



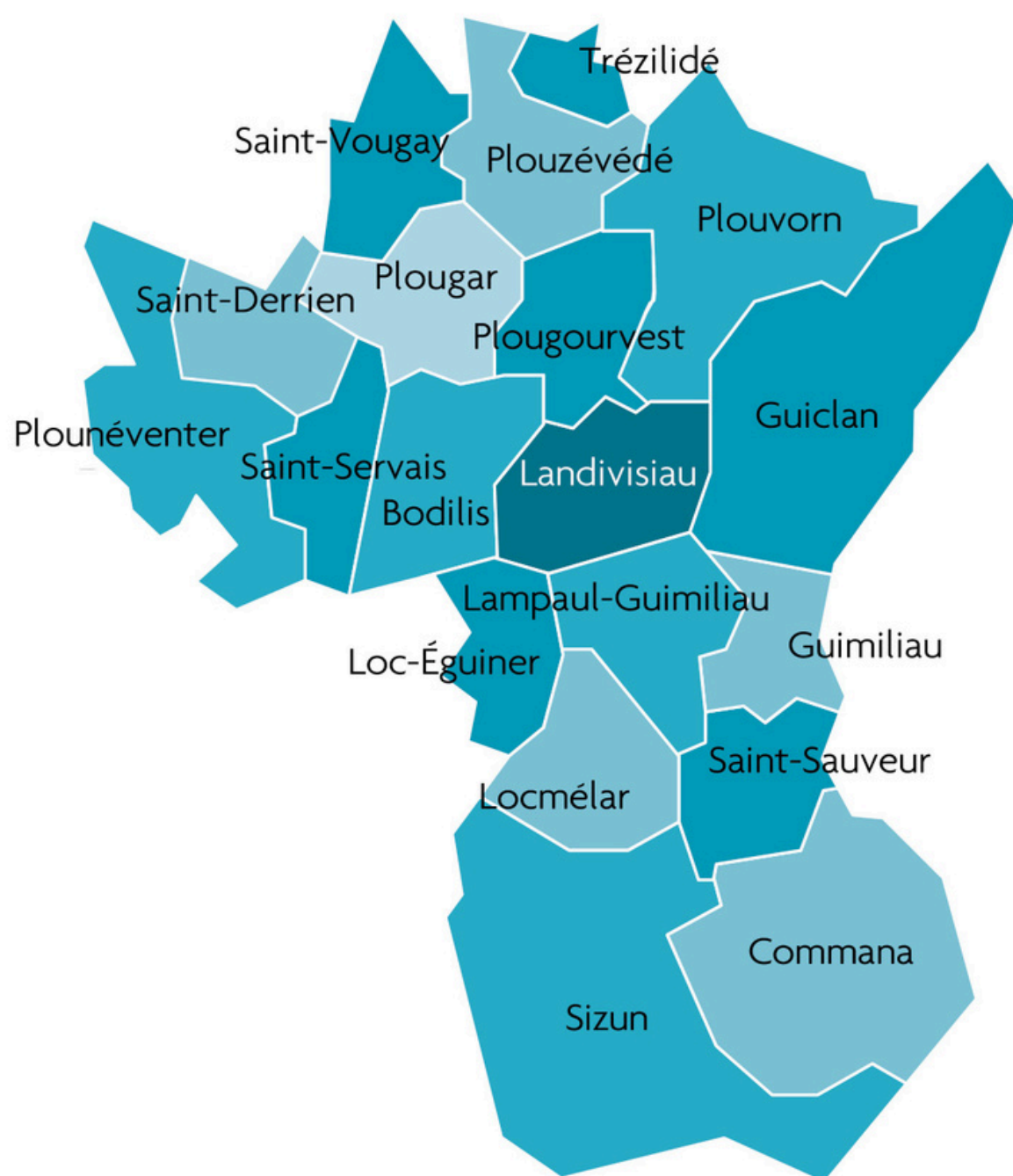
PORTAIT ÉCONOMIQUE 2025 du Pays de Landivisiau



Le Pays de **LANDIVISIAU**

Idéalement situé entre Brest et Morlaix au bord de la RN12, le Pays de Landivisiau constitue **un territoire regroupant dix-neuf communes** incluant :

Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Loc-Eguiner, Locmélar, Plougar, Plougourvest, Plounéventer, Plouvorn, Plouzévédé, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.



13 404 EMPLOIS

dont 32 % en zones d'activités

2 926 ETABLISSEMENTS

dont 10 % en zones d'activités

SOMMAIRE

p. 5

PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

p. 8

POPULATION

p. 9

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

p. 15

PREMIERS EMPLOYEURS

p. 16

ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

p. 17

FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL

p. 18

CRÉATIONS ET DISPARITIONS

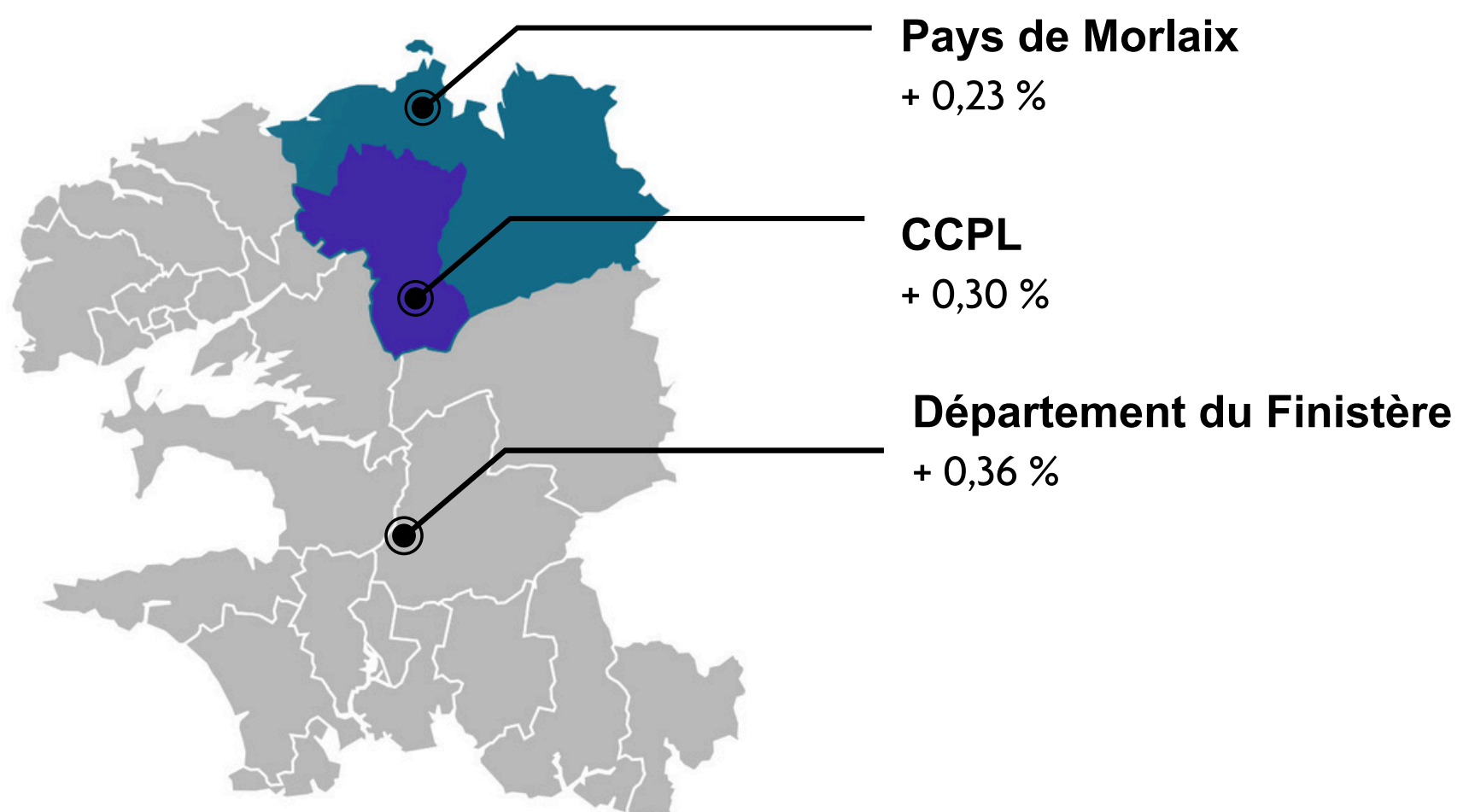


PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

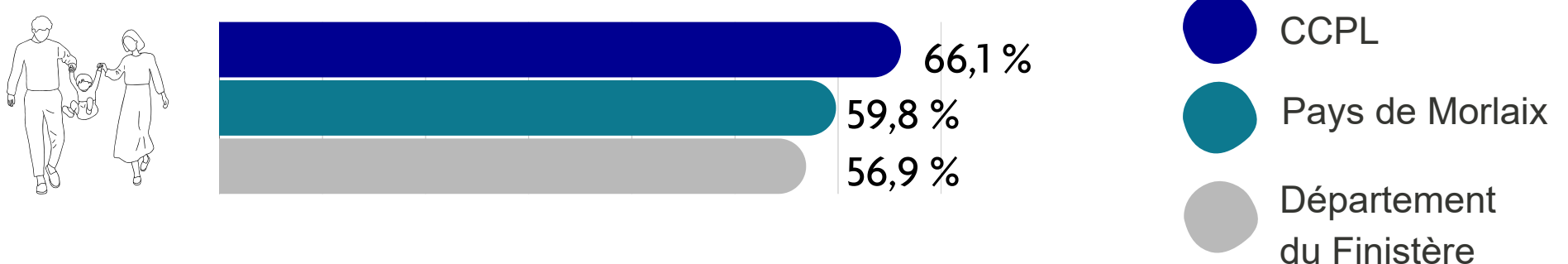
Comparatif avec le département du Finistère et le Pays de Morlaix

DÉMOGRAPHIE

Variation moyenne annuelle population 2016/2023



Ménage avec famille 2 personnes et +



Répartition par tranche d'âges



Moins de 30 ans

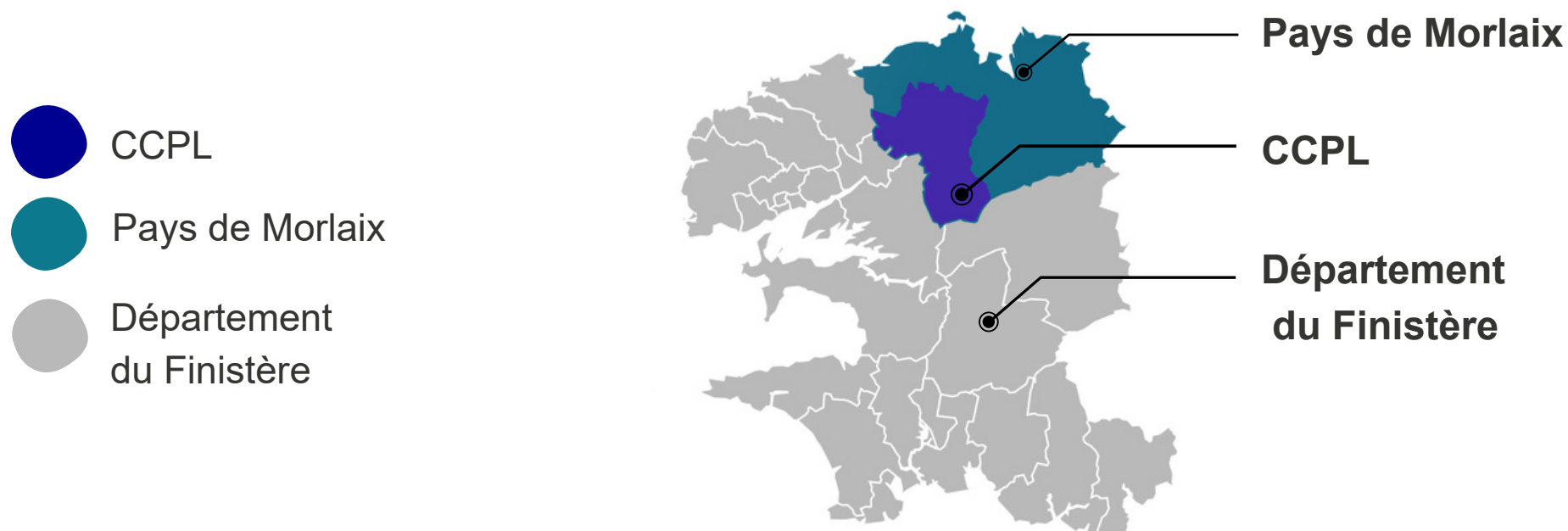


Plus de 60 ans



PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

Comparatif avec le département du Finistère et le Pays de Morlaix



LOGEMENT

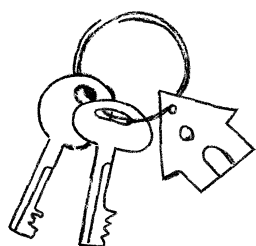
Part de résidences principales



Part de logements vacants

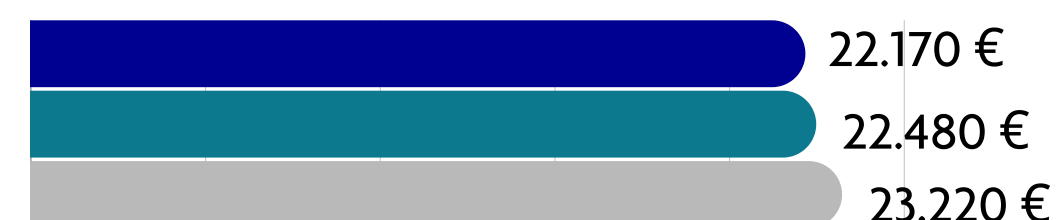
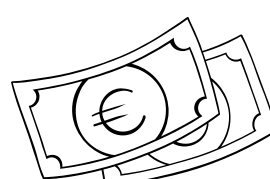


Part de ménages propriétaires de leur résidence principale



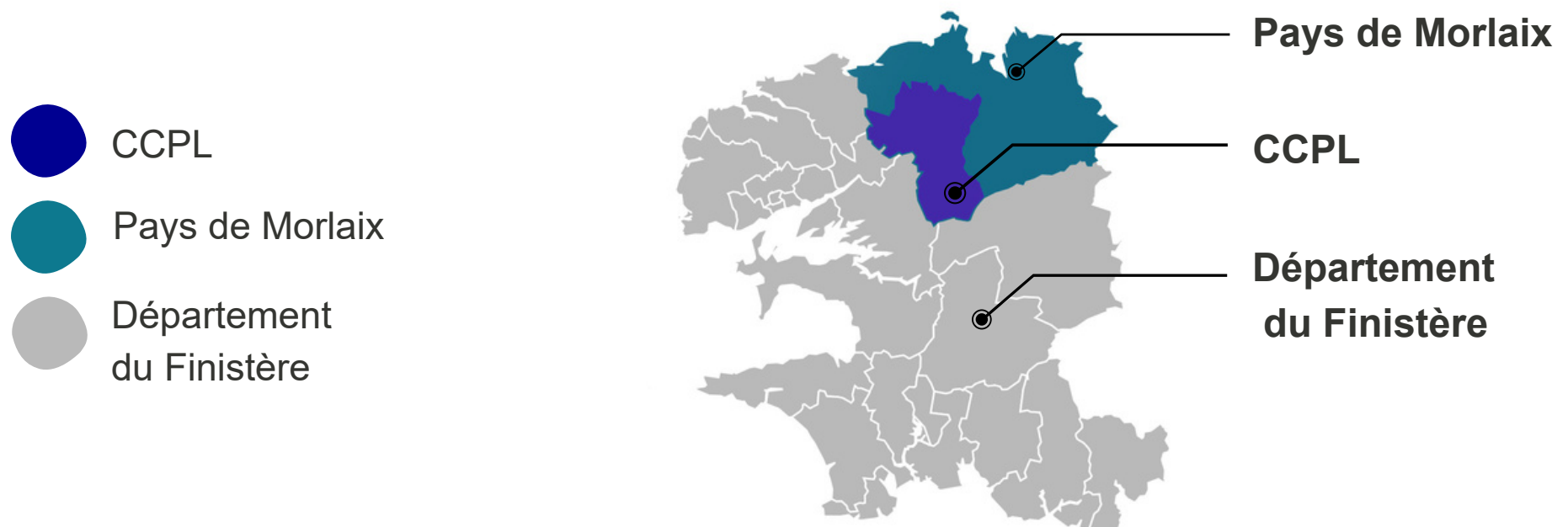
REVENU

Revenu médian / ménages fiscaux



PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

Comparatif avec le département du Finistère et le Pays de Morlaix



EMPLOI / FORMATION

Part de la population diplômée du supérieur



Part des non-diplômés



Part des actifs ayant un emploi



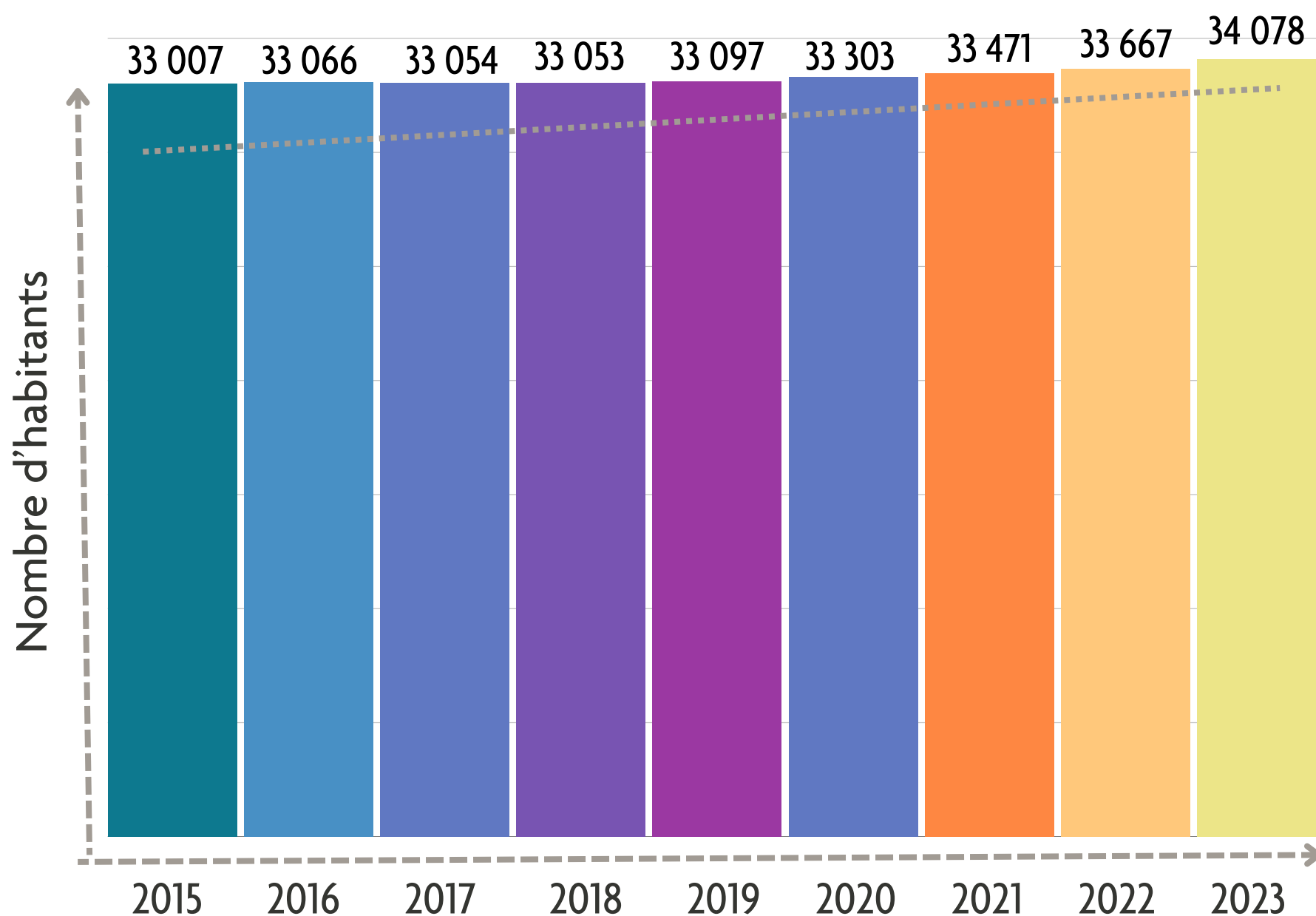
MOBILITÉ

Utilisation de voitures, camions, fourgonnettes pour se rendre au travail



POPULATION

Evolution de la population de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau



Lors du dernier recensement de 2023, applicable au 1er janvier 2026, **la population de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau est de 34.078 habitants.**

Entre 2017 et 2023, **la population s'est ainsi accrue de 0,52 % en moyenne par an**, contre 0,59 % en Finistère.

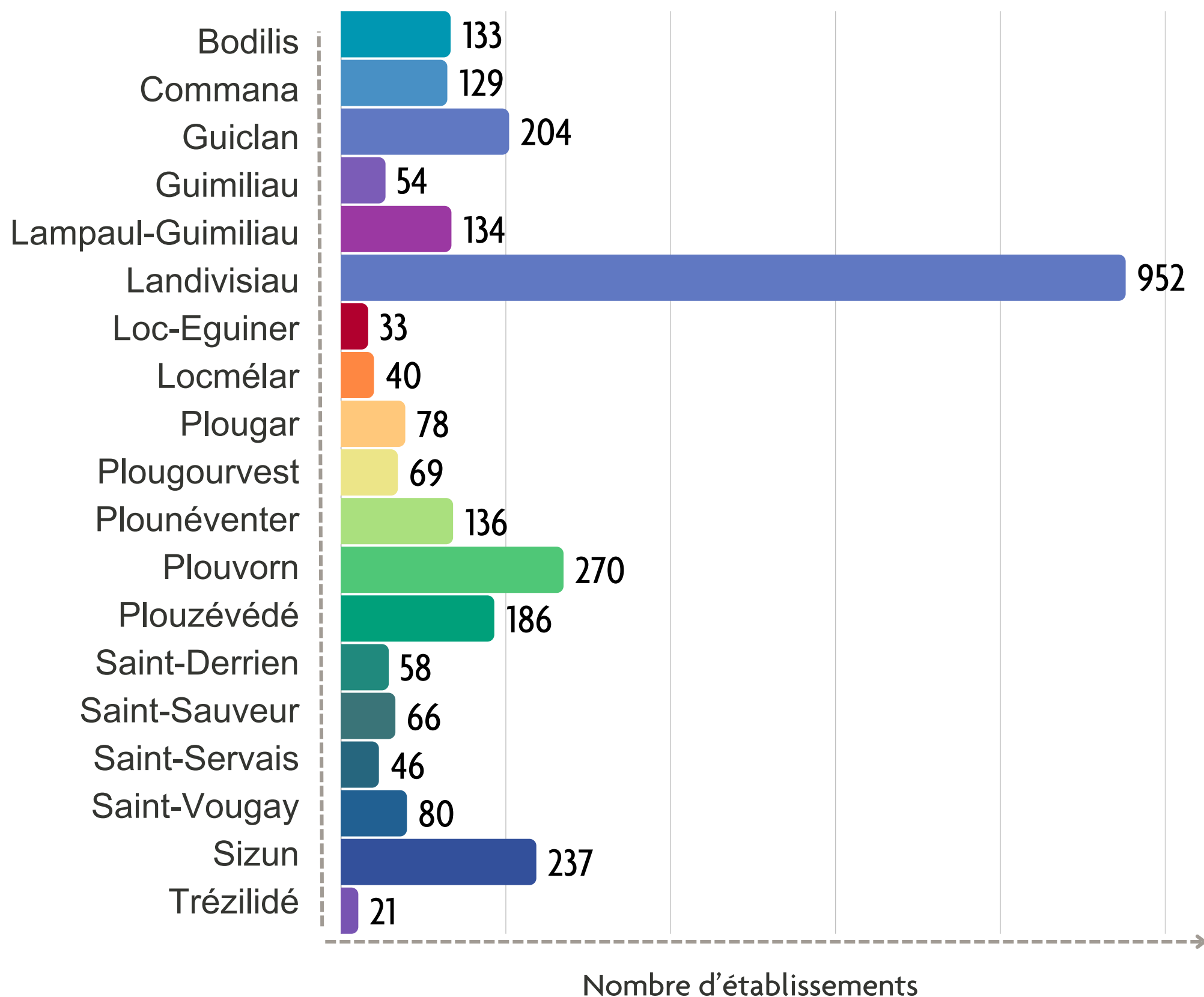
Le rythme de croissance de la population de la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau est en nette augmentation en 2023 : **+ 1,21 % entre 2022 et 2023.**

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes "terrain" régulières du service Développement Economique.

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Répartition des établissements actifs par commune

2.926 établissements

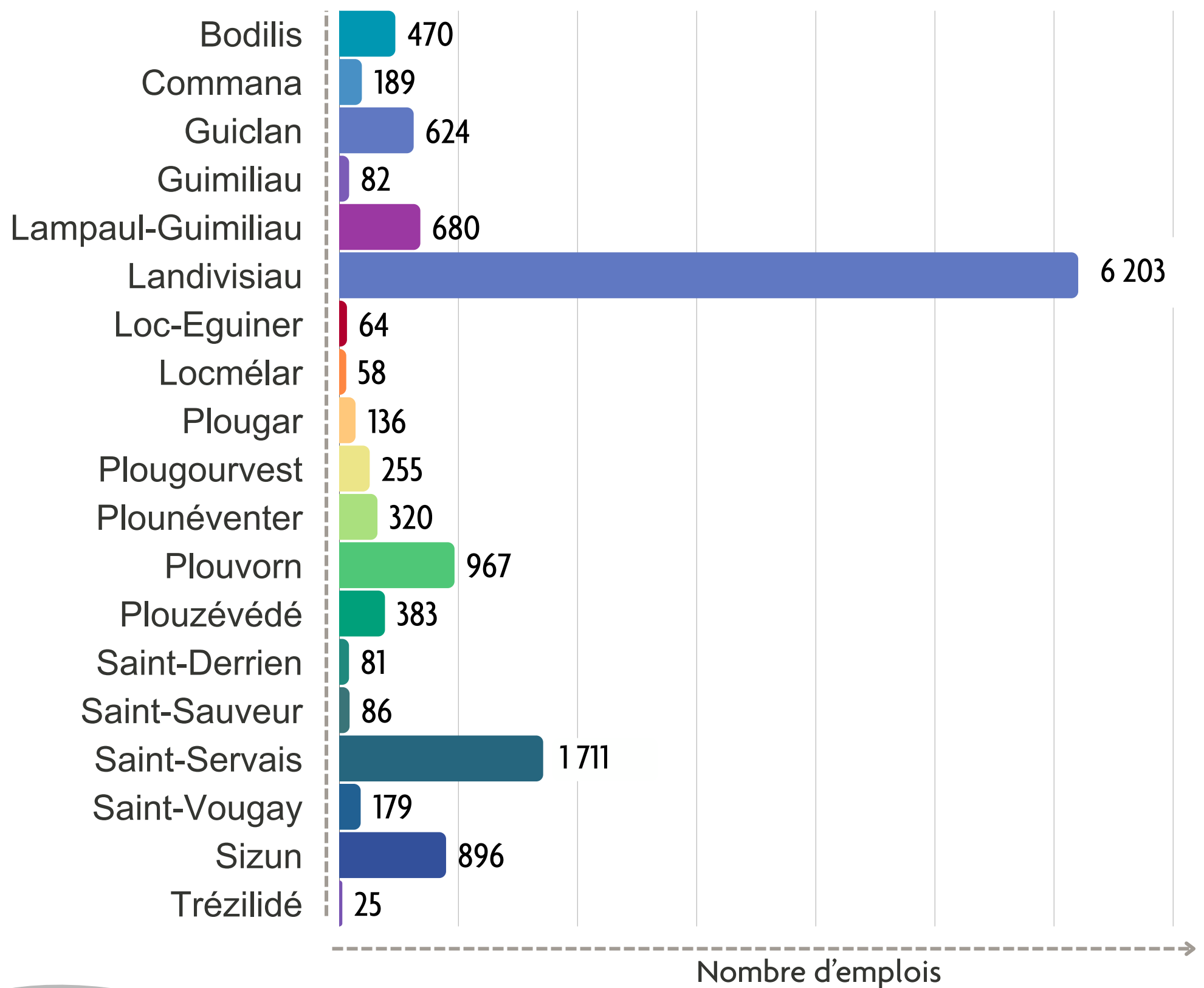


La présence de la voie express et le développement des zones d'activités engendrent la concentration des entreprises et des emplois sur la commune de Landivisiau : **33 % des établissements et 46 % des emplois.**

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

Répartition des emplois salariés et non salariés* par commune

13.404 emplois



**Sur les 1 711 emplois de Saint-Servais,
1 600 concernent la Base Aéronavale.**

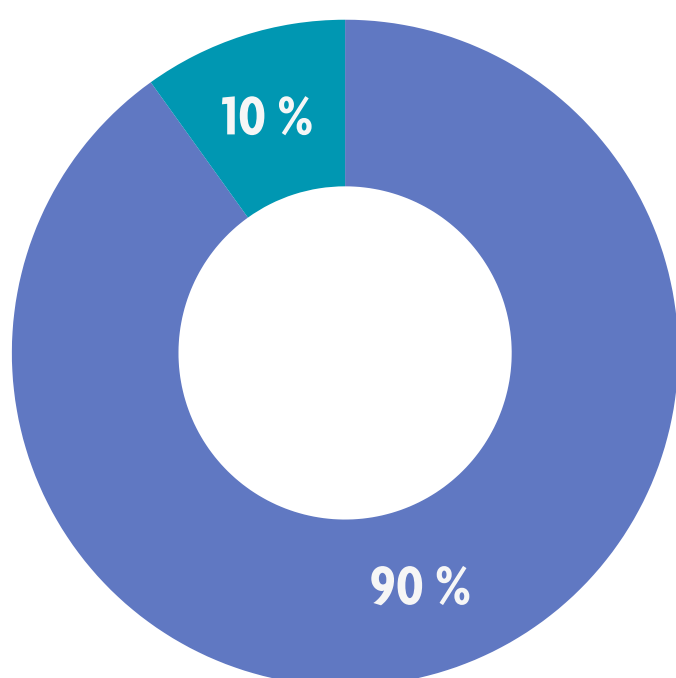
**Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut de salarié. Il s'agit des artisans, de commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.*

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

EN ZONES D'ACTIVITÉS ET HORS ZONES D'ACTIVITÉS

Répartition des établissements actifs

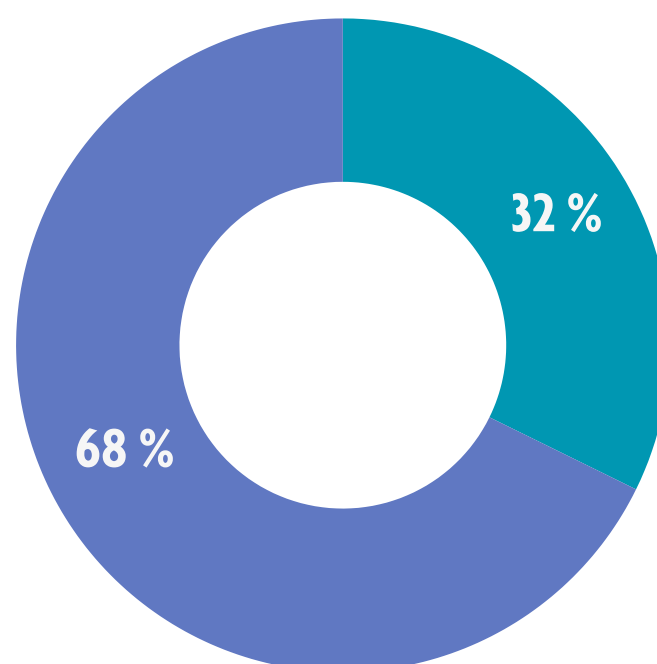
290 établissements
en zones d'activités



2 636 établissements
hors zones d'activités

Répartition des emplois

4 326 emplois
en zones d'activités



9 078 emplois
hors zones d'activités

Depuis 2016 et la création de l'observatoire économique, la répartition des établissements est identique. **En zones d'activités, le nombre d'emplois reste constant : 32 % en 2025 contre 32 % en 2024.**

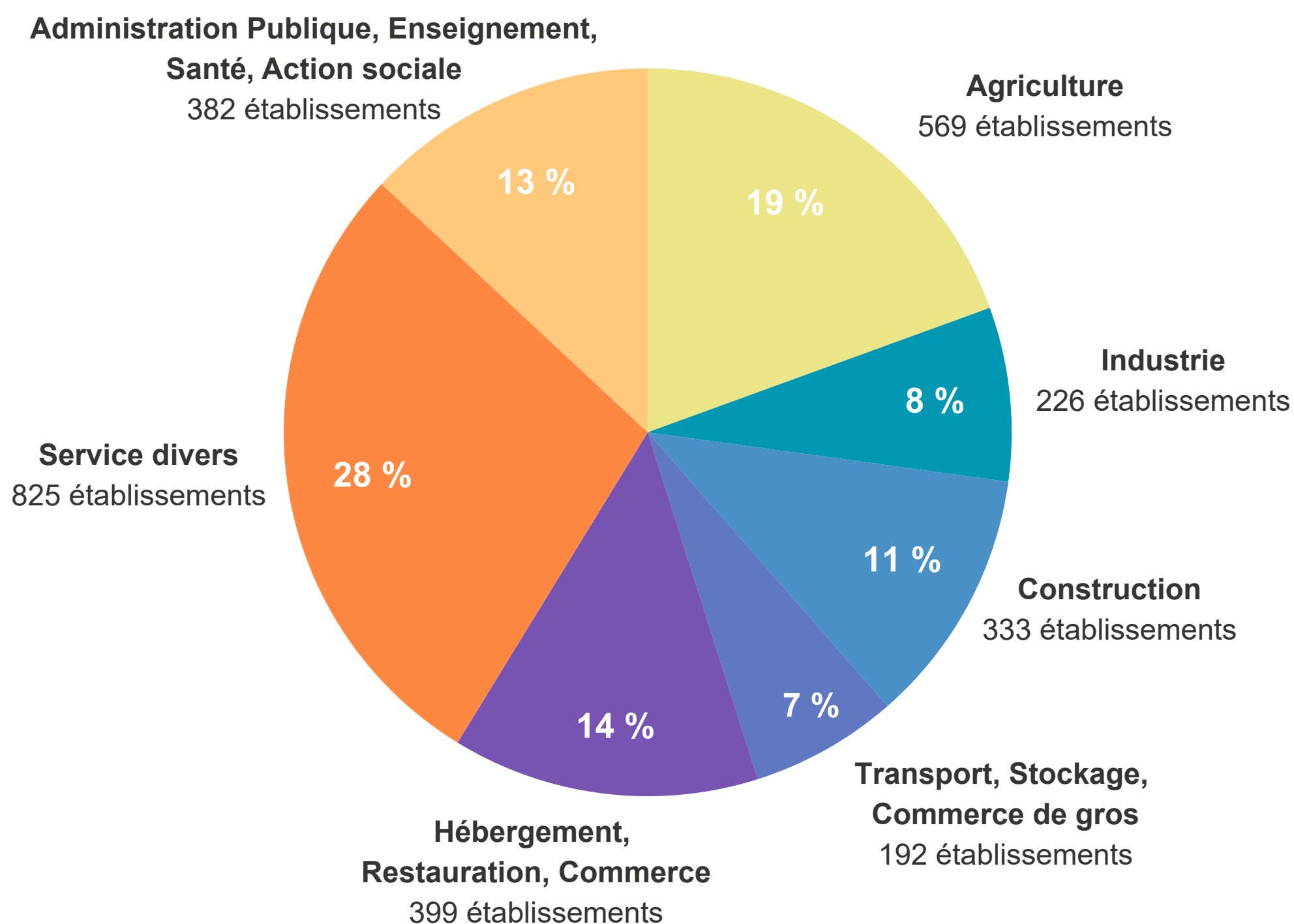
A noter que 17 % des établissements de la ville de Landivisiau se situent en zones d'activités, ce qui représente 47 % des emplois de Landivisiau.

Bien que l'emploi soit majoritairement hors zones d'activités, il convient de noter que **les établissements en zones d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 15 emplois par établissement** contre 4 hors zones d'activités.

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

Répartition des établissements actifs



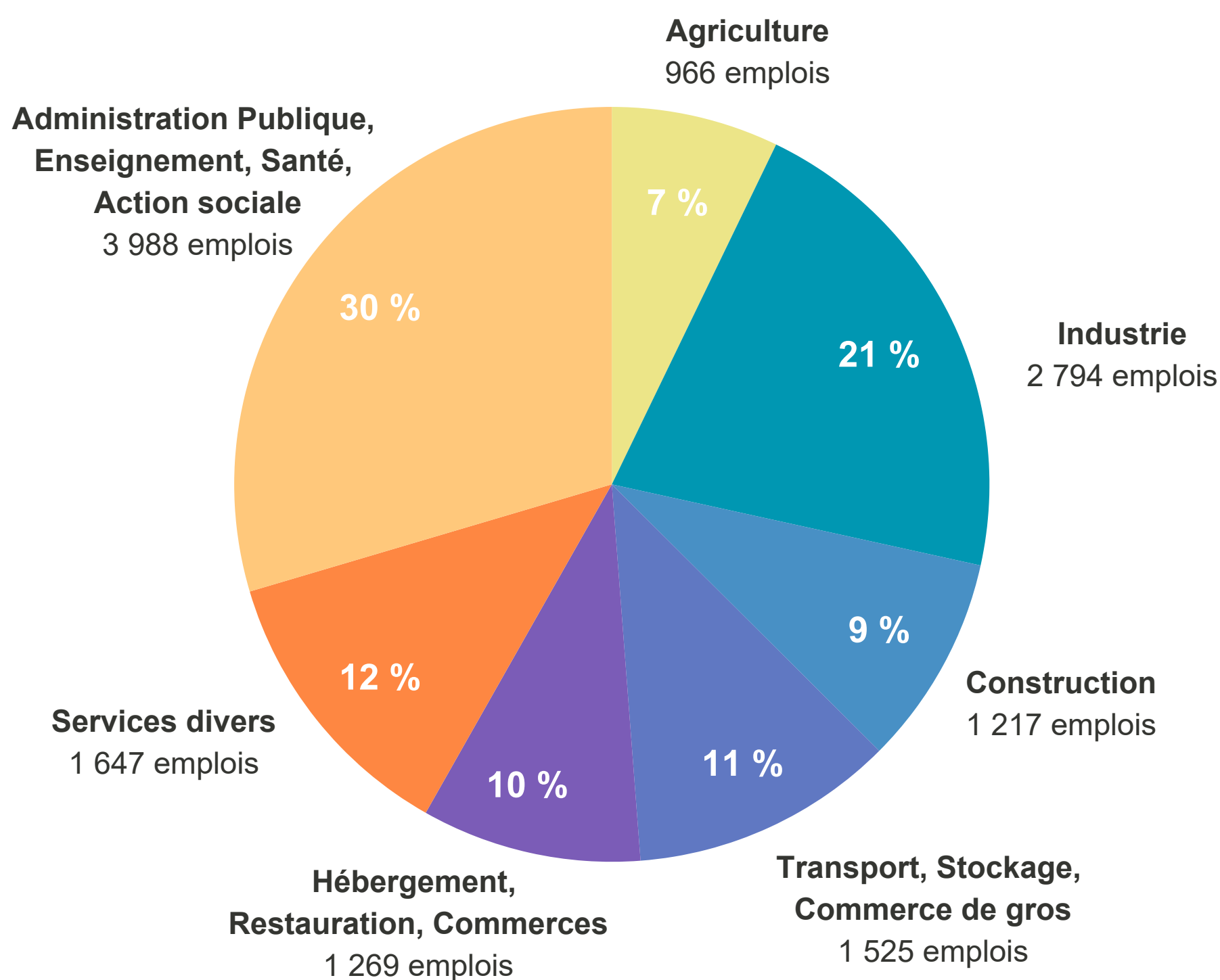
Jusqu'en 2019, l'agriculture était le secteur d'activités qui concentrait le plus d'établissements (24 %). Aujourd'hui, l'agriculture représente 19 % des établissements contre 28 % pour les services divers.

Il est toutefois important de noter que, selon les chambre d'agriculture, **un emploi génère quatre emplois dans d'autres activités**, notamment l'industrie agro-alimentaire.

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

Répartition des emplois

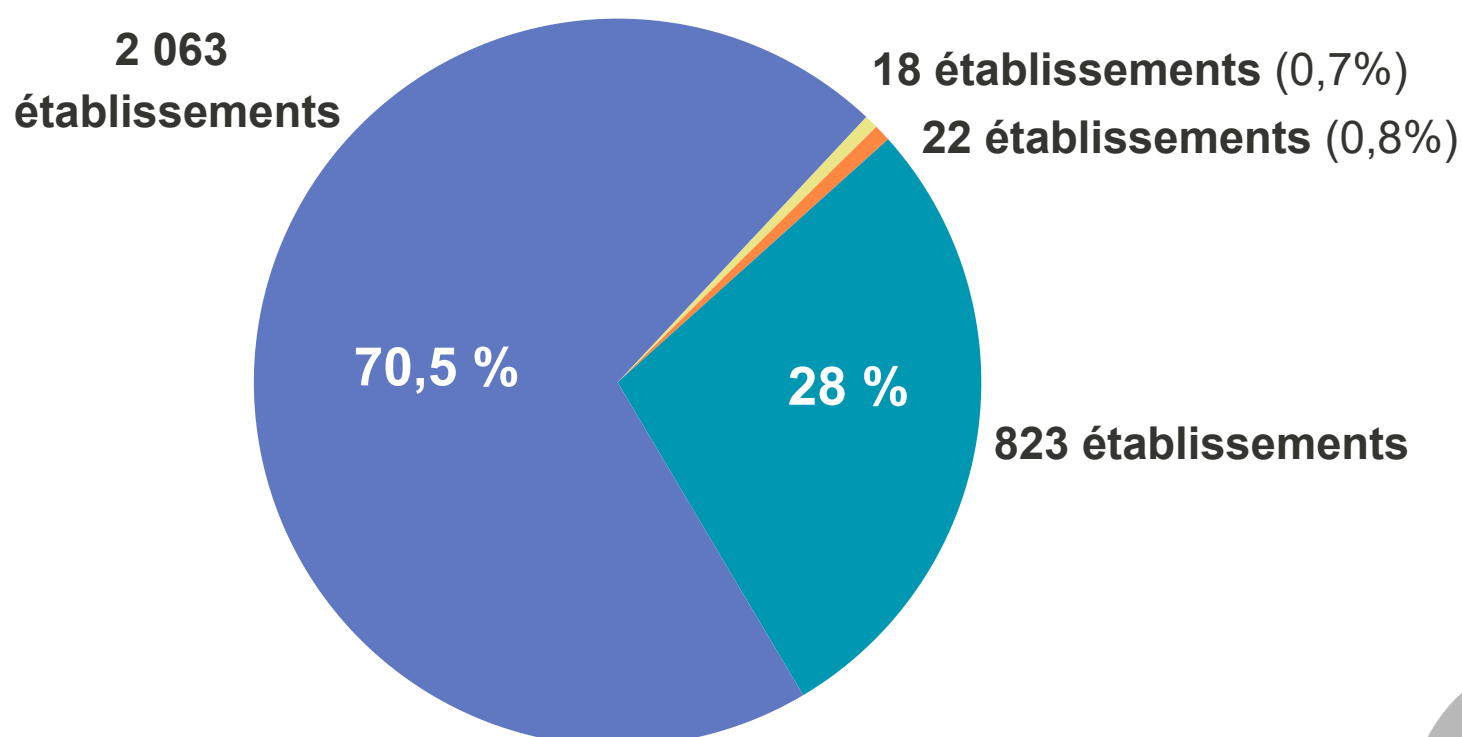


C'est le secteur tertiaire non marchand (administration publique, enseignement, santé et action sociale) qui est le plus pourvoyeur d'emplois : 3 988 emplois dont 2 151 dans l'administration publique, 754 dans l'enseignement et 1 084 dans la santé et l'action sociale.

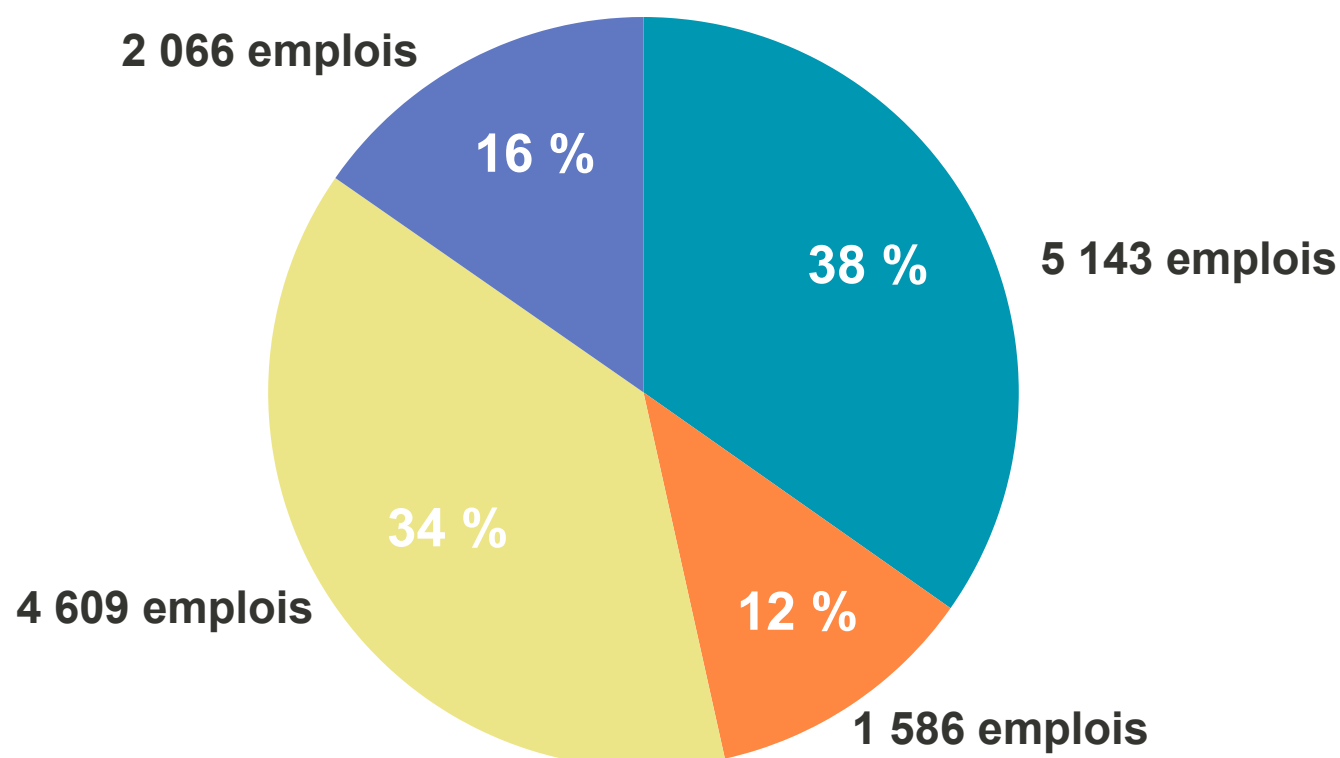
TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

PAR TRANCHES D'EFFECTIFS

Répartition des établissements actifs



Répartition des emplois



- non salariés
- de 1 à 49 salariés
- de 50 à 99 salariés
- 100 salariés et +

Même si la majorité des emplois se situent dans les établissements de moins de 50 salariés, **les 18 établissements de plus de 100 salariés concentrent quant à eux 4 609 emplois.**

LES PREMIERS EMPLOYEURS

DÉNOMINATION	ACTIVITÉ	COMMUNE	EMPLOIS
BASE AÉRONAVALE DE LANDIVISIAU	Aéronautique	Saint-Servais	1600
GROUPE QUEGUINER	Matériaux de construction	Landivisiau	492
AGRO OUEST SERVICES	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	442
LA LAMPAULAISE DE SALAISONS (COOPERL)	Industrie agro-alimentaire	Lampaul-Guimiliau	345
GROUPE PRÉVISION	Industrie	Sizun	310
FONDATION ILDYS	Hébergement médicalisé	Landivisiau	200
CENTRE LECLERC	Supermarché	Landivisiau	196
MOWI	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	186
SAMSON AGRO	Machines agricoles	Landivisiau	180
MAIRIE DE LANDIVISIAU	Collectivité locale	Landivisiau	154
ENTREPRISE GUILLERM	Construction	Plouvorn	153
RÉSIDENCE SAINT-MICHEL	Hébergement médicalisé	Plougourvest	144

L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

L'économie résidentielle peut être définie comme l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation**.

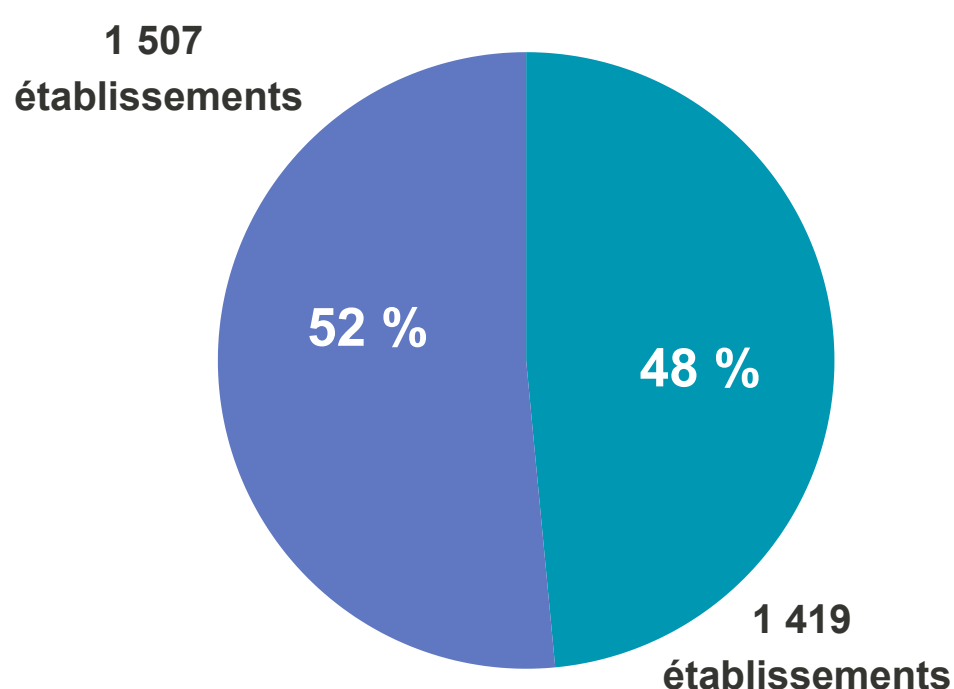
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes: commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration,

activités financières et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

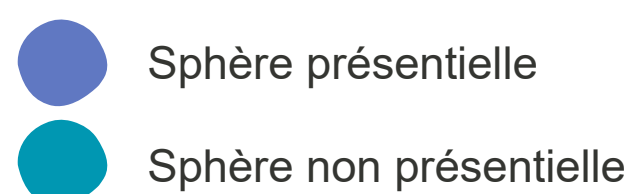
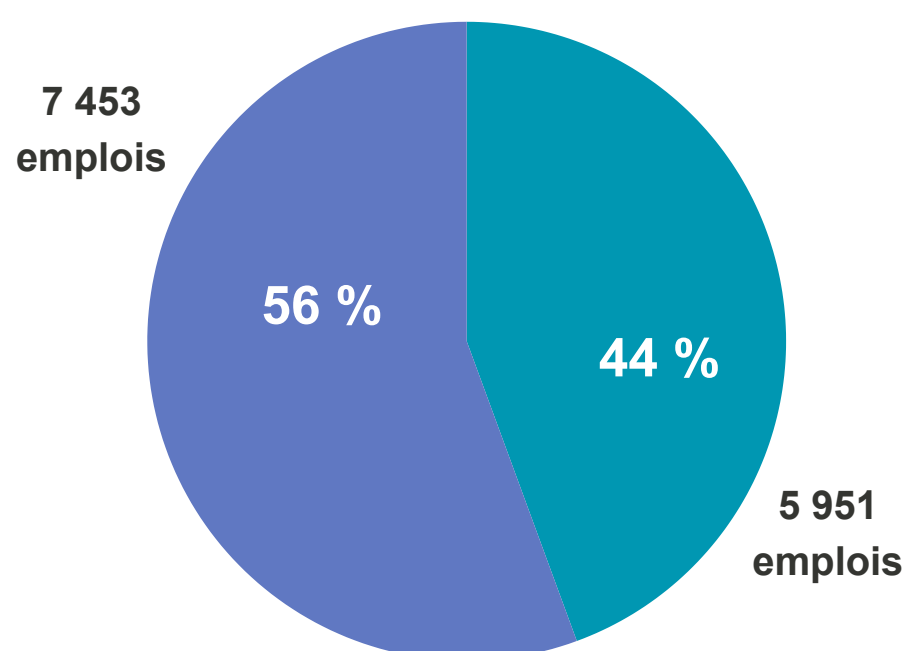
L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire. *Les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur le territoire du Pays de Landivisiau, nous pouvons estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle (vente directe notamment).*

La définition de l'**économie présenteielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque **son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire**. Elle intègre donc notamment la présence touristique.

Répartition des établissements



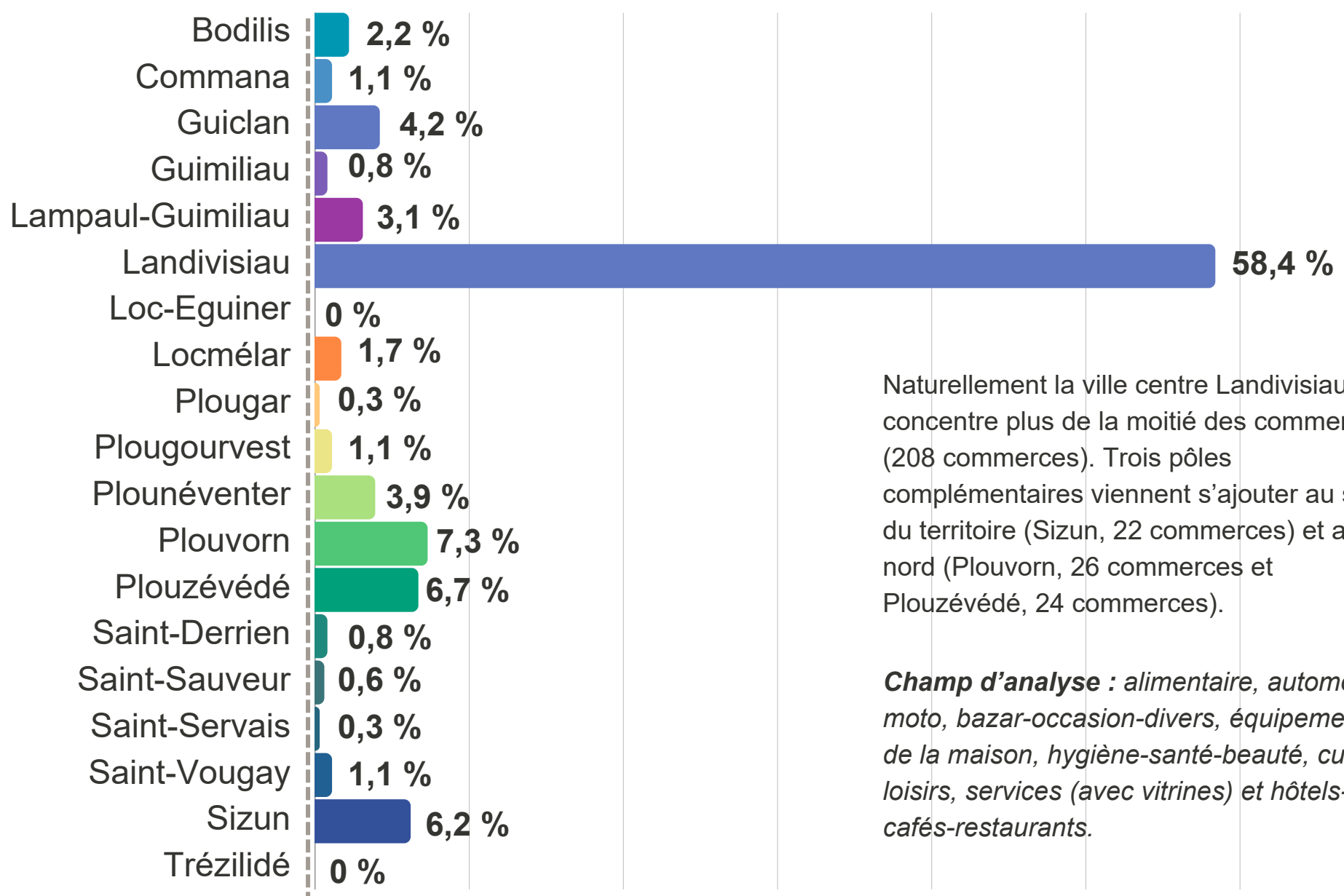
Répartition des emplois



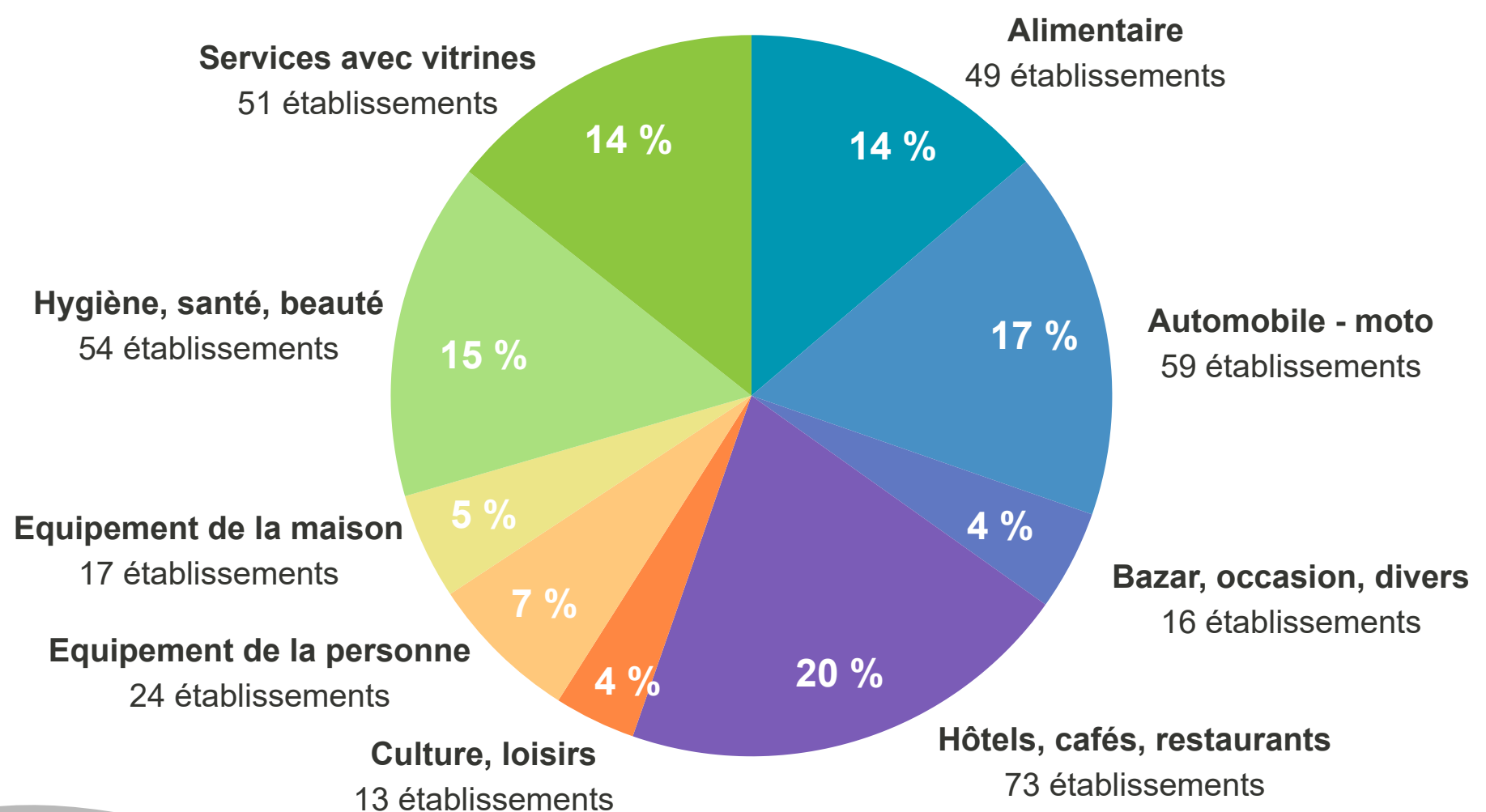
En 2019, l'emploi présentiel représente **65 % de l'emploi total en Bretagne**, de même qu'au niveau national.

FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL

Répartition par commune



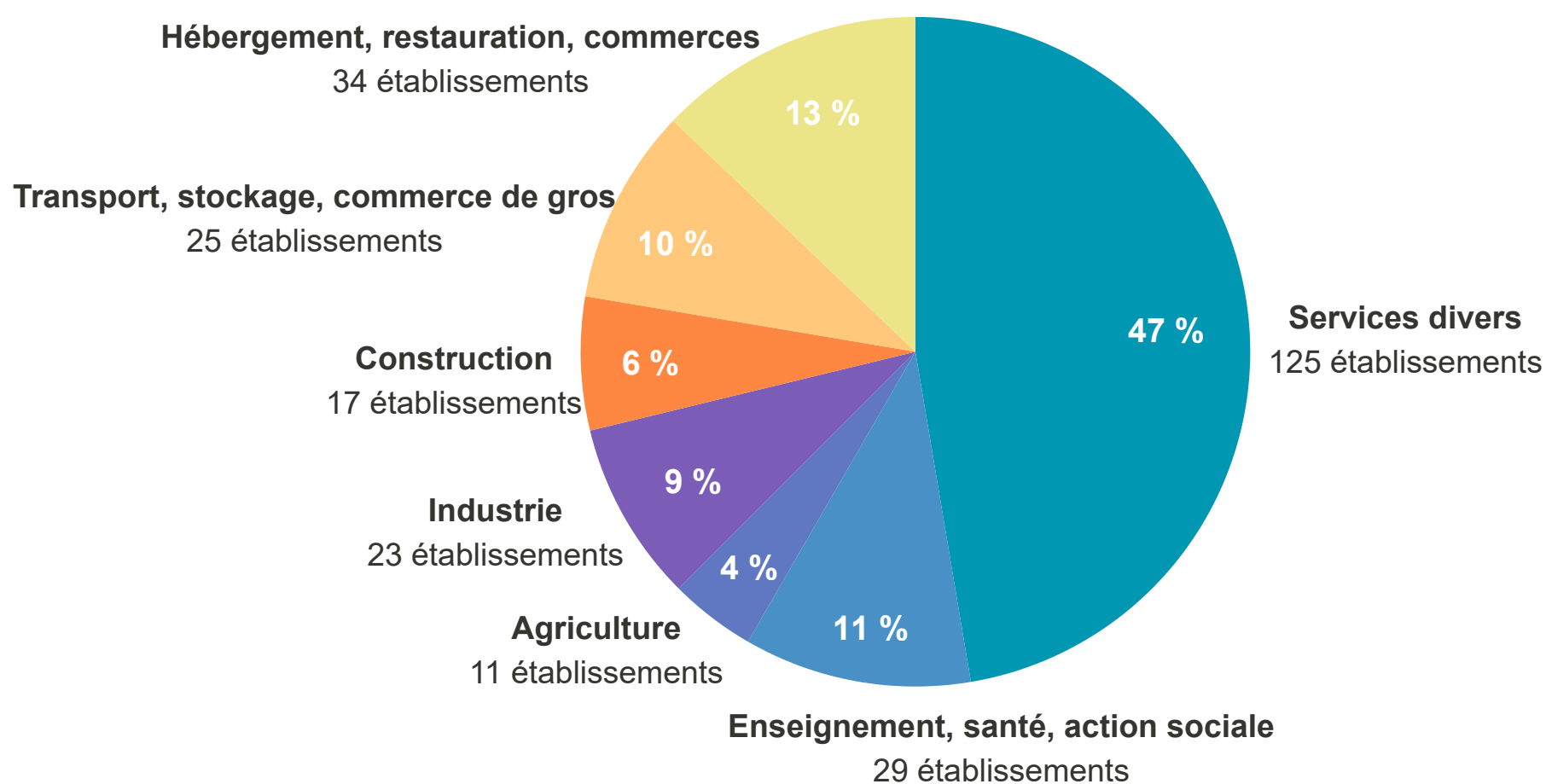
Répartition par secteurs d'activités



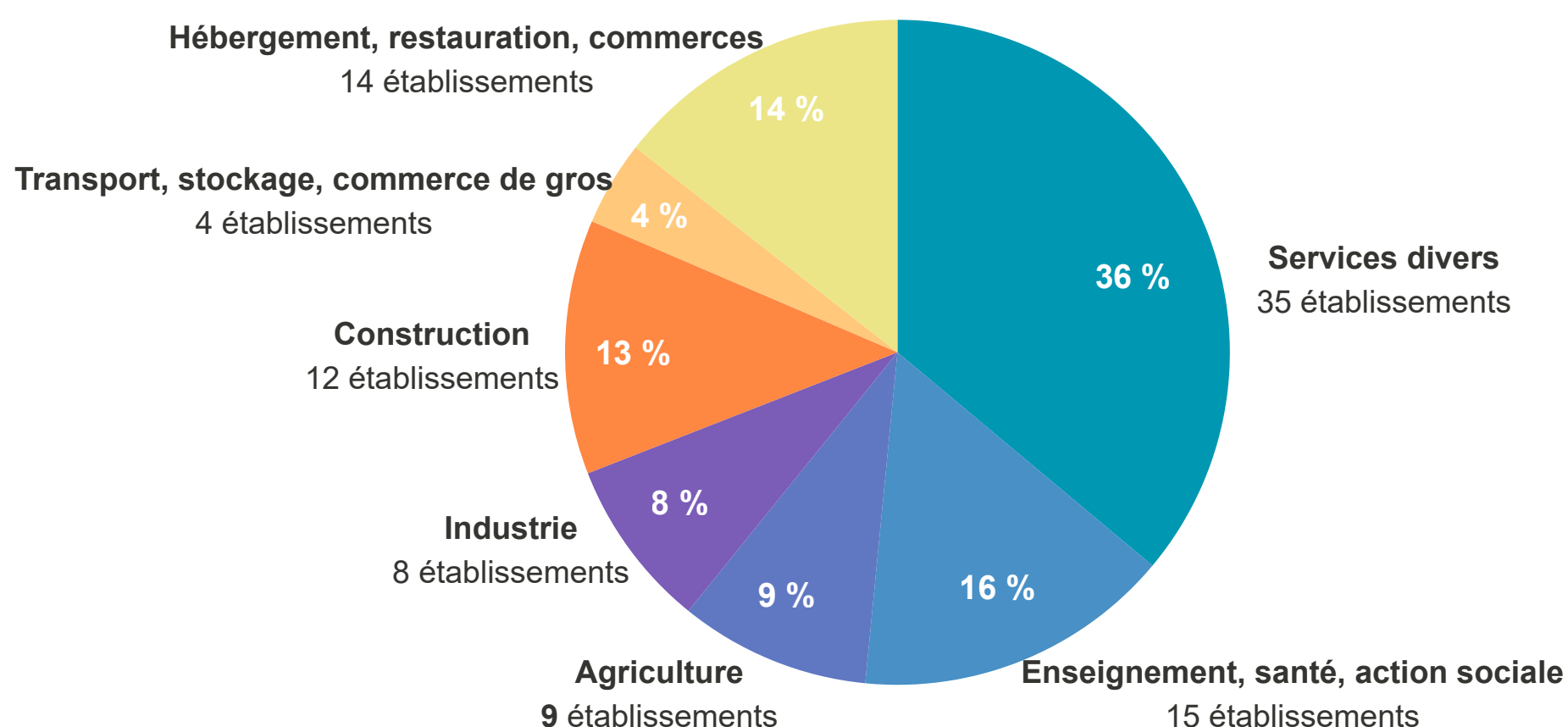
356 commerces de détail en activité
14 % des établissements du territoire

CRÉATIONS ET DISPARITIONS

CRÉATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



DISPARITIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



Les 264 créations représentent 380 emplois.

Les 97 disparitions représentent 168 emplois.

Le solde net de variation entre création (264) et disparitions (97) est positif en 2025 (+167 établissements).



Pays de
Landivisiau
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
Zone de de Kerven - BP 30122
29401 LANDIVISIAU CEDEX
Tel. 02 98 68 42 41
Courriel : economie@paysdelandi.com
www.paysdelandi.com