètes, plus adaptées, plus proches du terrain.

Rien de tout cela ne serait possible sans un socle solide. Les services communautaires assurent la rigueur et la stabilité nécessaires à notre action. Dans un contexte financier exigeant, cette solidité est une condition de responsabilité et de continuité.

Evel bep bloaz e vez rentet kont eus al labour bet kaset da benn gant Kumuniezh-kumunioù Bro Landivizio en danevell obererezh.

Met un tamm dibar eo er bloaz-mañ avat : fin respetad kumuniezhel 2020-2026 eo.

En danevell obererezh-mañ e weler ar pennaheloù o deus heñchet hon dibaboù evit dedennusted hor c'hornad-bro, evit terkañ hag evit kalite ar vuhez en hor c'humunioù.

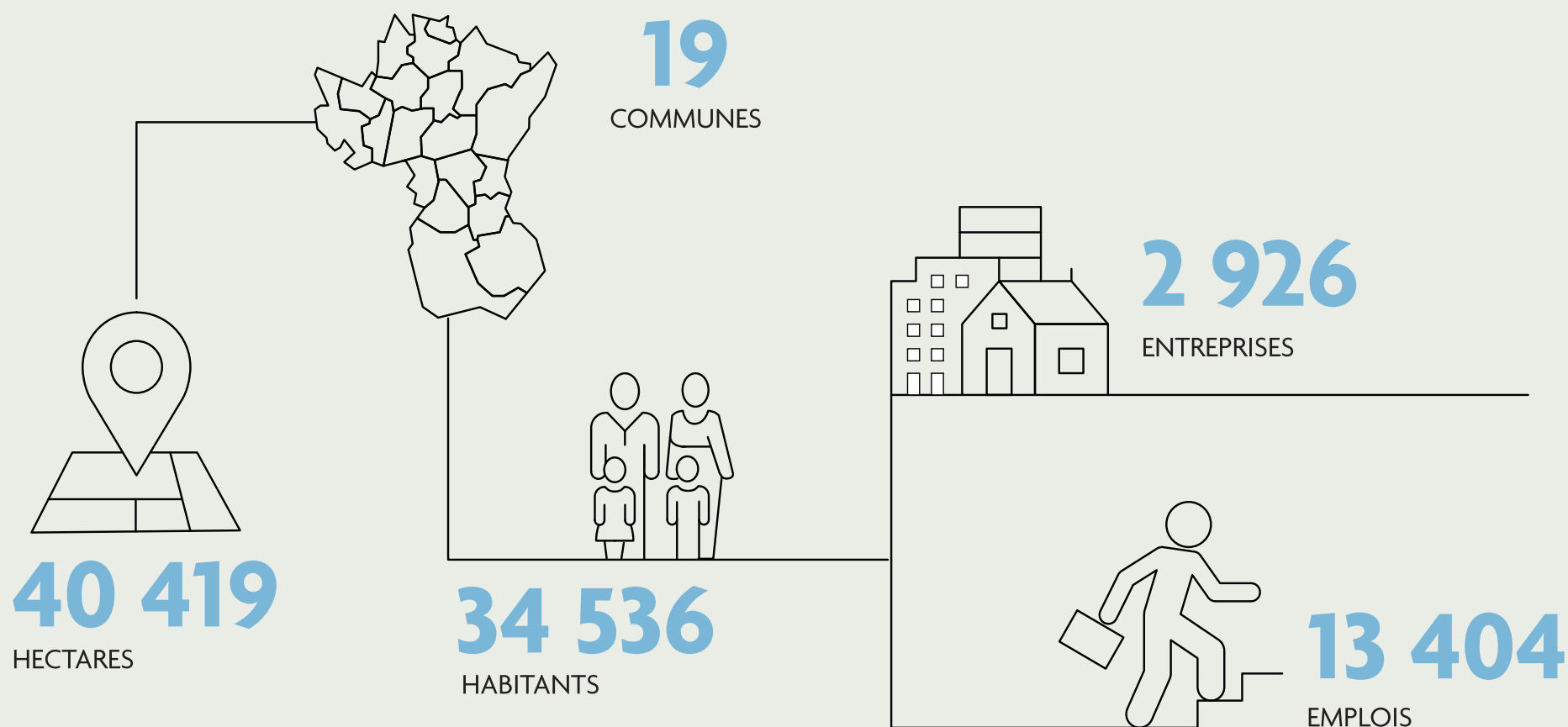
Dedennusted hor c'hornad-bro da gentañ penn. Kehentiñ, ekonomiezh, sevenadur, rouedad mediaouegoù : roet hon eus bec'h war an danvez koulz ha war skeudenn hor c'horn-bro. An desachusted zo un nerzh didrouz ha padus : harpet e vez an ekonomiezh, degaset tud donezonet, kreñvaet lorc'h an dud er vro.

Terkañ da c'houde. Frammañ, modernaat, rakwelet. Un arouez vras eo an treuzkas barregzhioù a-fet dour ha yac'husaat, met en tu all ez eus rouedadoù dour ha yac'husaat nevesaet, aveadurioù da wellaat (labouradegoù produiñ ha tresañ), servijoù aozet. Emeur oc'h echuiñ ar chanter meur evit ar Steuñv Lec'hel ar C'hêraozañ etrekumuniezhel, ha gentañ e c'hallimp rakwelet penaos e c'haller sevel lojeiz ha degemer obererezh ekonomikel nevez ha doujañ an Artifiñsielaat Ebet Rik (ZAN) war un dro.

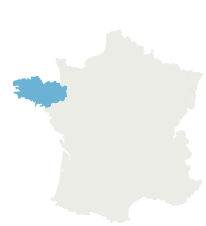
Kalite ar vuhez zo ur pal da dizhout bepred. Gwelet a reer kement-se pa c'haller ober muioc'h-mui gant Frañs Servijoù. Gant an aveadur meur-se e vez aesaet d'an dud anavezout o gwirioù ha sikouret e vez da zegas an teknologiezhioù niverel d'an holl dud a vev er c'horn-bro. Ar raktresoù a zo war ar stern evit ar vugaligoù hag hon oberoù evit ar yaouankiz a ya war an tu-se ivez. Gant an dud a vicher hag ar gevelerien lec'hel hon eus sikouret da fetisaat an oberoù-se, evit ma klofent gwelloc'h, ma vefent tostoc'h ouzh an dachenn.

Ne c'hallfemp ober netra paneve un diaz solut. Gant servijoù ar gumuniezh-kumunioù e vez degaset resisded ha stabilded evel zo dleet d'hon oberoù. Gant ar berr m'eo deuet an arc'hant da vezañ ez eo ar soluted-se ur redi evit chom atebek hag evit bezañ gouest da zalc'her an traoù.

1. PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



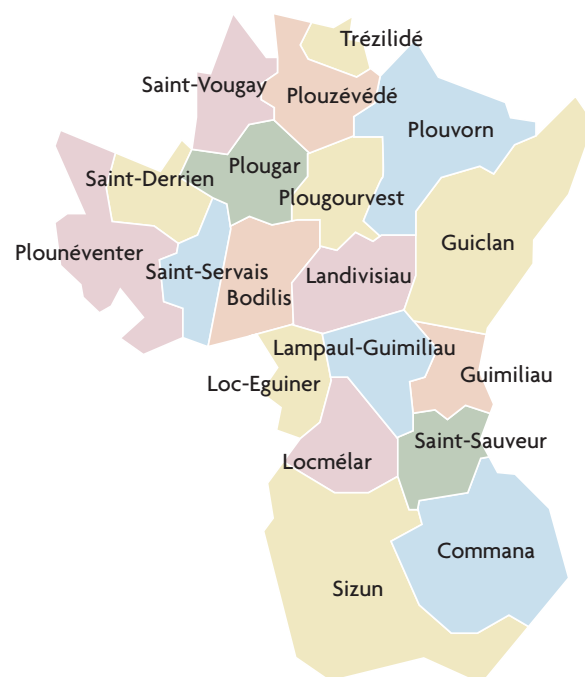
19 communes, un territoire, 1 Communauté de communes



BRETAGNE



FINISTÈRE



Communes	Habitants
BODILIS	1 734
COMMANA	1 016
GUICLAN	2 605
GUIMILIAU	1 019
LAMPAUL-GUIMILIAU	2 053
LANDIVISIAU	9 514
LOC-EGUINER	383
LOCMÉLAR	488
PLOUGAR	815
PLOUGOURVEST	1 516
PLOUNÉVENTER	2 257
PLOUVORN	3 003
PLOUZÉVÉDÉ	1 893
SAINT-DERRIEN	860
SAINT-SAUVEUR	844
SAINT-SERVAIS	803
SAINT-VOUGAY	905
SIZUN	2 416
TRÉZILIDÉ	412

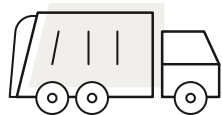


La Communauté de communes du Pays de Landivisiau est dotée par la loi de différentes compétences, auxquelles s'ajoutent au fil des années des compétences transférées par les communes.

Compétences **obligatoires**



Aménagement
de l'espace, PLU
et SCOT



Collecte
et traitement
des déchets



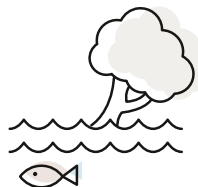
Développement
économique



Aire d'accueil
des gens du voyage



Promotion
du tourisme



GEMAPI, eau et
assainissement

Compétences supplémentaires

- Entretien de sentiers de randonnées
- Crèches et Relais Parents Enfants
- Politique d'animation pour les jeunes
- Politique de l'habitat et programme local de l'habitat (PLH)
- Délégation en matière de mobilité
- Aménagement et entretien de voiries desservant les équipements communautaires
- Pôle aquatique communautaire
- Équipôle
- CIAP les Enclos
- Espace France Services
- Action sociale d'intérêt communautaire

Compétences facultatives

- Fourrière animale
- Pôle des Métiers
- Développement culturel
- Coordination et animation du réseau des médiathèques du Pays de Landi
- Organisation de spectacles vivants
- Financement de la contribution au SDIS
- Construction et gestion d'abattoirs (y compris l'exploitation du service public associé)
- Défense extérieure contre l'incendie (à compter du 01.01.26)
- Actions dites « hors GEMAPI » correspondant aux items 3,4,6,7, 11 et 12 listés à l'article L.211-7 du Code de l'environnement (à compter du 01.01.26)

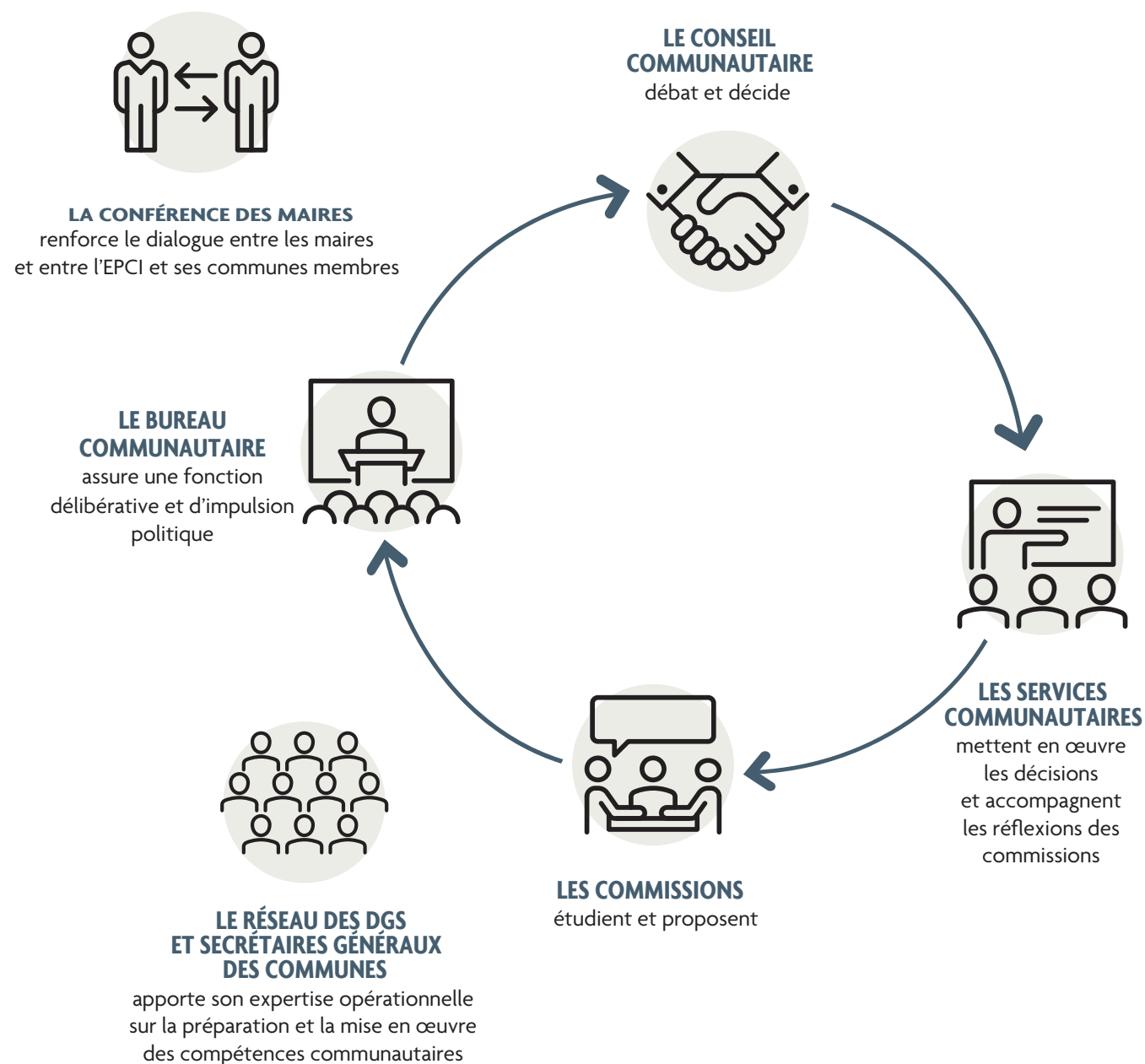
La gouvernance

L'organisation institutionnelle est construite sur 4 niveaux :

- le conseil communautaire
- le bureau communautaire
- la conférence des maires
- les commissions

La gouvernance en chiffres :

1 PRÉSIDENT	8 VICE-PRÉSIDENTS
45 CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES	7 COMMISSIONS



Le conseil communautaire

Les chiffres clés 2025

8
CONSEILS
COMMUNAUTAIRES

150
DÉLIBÉRATIONS

Les élus (mandature 2020/2026)

BODILIS
(2 SIÈGES)
GUEGUEN Guy
CLOAREC Marie-Françoise

COMMANA
(2 SIÈGES)
GUEGUEN Philippe
QUERE Patricia

GUICLAN
(3 SIÈGES)
BODIGUEL Robert
QUILLEVERE Gwénaëlle
RIOU André

GUIMILIAU
(2 SIÈGES)
GUILLERM Babeth
THEPAUT Jean-Jacques

LAMPAUL-GUIMILIAU
(2 SIÈGES)
POSTEC Jean-Yves
JAFFRES Anne

LANDIVISIAU
(11 SIÈGES)
CLAISSE Laurence
SALIOU Louis
ABAZIOU Nadine
MORRY Yvan
PORTAILLER Christine
PERVES Daniel
TORRES Sonia
JEZEQUEL Sébastien
KERVELLA Julie
PHELIPPOT Samuel
MARTINEAU Gaëlle

LOC-EGUINER
(1 SIÈGE)
BILLON Henri

LOCMÉLAR
(1 SIÈGE)
CADIOU Bruno

PLOUGAR
(2 SIÈGES)
LE BORGNE Laurent
LE GUERN Marlène

PLOUGOURVEST
(2 SIÈGES)
JEZEQUEL Jean
LE FOLL Sylvie
PLOUNÉVENTER
(2 SIÈGES)
ABALAIN Jean-Luc
POULIQUEN Marie-France

PLOUVORN
(3 SIÈGES)
MIOSSEC Gilbert
PICHON Marie-Christine
BRAS Philippe

PLOUZÉVÉDÉ
(2 SIÈGES)
DUFFORT Jean-Philippe
CARRER Bernadette

SAINT-DERRIEN
(2 SIÈGES)
POT Dominique
LOAEC Eric

SAINT-SAUVEUR
(2 SIÈGES)
RAMONET Thierry
ABGRALL Dominique

SAINT-SERVAIS
(1 SIÈGE)
MICHEL Bernard

SAINT-VOUGAY
(2 SIÈGES)
HENAFF Marie Claire
PALUD Jean

SIZUN
(2 SIÈGES)
LE ROUX Catherine
BRETON Jean-Pierre
TRÉZILIDÉ
(1 SIÈGE)
GILET Yves-Marie

Le bureau communautaire

Le bureau communautaire est un organe exécutif.

Il est composé du président et de 8 vice-présidents, chargés chacun d'un domaine de compétences.

Le bureau se réunit pour préparer les sujets et les orientations qui seront présentés en conseil de Communauté.



PRÉSIDENT
Henri Billon
Maire de Loc-Éguiner



1^{re} VICE-PRÉSIDENTE
"BUDGET ET PROSPECTIVE"
Laurence Claisse
Maire de Landivisiau



2^e VICE-PRÉSIDENTE
"AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉ"
Marie Claire Hénaff
Maire de Saint-Vougay



3^e VICE-PRÉSIDENT
"ENVIRONNEMENT ET GEMAPI"
Jean Jezequel
Maire de Plougourvest



4^e VICE-PRÉSIDENT
"DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET NUMÉRIQUE"
Robert Bodiguel
Maire de Guiclan



5^e VICE-PRÉSIDENTE
"ENFANCE, JEUNESSE ET VIE SOCIALE"
Babeth Guillerm
Maire de Guimiliau



6^e VICE-PRÉSIDENT
"TRAVAUX ET AGRICULTURE"
Gilbert Miossec
Maire de Plouvorn



7^e VICE-PRÉSIDENT
"TOURISME, ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS, CULTURE ET PATRIMOINE"
Jean-Philippe Duffort
Maire de Plouzévédé



8^e VICE-PRÉSIDENT
"EAU, ASSAINISSEMENT ET GEMAPI"
Yves-Marie GILET
Maire de Trézilidé

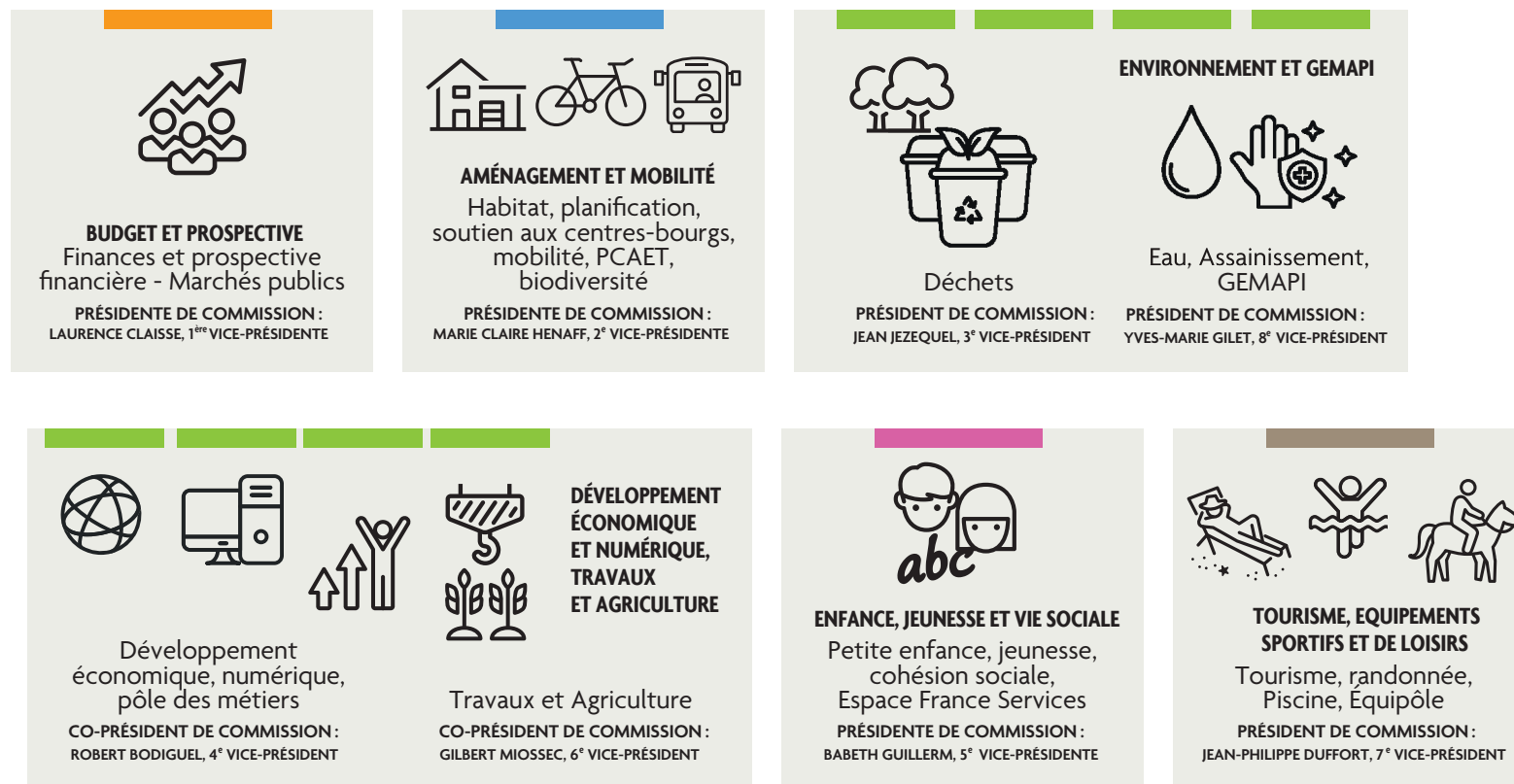
Les commissions

Instances de propositions, les commissions sont des lieux de réflexions, d'échanges d'idées, d'informations et de suivi des projets engagés.

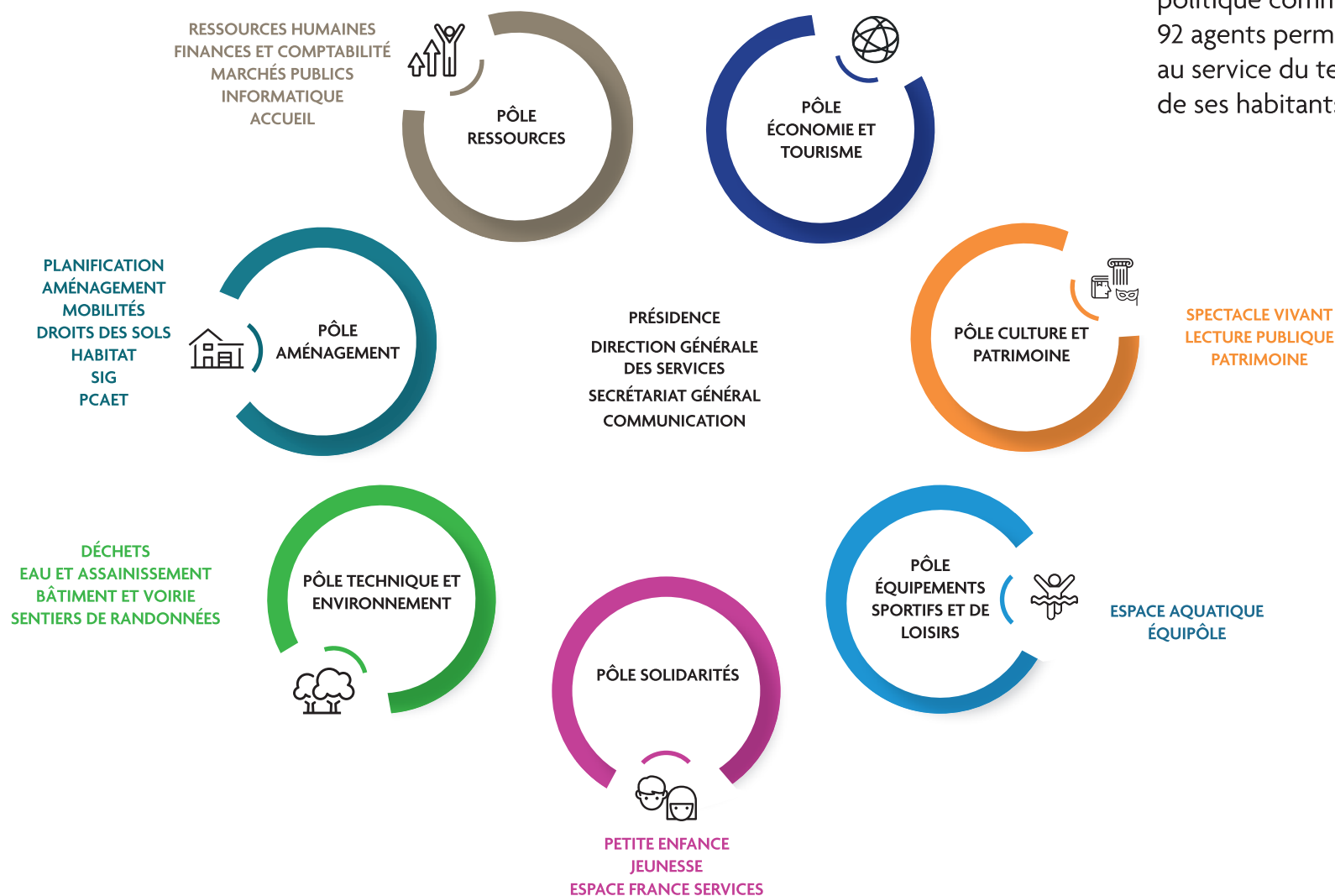
Elles examinent les affaires qui leur sont soumises, émettent des avis ou formulent des propositions.

Elles se réunissent régulièrement pour travailler et étudier des projets ou idées qui seront soumis aux bureaux et conseils communautaires.

Il existe 7 commissions :



L'organigramme des services communautaires



Pour mettre en oeuvre sa politique communautaire, 92 agents permanents sont au service du territoire et de ses habitants.

2



RESSOURCES

Les ressources humaines

Le service ressources humaines assure la gestion des carrières, des paies, des contrats de travail, des instances et la formation des agents de la collectivité.



60

AGENTS AYANT
SUIVI UNE FORMATION
REPRÉSENTANT
213 JOURS DE
FORMATION

13

DÉLIBÉRATIONS
RELATIVES
AUX RESSOURCES
HUMAINES

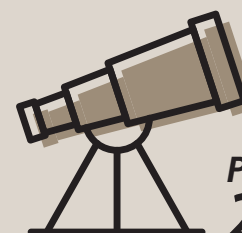
6

CST
(COMITÉ SOCIAL
TERRITORIAL)



RÉTRO 2025

- | Structuration du pôle ressources
- | Déclinaison du plan d'actions de prévention des RPS



PERSPECTIVES 2026

- > Détermination et déploiement d'actions en matière de prévention des risques professionnels
- > Développement de la communication interne RH

Les finances

BUDGET 2025

BUDGET PRINCIPAL CCPL DÉPENSES	2023	2024	2025
CHARGES À CARACTÈRE GÉNÉRAL	2 298 022 €	2 096 576 €	2 101 884 €
CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILÉS	2 911 515 €	3 192 622 €	3 430 881 €
ATTÉNUATIONS DE PRODUITS	4 352 656 €	4 460 828 €	4 689 603 €
SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	1 583 641 €	1 752 355 €	2 338 231 €
PARTICIPATIONS AUX BUDGETS ANNEXES	660 000 €	1 055 416 €	2 445 269 €
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	162 564 €	174 031 €	185 491 €
CHARGES FINANCIÈRES	222 928 €	190 880 €	164 016 €
CHARGES EXCEPTIONNELLES	140 €	160 €	200 €
DOTATION AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES ACTIFS CIRCULANTS	-	-	-
TOTAL	12 191 466 €	12 922 868 €	15 355 575 €



RECETTES 2025

BUDGET PRINCIPAL CCPL RECETTES	2023	2024	2025
ATTÉNUATION DE CHARGES	88 617 €	104 472 €	68 033 €
PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	694 496 €	792 908 €	802 033 €
IMPÔTS ET TAXES	11 378 284 €	13 079 046 €	11 884 030 €
DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	3 271 271 €	3 780 430 €	4 589 894 €
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	200 352 €	197 714 €	224 443 €
PRODUITS EXCEPTIONNELS	35 977 €	27 522 €	32 435 €
TOTAL	15 668 997 €	17 982 092 €	17 600 868 €



Capacité d'autofinancement brute en 2025

CAF BRUTE
2 245 293 €

La fiscalité

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
TAXE D'HABITATION	9,99 %	9,99 %	9,99 %	9,99 %	-	-	-	-
TAXE D'HABITATION SUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES	-	-	-	-	-	9,99 %	9,99 %	9,99 %
TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS NON BÂTIES	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES	23,18 %	23,18 %	23,18 %	23,18 %	23,18 %	23,18 %	23,18 %	23,18 %
TAXE FONCIÈRE SUR LE BÂTI	-	-	-	-	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %



PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS COMMUNAUTAIRES 2025

TOUS BUDGETS CONFONDUS

EXTENSION DU SIEGE DE LA CCPL	1 420 301 €
ENFANCE : ETUDES DE TERRAIN EN VUE DU DEPLOIEMENT DES MULTI-ACCUEILS COMMUNAUTAIRES	154 122 €
PLUI-H/PCAET/TRANSITION	100 860 €
MATERIEL OUTILLAGE MOBILIER	79 794 €
MATERIELS COLLECTE ORDURES MENAGERES	187 317 €
ACQUISITION MATERIELS EQUIPOLE	11 821 €
RENOUVELLEMENT RESEAUX EAU POTABLE	3 791 663 €
SECTORISATION ET STATIONS REPRISE EAU	207 436 €
RENOUVELLEMENT RESEAUX ASSAINISSEMENT	2 794 684 €
TRAVAUX SUR STATIONS EAUX USEES	184 708 €
TOTAL	8 932 706 €

REVERSEMENTS FINANCIERS AUX COMMUNES

Plusieurs mécanismes en lien avec le pacte financier et fiscal de solidarité sont en place sur le territoire et permettent à l'intercommunalité de reverser des ressources aux communes membres. Les montants varient en fonction des projets et des compétences menés. Chaque décision est votée en conseil communautaire, avec la volonté constante d'accompagner les communes.

FONDS DE CONCOURS VERSÉS AUX COMMUNES	419 419 €
ATTRIBUTION DE COMPENSATION VERSÉE AUX COMMUNES	3 197 930 €
DOTATION DE SOLIDARITÉ COMMUNAUTAIRE	533 044 €
FONDS NATIONAL DE PÉRÉQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES	834 851 €
TOTAL	4 985 244 €

PACTE FINANCIER ET FISCAL DE SOLIDARITÉ

Depuis 2024, la CCPL a déployé un pacte financier et fiscal de solidarité apparaissant aux élus comme un outil adapté au contexte financier national et local.

A travers ce pacte, les élus organisent les relations financières entre la communauté et les communes selon les axes principaux suivants :

- La perpétuation et le développement du projet communautaire en organisant les moyens permettant de financer les compétences transférées ou en passe de l'être.
- La solidarité financière et la recherche de l'équité pour atténuer une inégale répartition des ressources et des charges sur le territoire et intervenir par la mise en commun de certaines ressources fiscales et/ou financières.
- La maîtrise des dépenses en tendant vers une programmation concertée des investissements locaux.

Il en découle les objectifs généraux suivants :

- Maîtriser le développement territorial et les charges induites par le projet de territoire.
- Neutraliser pour les communes concernées, les effets indirects du développement économique du territoire, en termes de pertes de ressources.
- Soutenir les communes dans la mise en œuvre des politiques communales et augmenter la solidarité sur le territoire entre les communes et entre les habitants.

Ce pacte s'assure également de la préservation de l'autofinancement de la CCPL nécessaire à la réalisation des projets indispensables au développement du Pays de Landi. Dans ce cadre, ce pacte s'assure de donner à l'intercommunalité les moyens de jouer son rôle et de porter les projets structurants du territoire, notamment en matière d'habitat, d'économie, de mobilité, de petite enfance ou encore de transitions climatiques.

Commande publique



RÉTRO MARCHÉS PUBLICS 2025

- Délégation des services publics d'eau potable pour les territoires communaux de Locmélar, Saint-Sauveur, Loc-Eguiner, Plouvorn, Commana, Guimiliau, Bodilis, Plougar, Plougourvest, Plouénéventer, Saint-Derrien, Saint-Servais et d'assainissement collectif pour les territoires communaux de Locmélar, Saint-Sauveur, Sizun, Guiclan, Plouvorn, Commana, Guimiliau, Plouénéventer, Plougourvest, Bodilis et Saint-Servais
- Travaux d'investissement et d'exploitation relatifs aux postes de relevage des eaux usées sur le territoire de la CCPL
- Contrôle d'accès physique des déchèteries communautaires de la CCPL
- Collecte du verre en points d'apport volontaire
- Collecte, enlèvement et transport des points d'apport volontaire d'emballages et de papier sur la commune de Landivisiau
- Marché public de maîtrise d'œuvre pour la réfection de la déchèterie communautaire à Plougourvest
- Marché public de maîtrise d'œuvre pour les travaux de réhabilitation de l'espace balnéo de la Piscine du Pays de Landivisiau
- Elaboration du plan intercommunal de sauvegarde (PICS) de la CCPL
- Gestion du parc informatique, acquisition, maintenance et infogérance
- Fourniture, livraison et montage de mobiliers de bureau pour l'extension du siège administratif



PERSPECTIVES MARCHÉS 2026

- Marché public de maîtrise d'œuvre pour la réfection de la déchèterie communautaire de Bodilis
- Travaux de réfection de la déchèterie communautaire à Plougourvest
- Construction d'un bâtiment dédié à un multi-accueil communautaire de 18 places à Plouvorn
- Construction d'un bâtiment dédié à un multi-accueil communautaire de 12 places à Saint-Sauveur
- Travaux de réhabilitation de l'espace balnéo de la Piscine du Pays de Landivisiau
- Entretien des espaces verts
- Elaboration du Plan Climat Air Energie Territorial
- Etude de restructuration et d'optimisation foncière d'un îlot test de la ZA du Vern à Landivisiau
- Réseau local de transport entre la gare routière et la gare ferroviaire de Landivisiau (« Ma Navette »)
- Service de transports en autocars
- Mission d'assistance pour la passation de marchés publics d'assurance pour le compte de la CCPL



Communication



L'ACTU DE L'INTERCO 5

La Picine,
des cours pour
progresser
et s'amuser

EN PERSPECTIVE 14

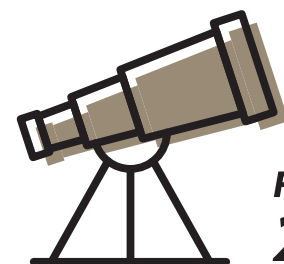
**Initiative
Pays de Morlaix,**
boostez votre projet
avec les prêts d'honneur

EN ACTION 16

Zébulone,
la micro-crèche
qui accueille
vos tout-petits

RETRO 2025

- Publication des numéros printemps/été et automne/hiver du magazine communautaire
- Finalisation du reportage photographique illustrant les atouts du territoire
- Lancement de la création du livret d'accueil
- Diffusion des nouveaux outils et canaux de communication de l'Espace Ressources Jeunesse
- Actualisation des supports dédiés à la Petite Enfance
- Développement d'une billetterie en ligne pour la réservation des Mercredis de l'Équipôle sur le site internet de la CCPL.
- Inauguration de l'extension du pôle communautaire avec mise en place d'une signalétique franco-bretonne dans le cadre de la signature de la charte Ya d'ar Brezhoneg.



PERSPECTIVES 2026

- Création d'un événement communautaire à destination des élus et des habitants : première édition du « Forum de l'interco », visant à présenter les services communautaires, sensibiliser aux thématiques stratégiques et partenariats structurants, renforcer la connaissance du rôle de l'intercommunalité et favoriser les échanges entre élus, agents, partenaires et habitants.
- Finalisation du livret d'accueil.
- Mise à jour des supports de communication dans le cadre de la nouvelle mandature.

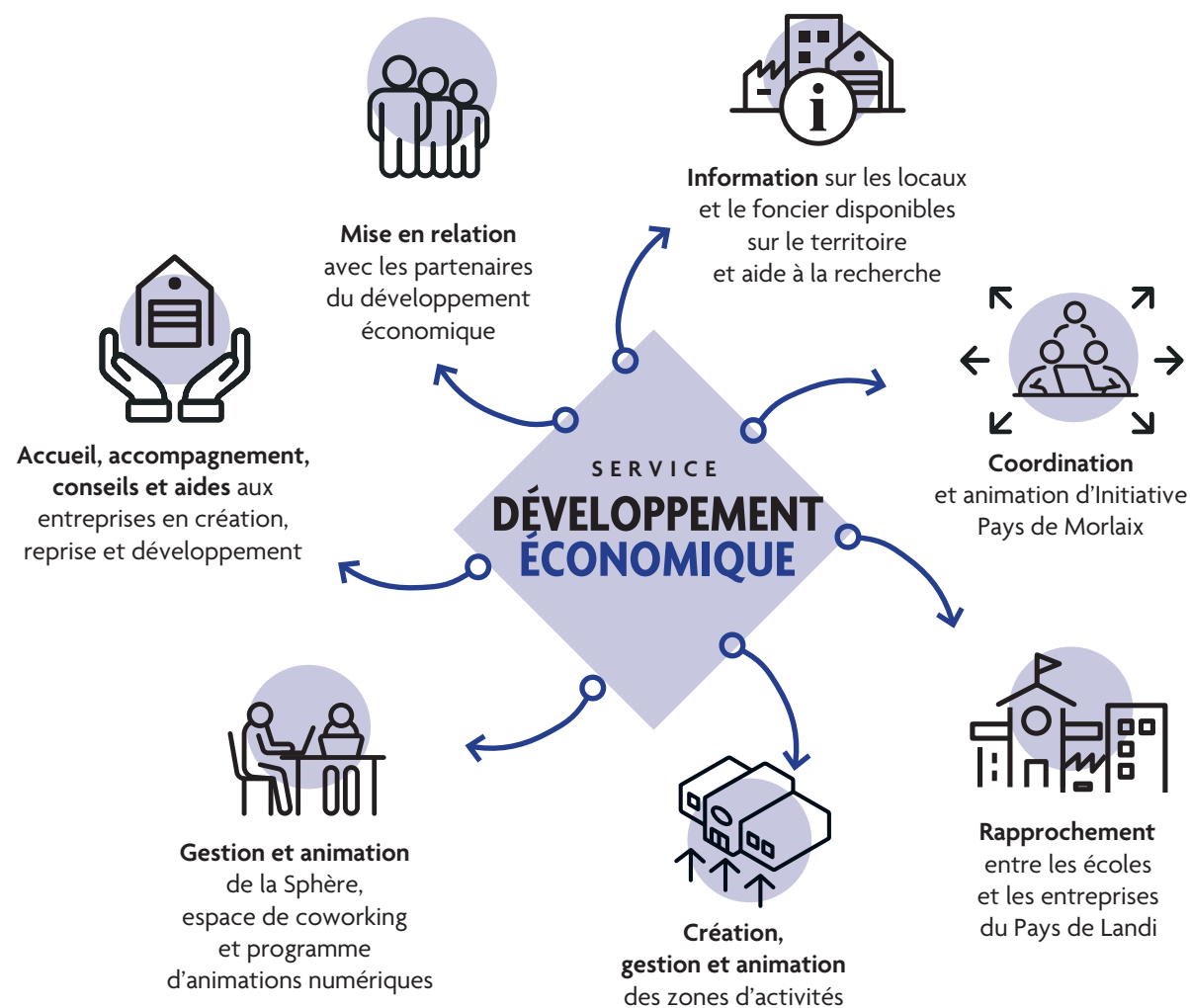
3



ÉCONOMIE

Accompagnement des entreprises

Support du développement de notre tissu économique et interlocuteur privilégié des entreprises, le service « Développement économique » a pour mission :



Activité du service économique en 2025

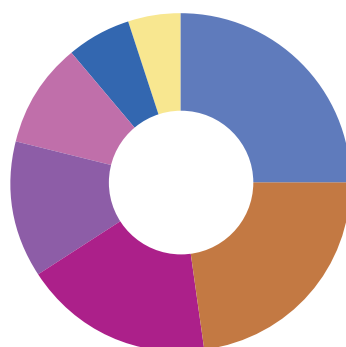
429 CONTACTS AVEC LES ENTREPRISES

51 %
ÉTABLISSEMENTS
DÉJÀ IMPLANTÉS

28 %
DEMANDES DE
LOCAUX OU
FONCIER

21 %
PORTEURS
DE PROJETS

RÉPARTITION PAR SECTEURS D'ACTIVITÉ



25 % commerces
et transports

23 % services

18 % industrie

13 % construction

10 % administration, santé,
action sociale, enseignement

6 % hébergement, restauration

5 % agriculture

INITIATIVE PAYS DE MORLAIX

En 2025, Initiative Pays de Morlaix représente :

- | 69 bénéficiaires
- | 209 emplois créés ou maintenus
- | 913 140 € de prêts d'honneurs engagés
- | 10 494 660 € de prêts bancaires associés
- | 11 407 800 € mobilisés dans l'économie du territoire via Initiative Pays de Morlaix

En 2025, Initiative Pays de Morlaix a étudié
16 projets sur le Pays de Landi.
Cela représente :

38 EMPLOIS

16 BÉNÉFICIAIRES

158 025 €
DE PRÊTS D'HONNEUR ACCORDÉS

Observatoire économique

La CCPL dispose d'un outil performant permettant d'analyser l'activité économique de son territoire, de répondre aux différentes demandes et d'établir un portrait économique chaque année.

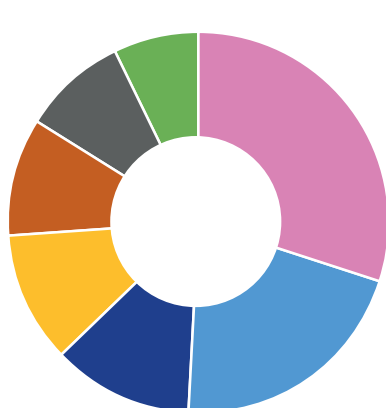
2 926

ÉTABLISSEMENTS ÉCONOMIQUES

13 404

EMPLOIS

LES GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉ SELON LE NOMBRE D'EMPLOIS



- 30 % administration publique, enseignement, santé
- 21 % industrie
- 12 % services
- 11 % transport, stockage, commerce de gros
- 10 % hébergement, restauration, commerces
- 9 % construction
- 7 % agriculture

LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

14

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES COMMUNAUTAIRES GÉRÉES ET DÉVELOPPÉES PAR LA CCPL, REPRÉSENTANT 32% DES EMPLOIS DU TERRITOIRE

BODILIS :

Zone de la Croix des Maltotiers

COMMANA :

Zone de Ty Douar

GUICLAN :

Zone de Kermat

LANDIVISIAU :

Zone du Vern
Zone du Fromeur
Zone de Créach Iller

LAMPAUL-GUIMILIAU :

Zone de la Tannerie

PLOUVORN :

Zone de Triévin
Zone de Kerabellec

PLOUZÉVÉDÉ :

Zone de Berven
Zone de Mescanton

SIZUN :

Zone de Bel Air
Zone de Vergraon
Zone du Pont Bleu



ACTUALITÉS ET ÉVÈNEMENTS 2025

- Poursuite de l'aménagement de l'extension de la zone de Kermat à Guiclan
- Poursuite des études dans le cadre de l'extension de la zone du Vern, Léstrévignon, à Landivisiau.
- Pose de la 1ère pierre de l'usine de teillage de lin : Bretagne Lin sur l'ancien site GAD à Lampaul-Guimiliau
- Poursuite de l'expérimentation avec l'Etablissement Public Foncier dans une démarche partenariale régionale jusqu'au 31/12/2025. Objectif : optimisation de l'utilisation du foncier dans les zones d'activités économiques.

Dispositifs d'aides



Pass Commerce et Artisanat

Dispositif d'aide financière mis en place depuis juillet 2018 afin de soutenir une large palette d'investissements des commerçants et artisans situés en centralité sous certaines conditions (subvention plafonnée à 7 500 €).

Depuis 2018 : 116 dossiers ont été validés pour un engagement financier de 551 859 € au total (co-financement par la Région Bretagne, la CCPL et la ville de Landivisiau pour les dossiers de la commune).



Aide à l'installation des Jeunes Agriculteurs

Depuis 2003, année de mise en place du dispositif, 165 dossiers d'installation ont été financés pour une enveloppe totale de 372 000 €.

En 2025, 6 agriculteurs ont bénéficié de l'aide à l'installation. Le montant de l'aide attribuée s'élève à 3 000 € par bénéficiaire.



La Sphère, espace de coworking

Dans le cadre de l'accompagnement des entreprises, la Communauté de Communes dispose d'un espace de coworking dénommé « La Sphère ».

Fin 2025, les 8 bureaux de la Sphère sont occupés à la demi-journée, à la journée ou au mois.

Outre l'accueil d'entrepreneurs, ce lieu a aussi vocation à dynamiser l'esprit créatif, les échanges entre les personnes qui y viennent et susciter l'innovation.

8 ateliers ont été organisés en 2025 :

Janvier : Savoir déléguer efficacement
Février : Manager avec l'ennéagramme
Avril : Booster ses réseaux sociaux avec ChatGPT
Mai : Communication visuelle, valorisez l'image de votre entreprise
Juin : Booster ses réseaux sociaux avec ChatGPT
Octobre : Manager avec impact
Novembre : Les statuts du dirigeant, faire les bons choix pour sa santé, sa prévoyance et sa retraite
Décembre : Booster son activité grâce à Le Chat Mistral IA



Les 10 ans de La Sphère

À l'occasion des 10 ans de la Sphère, des portes ouvertes ont été organisées.

Rapprochement des jeunes et de l'entreprise

Le service développement économique organise des animations à destination des collégiens et des lycéens dont les objectifs sont :

- I Faire découvrir le tissu économique local
- I Montrer la diversité des entrepreneurs et des entreprises
- I Aider les jeunes à mettre en avant les compétences

Simulations d'entretien – Lycée Saint-Esprit à Landivisiau

Vendredi 7 février 2025, le service développement économique était membre de jury dans le cadre de simulations d'entretien organisées par le lycée Saint-Esprit pour les élèves de terminale.

Entretiens – Collège Saint-Joseph à Landivisiau

Jeudi 3 avril 2025, le service développement économique était membre de jury des oraux de rapport de stage des élèves de 3ème organisé par le collège Saint-Joseph.

Forum Jeunes

En 2025 le projet « Parcours Jeunes » a connu sa 4ème édition.

Pour l'occasion, le service développement économique s'est associé au service solidarités afin de proposer un parcours en trois temps forts :

- Février 2025 : interventions dans les collèges autour de la thématique « Construire son Ikigai »
- Mars 2025 : journée « Forum Jeunes ! » à la salle Le Vallon à Landivisiau
- Avril 2025 : Rallye des métiers dans la zone du Vern à Landivisiau
- Novembre et décembre 2025 : Ateliers des parents

Soirée de l'économie

En juillet 2025, s'est tenue à Plouvorn la Soirée de l'Économie. Un rendez-vous biennal devenu incontournable pour les entreprises du Pays de Landi.

Territoire d'Industrie Finistère

La démarche « Territoire d'Industrie Finistère » s'inscrit dans le cadre d'une stratégie nationale de reconquête industrielle et de développement des territoires.

Consortium composé de 10 intercommunalités finistériennes, de l'UIMM Finistère, de la CCIMBO, de l'État et de la Région, des actions spécifiques ont été menées en 2025 :

- Inventaire partagé réalisé pour recenser les parcelles de plus de 5 000 m² immédiatement disponibles.
- Visites d'entreprises autour de la transition.

Pays de Morlaix Groupe Emploi/Formation

• Café de l'emploi

Le 30 janvier 2025, le Pays de Morlaix, en partenariat avec la Communauté de communes du Pays de Landivisiau et les acteurs locaux de l'emploi et de la formation, a organisé un café de l'emploi à Landivisiau. L'événement comprenait une visite d'entreprises de la zone du Vern puis une rencontre au café Le Brazza.

• Café de l'emploi saisonnier

Le Pays de Morlaix et la CCI Finistère ont renouvelé l'opération « Ma saison sur le Pays de Morlaix », une série de cafés de l'emploi dédiés au recrutement saisonnier. Cinq rencontres ont été organisées, dont une à Landivisiau au Brit Hôtel.

• Forum « Horizon Emploi »

Le Pays de Morlaix, en partenariat avec la CCPL, a organisé le forum « Horizon Emploi » le jeudi 13 novembre 2025 à Langolvas à Morlaix. Ce forum a vocation à agir sur l'amélioration de la visibilité des métiers dits en tension sur le territoire en favorisant l'émergence de nouveaux candidats en améliorant l'attractivité des offres de formation. L'événement ciblait tous les acteurs de l'emploi et de la formation du territoire, à savoir les demandeurs d'emploi, les salariés, les personnes en reconversion et les jeunes étudiants.

Pôle des métiers / Déploiement du très haut débit

PÔLES DES MÉTIERS

Cet équipement communautaire est géré par l'association Pôle des métiers en tant que concessionnaire du service public pour la période 2025-2029.

Outil dédié à la formation professionnelle, le Pôle des métiers propose l'accueil de **formations professionnelles**, **l'hébergement en studios**, **la location de salles** et un **service de restauration**.

Jeudi 5 juin 2025, se tenait les portes ouvertes du Pôle des Métiers. Entreprises, associations et partenaires étaient conviés à venir découvrir les lieux.

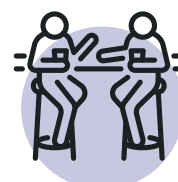
HÉBERGEMENT



FORMATION



LOCATION DE SALLE



RESTAURATION



BRETAGNE TRÈS HAUT DÉBIT

Le projet Bretagne Très Haut Débit a pour objectif l'accès à la fibre optique pour l'ensemble des foyers à échéance 2026.

Financé par la Région Bretagne, les 4 départements bretons, les intercommunalités bretonnes, l'État et l'Europe, ce déploiement est piloté par Mégalis.

À l'échelle du Pays de Landi, ce sont un peu plus de **20 000 prises** qui sont déployées.

Coût de l'investissement : **6,1 M€**



Urbanisme

SERVICE COMMUN D'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS ET DE PUBLICITÉ

Un service commun d'instruction des actes d'urbanisme est en place entre la CCPL et 18 communes du territoire (la ville de Landivisiau disposant de son propre service d'instruction). Depuis le 1er janvier 2024, le service commun d'instruction est également à disposition des communes pour l'instruction des dossiers de déclarations préalables et d'autorisations concernant les enseignes, préenseignes et publicités.

887 dossiers d'urbanisme ont été déposés en 2025 (contre 935 en 2024)



Dépôt en ligne des autorisations d'urbanisme

Depuis le 1er janvier 2022, les communes de la CCPL reçoivent les demandes de permis de construire, déclarations préalables et certificats d'urbanisme en ligne, de manière plus simple et plus rapide. Pour l'année 2025, environ 60% des dossiers ont été déposés via le service de saisie par voie électronique des dossiers d'urbanisme mis en place par la CCPL (contre 57% en 2024).

RETRO 2025

Documents d'urbanisme des communes

Depuis le 1er Janvier 2022, la communauté de communes du Pays de Landivisiau est compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale à l'échelle des 19 communes.

En 2025, la modification simplifiée du PLU de la commune de Lampaul-Guimiliau a été approuvée le 23 septembre 2025 par une délibération du conseil communautaire.

PLUi-H 
Pays de Landivisiau
 urbanisme et habitat

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - PLUi-H

L'établissement d'un plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat (PLUi-H) a été prescrit par une délibération du conseil communautaire en date du 18 janvier 2022. Plusieurs rencontres consacrées à ce projet se sont tenues en 2025. Elles ont servi à l'établissement des pièces constitutives du projet de PLUi-H et à l'écriture des pièces suivantes.

- Le règlement (pièces graphiques)
- Le règlement (pièces écrites)
- Les orientations d'aménagement et de programmation thématiques
- Le programme d'orientations et d'actions

PERSPECTIVES 2026

L'arrêt du plan local d'urbanisme tenant lieu de programme local de l'habitat (PLUi-H) devrait intervenir au second semestre 2026. Ce plan sera alors soumis pour avis aux personnes publiques associées et aux communes membres de la CCPL.

Habitat

Le Pays de Landi poursuit le développement des actions en faveur de l'habitat sur son territoire.

RETRO 2025

Le service public de la rénovation de l'habitat (SPRH)

La CCPL a contractualisé autour d'un Pacte Territorial France Rénov', avec l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), l'agence d'information pour le logement du Finistère (Adil29) et l'agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Morlaix (Alec Heol).

Ce programme repose sur deux volets :

- l'animation d'une dynamique locale à destination des ménages et des professionnels
- une mission d'information, de conseil et d'orientation des ménages sur l'ensemble des thématiques de la rénovation de l'habitat.

En complément de ce dispositif, une convention de partenariat « Rénov' Habitat Bretagne » a également été renouvelée avec la Région Bretagne.

-> Permanences Habitat à destination du grand public

La CCPL propose aux habitants du territoire des permanences gratuites à France Services animées par le service Habitat, l'Adil29 et l'agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Morlaix (Alec Heol).

-> Accompagnement des ménages – Maprimeadapt'

En parallèle du Pacte Territorial France, le service Habitat de la CCPL est habilité par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) pour accompagner les ménages souhaitant adapter leur logement à la perte d'autonomie dans leur demande d'aide Maprimeadapt'.

Fondation du Patrimoine

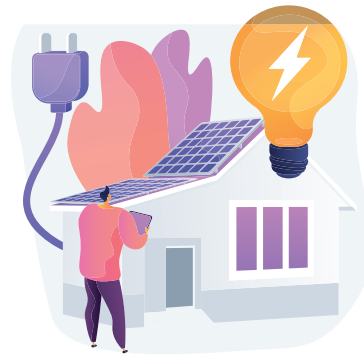
La CCPL a conclu un partenariat avec la Fondation du Patrimoine afin de favoriser la préservation et la valorisation du patrimoine bâti et non bâti du territoire : pour les particuliers propriétaires d'un bien à intérêt patrimonial, l'octroi du label permet de bénéficier d'une aide financière de la Fondation et d'un avantage fiscal.

Aire d'accueil des gens du voyage

Compétence communautaire de la CCPL avec une gestion déléguée à la ville de Landivisiau, l'aire d'accueil des gens du voyage de Pont-Croix dispose de 24 emplacements. Le taux d'occupation de l'aire d'accueil s'est établi en 2025 à 89,26 % avec une période de fermeture estivale de 2 semaines.

Nombre de personnes accueillies en 2025 : 325

Durée moyenne du séjour : 2 mois et 10 jours



Dispositif d'aide à la production de logements locatifs sociaux

Dans l'objectif de développer le parc de logements locatifs sociaux et notamment la production de petits logements, la CCPL a décidé d'apporter une aide financière aux projets des bailleurs sociaux et des communes respectant les critères d'attribution définis dans le règlement adopté en décembre 2025. Le dispositif prendra effet au 1er janvier 2026.



PERSPECTIVES 2026

- > Poursuite de l'élaboration du volet Habitat du PLUi-H
- > Poursuite de l'animation du Pacte Territorial France Rénov'
- > Dispositif de cohabitation intergénérationnelle solidaire avec l'association Ailes

Aménagement

La CCPL assure un soutien en ingénierie aux communes du territoire dans leurs projets de revitalisation et de renouvellement urbain de leurs centres-bourgs : accompagnement au montage de projets, suivi des phases pré-opérationnelles, accompagnement dans la recherche de partenaires et de subventions.

PETITES VILLES DE DEMAIN



Engagé en 2020 par l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT), Petites Villes de Demain est un programme de revitalisation des centres-bourgs, à destination des communes de moins de 20 000 habitants ayant une fonction de centralité sur le bassin de vie.

Accompagnées par la CCPL, les communes de Landivisiau, Plouvorn et Sizun sont lauréates du programme. La convention cadre, signée le 5 octobre 2022, vaut convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), qui réserve aux communes lauréates des outils juridiques et financiers nécessaires à la mise en œuvre de leurs programmes de revitalisation.

RÉTRO 2025



- Poursuite de l'accompagnement des projets, mené en partenariat avec Espelia :
 - Travail d'expérimentation de la qualification de la vacance à Landivisiau
 - Etude des possibilités de programmation pour le devenir de l'ancien EHPAD de Sizun
- Travail préalable à la prorogation de la convention à compter de 2026



ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES DANS LEUR PROJET DE REVITALISATION

Apport d'ingénierie aux projets de renouvellement urbain : accompagnement des communes dans leurs trajectoires vers le **Zero Artificialisation Nette**

Accompagnement de plusieurs communes pour la mise en œuvre d'un **plan guide de leur centre-bourg**

PERSPECTIVES 2026 TRANSITION CLIMATIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

L'année 2026 sera consacrée à l'élaboration du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

RÉFÉRENCIEL FONCIER

En application du code de la construction et de l'habitation, la CCPL est tenue de se doter d'un référentiel foncier, outil d'analyse et de veille de l'offre foncière « disponible » pour le déploiement des projets à vocation d'habitat, d'économie ou d'équipements. Parallèlement à l'élaboration du PLUi-H, l'année 2025 a été consacrée à l'engagement des premières réflexions (de méthodologie notamment) nécessaires à la mise en œuvre de cet outil.

Mobilités

MA NAVETTE

UN SERVICE DE TRANSPORT URBAIN

La CCPL assure un service régulier de transport public entre la gare ferroviaire et la zone du Vern, en desservant notamment la gare routière et le centre-ville de Landivisiau. Confié à un prestataire, le service de navette est financé à parts égales entre la CCPL et la ville de Landivisiau.



**Ma
navette**

Avec une fréquentation en progression constante : **12 997** montées ont été enregistrées en 2025.

EXPÉRIMENTATIONS SNCF

La SNCF, via sa filiale SNCF Tech4Mobility, a retenu la CCPL comme territoire d'accueil de deux expérimentations :

- Les Stations rurales des mobilités à Guimiliau et Plouzévé : il s'agissait d'un espace proposant l'accès à différents services de mobilités partagées en libre-service (vélos à assistance électrique, voiturettes sans permis électriques, covoiturage, autostop...), mis à disposition du public.
- Le projet ACTIMOB (en collaboration avec l'association Mon p'tit Camion) : ce service itinérant de coactivités (services publics et marchands) visait à dynamiser le territoire et à « aller vers » les habitants des zones rurales.

Ces deux expérimentations se sont achevées respectivement fin juin et fin août 2025. Elles ont permis au territoire de tirer des enseignements utiles pour alimenter la réflexion sur les mobilités de demain.

TER BREIZH GO

En 2025, la CCPL a signé une convention avec la Région Bretagne pour la mise en œuvre du projet de renforcement de l'offre de TER. Intitulé « BreizhGo Express Nord », ce projet prévoit une augmentation du nombre de TER desservant les gares de Landivisiau et Guimiliau. Sa mise en service est prévue pour le 1er septembre 2027.

COVOITURAGE OUESTGO

La Communauté de communes adhère au dispositif OuestGo, site de covoiturage de proximité porté par la Région Bretagne mettant gratuitement en relation des covoitureurs à l'échelle du grand Ouest. OuestGo offre notamment la possibilité de créer des groupes appelés « communautés » afin d'organiser des trajets en covoiturage spécifiques, que ce soit entre collègues d'une même entreprise, membres d'une association ou amis.

www.ouestgo.fr

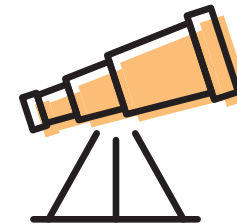


SCHÉMA VÉLO, LE SDMA

En 2024, la CCPL a approuvé son Schéma Directeur des Mobilités Actives (SDMA) qui définit les grandes orientations du territoire en faveur du développement de la pratique du vélo. Ces orientations se traduisent notamment par l'aménagement d'itinéraires cyclables et par le renforcement de l'offre en équipements de stationnement vélo, grâce à la mise en place d'un fonds de concours destiné aux communes. En 2025, ce dispositif a contribué à la création d'un nouvel itinéraire cyclable d'un kilomètre de long entre Plouzévé et Trézilidé ainsi que de 30 nouvelles places de stationnement.

PERSPECTIVES

2026



> **Pôle Gare de Landivisiau** : engagement d'une réflexion d'ensemble sur l'aménagement du « Pôle gare » de Landivisiau, avec l'ambition d'en faire un pôle d'échange multimodal (PEM)

> **Ma Navette** : engagement d'une réflexion globale sur le service au regard du projet de saut d'offre de TER porté par la Région Bretagne, entraînant une possible révision des conditions d'exploitation de la navette.

> **Schéma Vélo** : engagement d'une réflexion sur la possible mise en place de services vélo et animation de la politique vélo sur le territoire.

5 CULTURE, ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS, PATRIMOINE, TOURISME



Service culturel

Développer l'accès des habitants du territoire au spectacle vivant, au patrimoine ainsi qu'à la lecture publique.

RÉSEAU DES MÉDIATHÈQUES - RÉTRO 2025



3^{ème} édition du Prix 1 livre, 1 jeu

La troisième édition du Prix 1 livre, 1 jeu a permis aux usagers du réseau de voter pour leur duo préféré dans deux catégories : enfant et famille. Pour la catégorie famille, c'est le duo Nekojima et le livre « Cat Island » qui a remporté plus de la moitié des suffrages. Pour la catégorie enfant, c'est le duo 1, 2, 3 Faufile-toi et le livre « Un jardin extraordinaire » qui a emporté l'adhésion du public. L'illustrateur de jeux, Gilles Warmoes, a réalisé l'affiche pour la 3^{ème} édition du prix.

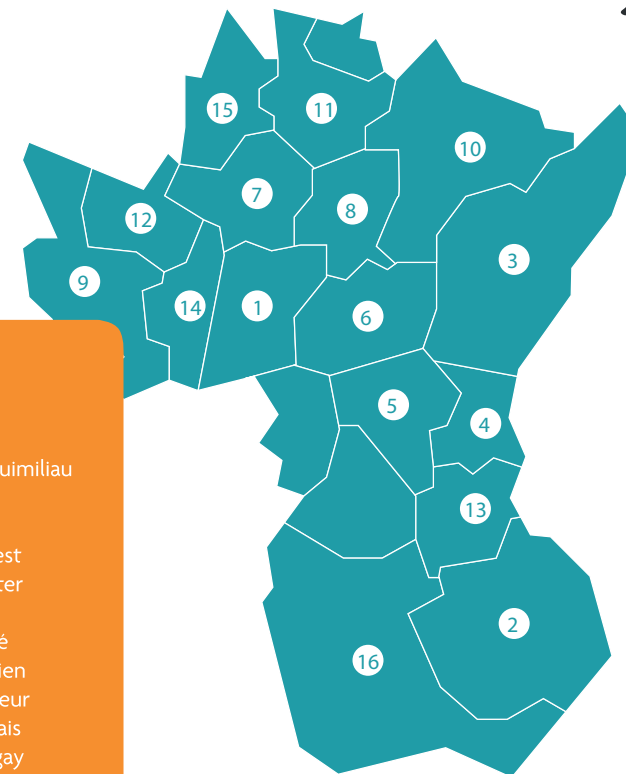


Focus les mondes imaginaires

En 2025, la thématique des Mondes imaginaires a été choisie à la suite d'un vote du public. De nombreuses activités ont ainsi été proposées dans les médiathèques du réseau : rencontre avec l'autrice et illustratrice, Alix Naudot-Guillerm, à la médiathèque de Lampaul-Guimiliau, atelier créatif avec Anne Montel à la médiathèque de Bodilis, etc. L'exposition « Jeux de mômes », prêtée par la Bibliothèque Départementale du Finistère, a circulé pour être présentée dans trois médiathèques du territoire (Sizun, Plouvorn et Bodilis).



www.mediatheques.paysdelandi.com



- 1-Bodilis
- 2-Commana
- 3-Guiclan
- 4-Guimiliau
- 5-Lampaul-Guimiliau
- 6-Landivisiau
- 7-Plougar
- 8-Plougourvest
- 9-Plounéventer
- 10-Plouvorn
- 11-Plouzévédé
- 12-Saint-Derrien
- 13-Saint-Sauveur
- 14-Saint-Servais
- 15-Saint-Vougay
- 16-Sizun

16

bibliothèques
dans le réseau

7j/7

chaque jour,
au moins une
bibliothèque ouverte

0€

Gratuit pour les
moins de 26 ans
et les minimas sociaux
10 € / adulte



5 307 abonnés



179 946 prêts

LE SPECTACLE VIVANT

BILAN DE LA BELLE SAISON, SAISON CULTURELLE À DESTINATION DES ÉCOLES DU TERRITOIRE

En 2025, 48 représentations ont été programmées qui ont permis d'accueillir 4 855 enfants et leurs accompagnants. En lien avec les spectacles, les classes ont pu bénéficier d'une vingtaine d'ateliers.



5ème ÉDITION DE LA BELLE ESTIVALE, SAISON ITINÉRANTE D'ARTS DE RUE

Ce sont les communes de Saint-Servais, Bodilis et Plougar qui ont accueilli la 5ème édition de la Belle Saison au cours de l'été 2025. A Bodilis, un chapiteau a été installé pour l'accueil des centres de loisirs sur la semaine.



Dans chaque commune, des nombreuses animations ont été proposées : visite du musée Yan' Dargent, balade en calèche et lecture contée à Saint-Servais, visites de l'enclos et ouverture de la médiathèque à Bodilis. Enfin, à Plougar, un marché d'artisans et des animations pour les enfants ont animé le bourg toute la journée.

PATRIMOINE

FESTIVAL ARRÉE VOCE

Dans le cadre du festival Arrée Voce, les chanteuses du groupe The Baltic Sisters se sont produites dans le jardin du Centre d'interprétation à Guimiliau le vendredi 25 juillet. Plus d'une centaine de personnes ont ainsi pu découvrir les traditions chantées des quatre interprètes originaires d'Estonie, de Lettonie et de Lituanie.



PARTENARIAT AVEC LA CONFÉDÉRATION

KENLEUR PENN AR BED

En 2025, le Centre d'interprétation les Enclos a proposé plusieurs médiations assurées par les animateurs de la confédération Kenleur. Pendant l'année scolaire, les élèves de 3ème de la MFR de Landivisiau ont mené un projet autour de la danse bretonne. Ce travail a abouti à la création d'un spectacle de danse qui a été présenté à l'Equipôle à l'issue du championnat de Bretagne d'attelage.



EXPOSITION NOMS DE NOMS

AU CENTRE D'INTERPRÉTATION LES ENCLOS À GUIMILIAU

En partenariat avec les éditions KerJava, l'exposition permet de partir à la découverte des noms de famille en Bretagne, en Europe et dans le monde.



EXPOSITION A L'HORIZON DES ÉVÉNEMENTS

AU CENTRE D'INTERPRÉTATION LES ENCLOS À GUIMILIAU PAR ARMORIQUE VITRAIL

Pauline le Goïc travaille le vitrail de manière traditionnelle tout en le revisitant en incluant, par exemple, du papier washi. Ses œuvres, qui évoquent la thématique du voyage stellaire, sont empreintes de mystère et de poésie.



EXPOSITION MUSÉE À BORD

AU CENTRE D'INTERPRÉTATION LES ENCLOS À GUIMILIAU PAR LES ÉLÈVES DU PAYS DE LANDI

Cette exposition est le fruit d'un partenariat entre la CCPL, l'inspection départementale de l'Education nationale et l'artothèque les Moyens du bord. Des classes de primaire du territoire ont réalisé des productions graphiques en s'inspirant des œuvres contemporaines empruntées à l'Artothèque. Les œuvres réalisées ont fait l'objet d'une exposition au Centre d'interprétation du jeudi 15 au vendredi 23 mai.

LA PISCINE COMMUNAUTAIRE

Un espace sports, loisirs et bien-être pour tous !



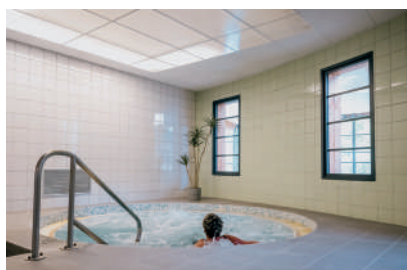
Un espace aquatique

Bassin sportif de 250 m²
Bassin loisirs de 198 m²
Une pataugeoire
Un toboggan aquatique



Un espace Fitness

Une salle de gymnastique
Une salle de fitness /
musculature



Un espace balnéo

Saunas
Hammam
Jacuzzi

La Piscine c'est :

106 329 entrées à l'espace aquatique

50 330 entrées public
29 949 cours scolaires
11 853 cours de natation
9 931 cours d'aquagym
8 409 cours club

25 906 entrées à l'espace Fitness

Gym, pilates, yoga, Cross Training,
Fitness, ...

4 418 entrées à l'espace balnéo

Un établissement ouvert 7j/7
Une billetterie web accessible à tous

RETRO 2025

Salle de Cross-Training musculature

> Développement des activités fitness dans la salle rénovée.

Billetterie Web

> Optimisation de l'utilisation des modules d'achats et réservations en ligne par les usagers, informations et formations personnalisées aux usagers.

Energie

> Maintien constant de l'attention pour une maîtrise efficace des installations techniques afin de remonter en confort pour les usagers sans surconsommation de gaz (conso -1%) ou électricité (-2%).

PERSPECTIVES 2026

Réhabilitation de l'espace Balnéo

> Espace en travaux à partir de septembre 2026
> Ouverture en avril 2027 d'un espace aux normes, entièrement repensé pour le confort et la détente.

Espace Aquatique

> Réhabilitation des jardinières de l'espace aquatique.
> Travail sur un projet de réhabilitation de la pataugeoire version Aquatoon avec jeux et jets d'eau pour les jeunes enfants pour 2027.

Activités sports et loisirs

> Organisation d'ateliers événementiels autour de thèmes sport/santé.

ÉQUIPÔLE GEORGES TIGRÉAT

L'Équipôle du Pays de Landivisiau est un complexe d'activités équestres situé à Plougourvest. Il est l'un des cinq pôles hippiques de Bretagne et accueille l'ensemble des disciplines équestres tout au long de l'année.



30 ha

2
CARRIÈRES
EN SABLE FIBRÉ
DE 70X100 M

2
PISTES EN ANNEAU
DE 1 000 M

UN MANÈGE COUVERT DE 4 300 M² ÉQUIPÉ D'UNE
TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE POUVANT ACCUEILLIR JUSQUE
1 000 SPECTATEURS

1
PARCOURS
DE CROSS

1
CARRIÈRE DE
DRESSAGE
D'ATTELAGE
40X80 M

1
CLUB
HOUSE

68
BOXES RÉPARTIS
EN 5 BARNES

1
ROND
D'HAVRINCOURT

3
GÎTES

RÉTRO 2025

| 15 047 entrées à l'entraînement et en compétition
| 111 jours d'événements
| 310 participants aux Mercredis de l'Équipôle
| 5 championnats départementaux : Dressage, Derby Eventing, CSO Poneys, Concours complet d'attelage, CSO Amateur
| 2 championnats régionaux : Endurance Club, Equifeel

LES PROJETS

POUR LE CONFORT DES USAGERS
Un sanitaire attenant au manège

EVENEMENTS 2026
114 jours d'événements programmés

Tourisme

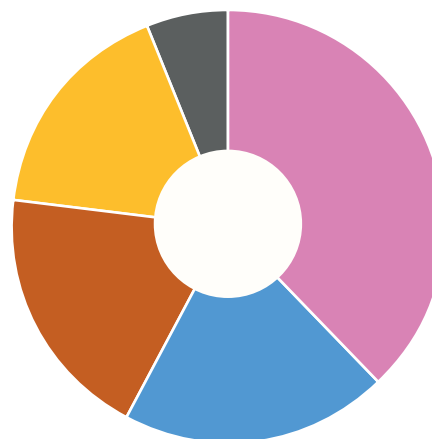
Par convention, la Communauté de communes du Pays de Landivisiau et Haut Léon Communauté (HLC) ont créé l'**entente touristique « Roscoff, Côte des sables, Enclos paroissiaux »** en vue du mutualiser leurs moyens dans le domaine du tourisme et de l'ingénierie touristique à l'échelle des deux territoires.

Annuellement, les 2 intercommunalités participent au financement de la structure à travers une participation financière et le reversement de la taxe de séjour.
En 2025, les contributions de la CCPL s'établissent ainsi :
> participation annuelle : 117 000 €
> reversement de la taxe de séjour



Activités nautiques au Lac du Drennec
Dans le cadre de sa politique touristique, la Communauté de communes du Pays de Landivisiau encourage et accompagne le **développement touristique et nautique sur le site du Drennec** à travers le soutien de l'association du Centre Nautique de l'Arrée (CNA) qui propose à tous en saison estivale des **activités nautiques**.

Répartition de l'activité des accueils touristiques



44 376
ACTES DE CONSEIL EN SÉJOUR RÉALISÉS

87%
DE FRANÇAIS

13%
D'ÉTRANGERS

TOP 6 DES DEMANDES FORMULÉES PAR LES VISITEURS

15%
PLAN DE VILLE

10%
INFOS PRATIQUES

9%
PATRIMOINE CULTUREL

8%
BALADES ET RANDONNÉES

6%
TRAVERSÉES VERS L'ÎLE DE BATZ

6%
BALADES EN MER, VISITES DES ÎLES



SOLIDARITÉS

PETITE ENFANCE

Une offre de services et des animations à destination des familles

MICRO CRÈCHE ZÉBULLONS

PLOUVORN

Au Pôle Enfance du Plan d'eau, la micro-crèche accueille 12 enfants de 3 mois à 3 ans. Elle propose de l'accueil régulier, occasionnel et d'urgence.

Les animations et activités

L'équipe de la micro-crèche a proposé des activités et des interventions qui ont favorisé l'éveil des enfants et l'ouverture à la nature.



TEMPS FORTS

- > Les Semaines de la Petite Enfance (SPE)
- > Festival « La Petite enfance en fête ! » (PEF)

LE RELAIS PETITE ENFANCE

Le RPE est un lieu d'information, de rencontres et d'échanges au service des parents, des assistants maternels et des professionnels de la petite enfance. Basé à Landivisiau, il peut intervenir sur les 19 communes en proposant des rendez-vous et des temps d'éveil mensuels.

Le RPE compte 181 assistants maternels actifs et 11 Maisons d'Assistants Maternels.



LE LIEU D'ACCUEIL ENFANTS - PARENTS

BULLES ET PART'ÂGES

Le LAEP est un espace d'échange, de rencontre, d'écoute et de convivialité. C'est un lieu pour tous les enfants de la naissance à 6 ans, accompagnés d'un membre de leur famille. Une équipe de professionnelles accueillantes propose un espace de jeu libre et d'échanges.

Le LAEP « Bulles & Part'âges », ouvert sur des créneaux de deux heures, intervient en itinérance sur 3 sites (Plouvorn, Landivisiau, Plounéventer) en proposant des rendez-vous et des temps d'éveil.

En 2025, le LAEP a proposé 28 séances, 53 enfants de 2 mois à 6 ans ont pu être accueillis, 38 familles différentes, originaires des communes de la CCPL.



PERSPECTIVES 2026

Début des chantiers de construction des multi-accueils à Plouvorn et Saint-Sauveur, pour des ouvertures prévues en septembre 2027.

ACTIONS JEUNESSE

Dans le cadre du projet territorial de cohésion sociale, le chargé de coopération jeunesse conduit des actions contribuant à l'épanouissement des jeunes : favoriser leur bien être, co-construire avec les jeunes, soutenir les professionnels dans leurs missions, les accompagner dans leur construction de parcours.

ANIMATIONS

Tout au long de l'année, le service Jeunesse a proposé des actions d'animation à destination des jeunes du territoire en collaboration avec les animateurs et les 9 accueils de loisirs :

- > La « Soirée Dancefloor » à Plouzévédé avec 90 participants
- > Les raids aventure à Santec avec 162 participants
- > Le dispositif « Fun Challenge » avec des jeunes de 9 à 11 ans
- > Des animations estivales organisées à Bodilis en partenariat avec le service culturel avec 450 participants
- > Une soirée retrogamming à destination des jeunes et des parents organisée dans le cadre des semaines d'informations sur la santé mentale



FORMATION ET MISE EN RÉSEAU

Les animateurs jeunesse ont suivi la formation Premiers Secours en Santé Mentale (PSSM), dispositif reconnu à l'international permettant d'acquérir les compétences nécessaires pour repérer et accompagner les jeunes en situation de mal-être ou de crise.

ESPACE RESSOURCES JEUNESSE

S'appuyant sur les principes de l'Information Jeunesse, cet espace dédié aux jeunes accompagne les 12-25 ans dans leurs démarches et leurs projets. L'objectif est de favoriser l'autonomie et l'émancipation des jeunes du territoire.

Afin d'aller à la rencontre des jeunes, des permanences sont organisées chaque mardi midi dans les collèges et les lycées du territoire.

Des accompagnements individuels sont proposés autour de l'orientation, des jobs d'été, des vacances ou encore de l'engagement.

FORUM JEUNES

Destiné à des élèves de 4e des collèges du territoire, le Parcours jeunes vise à aider les jeunes à mieux se connaître, valoriser leurs compétences et réfléchir à leur avenir.

Ce projet a été mené en partenariat avec le service développement économique.

FORMATION BAFA/BAFD

Afin d'aider les jeunes du territoire à l'obtention de leur BAFA/BAFD, la CCPL finance à hauteur de 50% du reste à charge pour les Bafa, et 35% pour les Bafd.

Au total, 6 852 € ont été versés durant l'année 2025 à 20 stagiaires BAFA du territoire.

PROJET TERRITORIAL DE COHÉSION SOCIALE 2026-2030

Ce projet territorial réunit la Caf, le département du Finistère, la CCPL et ses 19 communes membres. Il aborde les enjeux partagés dans le champ d'action de la cohésion sociale à l'échelle du territoire. En 2025, un diagnostic social du territoire a été réalisé afin de définir les priorités d'actions pour la période 2026-2030. Quatre axes à décliner dans un plan d'actions pluriannuel sont identifiés :

- Famille /parentalité
- Accès aux droits et aux services
- Logement et cadre de vie
- Animation de la vie locale

ESPACE FRANCE SERVICES

15 631 demandes prises en charge
12 partenaires nationaux
Un réseau local de 30 partenaires



France
services

Rétro 2025

- > Ateliers numériques et d'accès aux droits tout au long de l'année
- > Journées France services du 6 au 18 octobre (10 ateliers)
- > Démarche itinérante d'accès aux droits via l'expérimentation Actimob : aller vers les habitants
- > Activité Physique Adaptée : mise en place d'un partenariat avec la Maison Sport Santé
- > Permanences du Lieu Accueil Enfants-Parents (1 fois par mois) et animations autour de la parentalité
- > Actions de sensibilisation : Journée internationale des droits des femmes (8 mars), Journée de lutte pour l'élimination des violences faites aux femmes (25 novembre), Semaine d'Information en Santé Mentale...
- > Temps de cohésion avec les acteurs locaux : partenaires, agents des mairies (formation mutualisée)



LES PARTENAIRES PRÉSENTS À L'ESPACE FRANCE SERVICES



AMÉLIORATION LOGEMENT

HEOL
AGENCE LOCALE
DE L'ÉNERGIE ET DU
CLIMAT

**SERVICE HABITAT
CCPL**

ADIL
(ASSOCIATION
DÉPARTEMENTALE
INFORMATION
LOGEMENT)



EMPLOI, FORMATION, INSERTION, MOBILITÉ

SPIP
(SERVICE PÉNITENTIAIRE
D'INSERTION ET DE
PROBATION)

GRETA

SATO INTÉRIM
AGENCE D'INTÉRIM
D'INSERTION

RÉGION
PROJET DE FORMATION

CAP EMPLOI
ACCOMPAGNEMENT VERS
L'EMPLOI DES PERSONNES EN
SITUATION DE HANDICAP

ART
CONSEIL MOBILITÉ

MISSION LOCALE

ARMÉE DE TERRE
CIRFA

**CHAMBRE DES MÉTIERS
D'ARTISANAT**
CONSEIL EN ÉVOLUTION
PROFESSIONNELLE

FRANCE TRAVAIL
LADAPT



ACCOMPAGNEMENT ASSOCIATIF

RESAM
RÉSEAU D'ÉCHANGES
ET DE SERVICES AUX
ASSOCIATIONS
DU PAYS DE MORLAIX



ACCÈS AUX DROITS, SOCIAL, SANTÉ, FAMILLE

CAF
(CAISSE D'ALLOCATIONS
FAMILIALES)

CLIC
APPUI SANTÉ CLIC
DU PAYS DE MORLAIX
(CENTRE LOCAL
D'INFORMATION ET DE
COORDINATION)

CARSAT
SERVICE SOCIAL

CPAM
(CAISSE PRIMAIRE
D'ASSURANCE MALADIE)

CDAS
(CENTRE DÉPARTEMENTAL
D'ACTION SOCIALE)

PAEJ
(POINT ACCUEIL ET
ÉCOUTE JEUNES)

FINANCES PUBLIQUES

**CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
D'ACCÈS AUX DROITS**

FAMILLES RURALES

CONSEIL NUMÉRIQUE

CCPL
INFORMATION JEUNESSE

LA PLUME NUMÉRIQUE
AGIRABCD

CCPL
LAEP

**CONSULTATION JEUNES
CONSOMMATEURS**
(CENTRE HOSPITALIER DES
PAYS DE MORLAIX)

MAISON SPORT SANTÉ
ACTIVITÉ PHYSIQUE ADAPTÉE



**PROCHE DE VOUS,
PROCHE DE CHEZ VOUS**



7

TECHNIQUE ET ENVIRONNEMENT



Déchets

Le service déchets de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau procède à la collecte des déchets sur l'ensemble du territoire soit 19 communes.

Celle-ci regroupe 3 axes :

- La collecte et le traitement des ordures ménagères qui s'effectue en porte à porte
- La collecte et le traitement des déchets recyclables :
 - o La poubelle des emballages (en plastique, carton, métal ou brique alimentaire) et du papier (pour lire ou écrire) est ramassé uniquement en porte à porte ou en apport volontaire ;
 - o La colonne des emballages en verre (bouteille, pot et bocaux) est ramassée uniquement en apport volontaire.
- La collecte et le traitement des déchets apportés dans les 3 déchèteries communautaires de Bodilis, Plougourvest et Sizun. Ce maillage permet à l'ensemble des habitants du territoire de s'y rendre en moins de 15 min.

Évolution du tonnage de déchets	2024	2025
TYPE DE DÉCHETS		
Ordures ménagères résiduelles	5 031	4 983
Verre	1 652	1 575
Recyclables (Emballages/papier)	1 886	1 870
Déchèteries Hors gravats et déchets verts	5 514	5 817
Déchets verts	8 622	7 666
Gravats	2 989	2 000
TOTAL	26 694	23 911



Rétro 2025

> Mise en place du contrôle d'accès en déchèterie -> Baisse des volumes collectés

Encombrants – **16%**

Déchets verts – **12%**

Gravats – **50%**

> Lancement de la maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la déchèterie de Plougourvest, afin d'améliorer les performances du site et de répondre aux nouvelles normes de sécurité.

> Sensibilisation des habitants aux bons gestes de tri et à la réduction des déchets à travers des ateliers, animations et événements organisés avec le Symeed29 et l'ambassadrice du tri.

> Travail sur les refus de tri : suivi des collectes, contrôle des bacs et envoi de courriers pour rappeler les consignes de tri.

> Réalisation de caractérisations au centre de tri de Plouédern afin d'identifier les bonnes pratiques et les erreurs de tri pour mieux adapter la communication.

> Organisation de visites du centre de tri de Plouédern pour les associations, entreprises, écoles, centres de loisirs et groupes du territoire.

> Sensibilisation des scolaires à la gestion des déchets et au développement durable grâce à des animations adaptées aux différents niveaux.

> Mise en place d'ateliers à destination des foyers du territoire pour apprendre à faire soi-même et réduire ses déchets : cosmétiques, produits ménagers, couture, cuisine maison, etc.



PERSPECTIVES 2026

> Lancement des travaux sur la déchèterie de Plougourvest : début des travaux – fin 2026

> Contrôle d'accès avec barrières sur les déchèteries : mise en place du contrôle d'accès par carte à échéance 2027.

Environnement

RANDONNÉE

La Communauté de communes du Pays de Landivisiau assure la gestion de **22 circuits** inscrits au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR). Elle réalise le balisage, le débroussaillage et les petits travaux sur les quelques **288 km** de sentiers en partenariat avec **6 associations de randonneurs**.



GEMAPI

Depuis le 1er janvier 2018, la Communauté de communes a la charge de la compétence gestion des **milieux aquatiques et prévention des inondations**. Cette compétence concerne l'entretien et la gestion des cours d'eau et rivières mais aussi la protection et préservation des zones humides. Le territoire communautaire ayant la particularité d'être positionné sur **4 SAGE différents**, la Communauté de communes délègue ou transfère cette compétence pour mener les actions de la GEMAPI :

BASSIN-VERSANT DE L'ELORN :
délégation au syndicat
de bassin de l'Elorn



BASSIN-VERSANT DE L'HORN DU GUILLEC ET DU KERALLÉ :
transfert au syndicat
de l'Horn

BASSIN-VERSANT DE LA PENZÉ :
conventionnement
avec **Morlaix**
communauté

BASSIN-VERSANT DE LA FLÈCHE :
délégation au syndicat
du Bas-Léon

8

EAU ET ASSAINISSEMENT



Eau

La compétence Eau comprend l'eau potable avec la production, le transfert et la distribution de l'eau.

Cette compétence a été transférée à la CCPL au 1^{er} janvier 2024 (à l'exception du Syndicat de Pont an Ilis).

EN CHIFFRES

5
**USINES DE
PRODUCTION**

15
RÉSERVOIRS

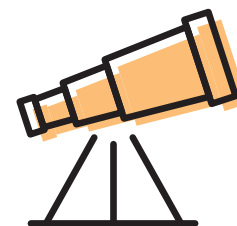
1 000 km
DE RÉSEAUX

Rétro 2025

Déploiement de la télérelève sur l'ensemble du territoire
Finalisation des travaux de sécurisation de l'approvisionnement en eau potable du bassin sud du territoire
Etudes préalables aux travaux sur le réservoir de la Motte à Sizun
Renouvellement de réseaux à Plouvorn, Plouzévédé et Landivisiau
Etude CVM : 2 campagnes d'analyses réalisées

Eau du Pays de Landi

EAU ET ASSAINISSEMENT



PERSPECTIVES 2026

- Finalisation du déploiement de la télérelève sur l'ensemble du territoire
- Travaux sur réservoirs
- Renouvellement de réseaux sur Plouvorn, Plouzévédé et Landivisiau
- Etude sur le projet de refonte de l'usine de potabilisation de Commana
- Réhabilitation du réservoir de La Motte à Sizun
- Mise en conformité des périmètres de protection de captage
- Mise en conformité HSCT des ouvrages



Assainissement

La compétence Assainissement comprend l'assainissement collectif et non collectif. Cette compétence a été transférée à la CCPL au 1^{er} janvier 2024.

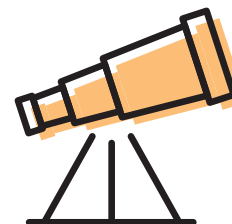
EN CHIFFRES

10
STATIONS DE
TRAITEMENT DES
EAUX USÉES

200 km
DE RÉSEAUX
D'ASSAINISSEMENT

Rétro 2025

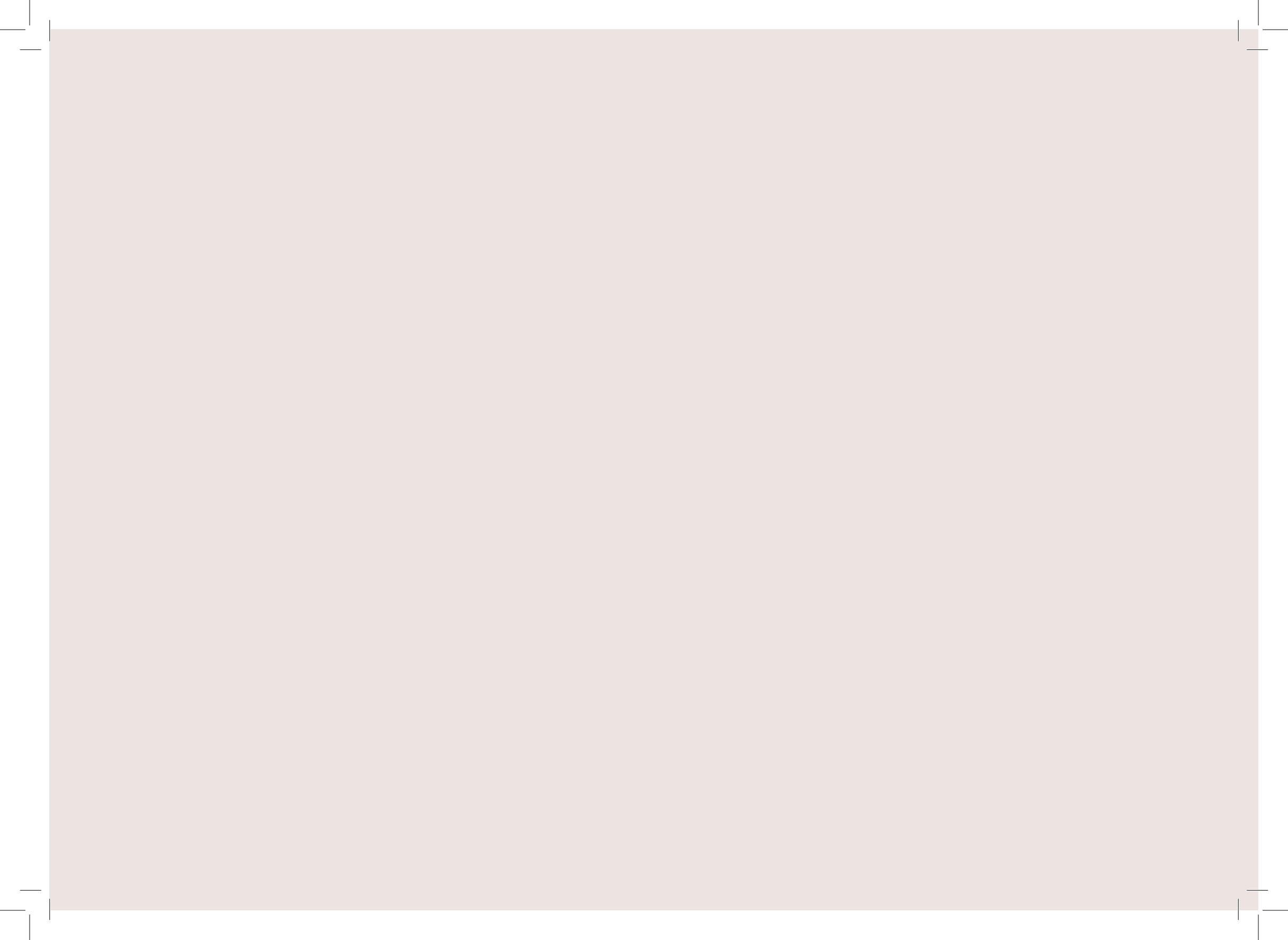
Renouvellement de réseaux Sizun, Plouvorn et Landivisiau
Extension de réseaux à Guimiliau
Réhabilitation semi-collectif : travaux à Saint-Vougay et études à Sizun
Redimensionnement de la STEP à Plouzévé : stade AVP, désignation architecte, étude acoustique
Etude capacitaire STEP Landivisiau
Lancement du marché STEP Plounéventer
Zonage intercommunal : phase 2 terminée, cartographies en cours de validation par les communes
RSDE : diagnostic amont finalisé pour sa phase 2.



PERSPECTIVES 2026

- Renouvellement de réseaux sur Sizun, Plouvorn, Plounéventer, Landivisiau
- Extension de réseaux à Guimiliau
- Etudes de maîtrise d'œuvre de raccordement en assainissement collectif de secteurs à ce jour non raccordés
- Réhabilitation de semi-collectifs à Saint-Vougay et à Sizun
- Etude en vue de la refonte des STEP du territoire
- Etude de redimensionnement de la STEP de Plouzévé





Bodilis
Lampaul-Guimiliau
Plougar
Plouzévédé
Saint-Vougay

Commana
Landivisiau
Plougourvest
Saint-Derrien
Sizun

Guiclan
Loc-Eguiner
Plounéventer
Saint-Sauveur
Trézilidé

Guimiliau
Locmélar
Plouvorn
Saint-Servais